



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2016 года

№ 461

г. Ижевск

О Перечне и содержании документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению

В целях реализации пункта 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 июля 2014 года № 278 «Об утверждении Перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями в уполномоченный орган для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



С.А. Токарев

ПЕРЕЧЕНЬ

и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению

1. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению (далее – коммунальные услуги, коммунальная услуга) в случае, если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – Организации), в Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (далее – Уполномоченный орган) Организации представляются:

1) заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по форме согласно приложению 1 к настоящему Перечню;

2) расчёт нормативов потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги), выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила);

3) пояснительная записка к расчёту нормативов потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги) с обоснованием применяемых в расчётах формул и величин, а также обоснованием применения метода определения нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению;

4) данные по оценке изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (коммунальную услугу) по форме согласно приложению 2 к настоящему Перечню;

5) документы, предусмотренные пунктами 2 – 7 настоящего Перечня, в зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных услуг.

2. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по

электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в Уполномоченный орган Организациями представляются:

1) в случае применения метода аналогов:

а) данные для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирного дома, в том числе общежитиях квартирного типа, с применением метода аналогов по форме согласно приложению 3 к настоящему Перечню;

б) данные для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых домах с применением метода аналогов по форме согласно приложению 4 к настоящему Перечню;

в) данные для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды с применением метода аналогов по форме согласно приложению 5 к настоящему Перечню;

г) документ, подтверждающий соответствие приборов учёта электрической энергии в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного типа или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, требованиям пункта 35 Правил;

д) план проведения измерений и снятия показаний приборов учёта электрической энергии в многоквартирных и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа;

е) документы о снятии показаний приборов учёта электрической энергии с обязательным указанием показаний приборов учёта, адреса многоквартирного и жилого дома, в том числе общежития квартирного типа, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе общежития квартирного типа, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и жилом доме, в том числе общежитии квартирного типа, даты и времени снятия показаний приборов учёта, количества этажей;

ё) документ, подтверждающий отсутствие внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного или жилого дома, в том числе общежития квартирного типа до проведения измерений и в период их проведения;

2) в случае применения расчётного метода:

а) данные для определения годового расхода электрической энергии на освещение:

общая площадь однокомнатной квартиры (в коммунальных квартирах – одной комнаты), наиболее типичной по площади для жилищного фонда, в отношении которого устанавливается норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению (кв. м);

удельная мощность приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади однокомнатной квартиры (в коммунальных квартирах – одной

комнаты);

коэффициент одновременного включения приборов освещения;

количество часов использования приборов освещения в год;

расчёт норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа;

б) расход электрической энергии по группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, в том числе общежития квартирного типа:

суммарная мощность установленных осветительных приборов, количество часов работы в году и коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

суммарная мощность силового оборудования лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарная мощность установленного оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме ожидания;

мощность, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другого оборудования;

расчёт норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды.

3. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, оборудованных электрическими водонагревателями в соответствии с проектами, в Уполномоченный орган Организационными представляются документы, указанные в подпункте 1 или подпункте 2 пункта 2 настоящего Перечня, за исключением документов, необходимых для расчёта расхода электрической энергии по группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, в том числе общежития квартирного типа, и дополнительно следующие данные:

1) месячный расход воды для подогрева (куб. м в месяц на 1 человека);

2) температура горячей воды в местах водоразбора (°С);

3) средняя температура холодной воды в сети водопровода (°С).

4. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, в Уполномоченный орган Организационными представляются:

1) в случае применения метода аналогов:

а) данные для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов (далее – общежития), с применением метода аналогов по форме согласно приложению 6 к настоящему Перечню;

б) документ, подтверждающий соответствие приборов учёта электрической энергии в многоквартирных домах, включающих общежития, по которым осуществлялась выборка, требованиям пункта 35 Правил;

в) план проведения измерений и снятия показаний приборов учёта электрической энергии в многоквартирных домах, включающих общежития;

г) документы о снятии показаний приборов учёта электрической энергии с обязательным указанием показаний приборов учёта, адреса многоквартирного дома, включающего общежития, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, включающего общежития, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, включающем общежития, даты и времени снятия показаний приборов учёта, количества этажей, подписанные ресурсоснабжающей организацией и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;

д) документ, подтверждающий отсутствие внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, включающего общежития, до проведения измерений и в период их проведения, подписанный ресурсоснабжающей организацией и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, включающим общежитие;

2) в случае применения расчётного метода:

а) данные для определения годового расхода электрической энергии на освещение;

б) площадь одной комнаты, наиболее типичной по площади для жилищного фонда, в отношении которого устанавливается норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению (кв. м);

в) удельная мощность приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади одной комнаты;

г) коэффициент одновременного включения приборов освещения;

д) количество часов использования приборов освещения в год;

е) расчёт норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития.

5. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, в Уполномоченный орган Организационными представителями следующие данные:

1) расход электрической энергии на освещение в целях содержания сельскохозяйственного животного соответствующего вида (кВт.ч в год на кв. м);

2) расход электрической энергии на приготовление пищи и подогрев воды для соответствующего сельскохозяйственного животного (кВт.ч в год на 1 голову животного);

3) расчёт расхода электрической энергии для освещения иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов) (кВт.ч в год на кв. м).

6. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Уполномоченный орган Организациями представляются следующие данные:

1) в случае применения метода аналогов:

а) суммарное за год потребление природного и (или) сжиженного газа в многоквартирных домах по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства многоквартирного дома или жилого дома. Учитываются наличие в жилых помещениях газовых плит, наличие или отсутствие централизованного горячего водоснабжения, наличие или отсутствие газового водонагревателя, наличие или отсутствие газового отопления;

б) адресный список многоквартирных и жилых домов, оборудованных и не оборудованных приборами учета;

в) количество квартир в этих домах;

г) численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах при определении норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного и (или) сжиженного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды;

д) общая площадь жилых помещений при использовании природного или сжиженного газа для отопления жилых помещений;

е) отапливаемый объём здания;

ё) средняя площадь одной квартиры по Удмуртской Республике;

ж) материал стен зданий (домов);

з) расход тепловой энергии на отопление здания в течение отопительного периода, характеризующегося средней суточной температурой наружного воздуха, равной 8°C и ниже;

и) низшая массовая теплота сгорания сжиженного углеводородного газа;

к) действительное давление газа в рабочей зоне прибора учета (мм рт. ст.);

л) барометрическое давление атмосферы (мм рт. ст.);

м) действительная температура в рабочей зоне прибора учёта ($^{\circ}\text{C}$);

н) плотность сжиженного углеводородного газа при стандартных

условиях (кг/куб. м);

о) плотность каждого компонента сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях (кг/куб. м);

п) объемное содержание каждого компонента сжиженного углеводородного газа (% об.);

р) коэффициент сжимаемости каждого компонента сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;

с) мольное содержание каждого компонента сжиженного углеводородного газа (% мол.);

т) массовое содержание каждого компонента сжиженного углеводородного газа (% масс.);

у) молекулярная масса каждого компонента сжиженного углеводородного газа;

ф) расчёт нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению;

2) в случае применения расчётного метода:

а) расчёт расхода природного и (или) сжиженного газа для приготовления пищи в зависимости от степени благоустройства;

б) расчёт расхода природного и (или) сжиженного газа для подогрева воды в зависимости от степени благоустройства;

в) расчёт расхода природного газа для отопления жилых помещений.

7. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в случае применения расчётного метода в Уполномоченный орган Организационными представляются следующие данные:

1) расчёт расхода природного газа для приготовления пищи и подогрева воды для крупного рогатого скота и иных сельскохозяйственных животных дифференцированно по видам животных (куб. м в месяц на голову животного);

2) расчёт расхода сжиженного газа для приготовления пищи и подогрева воды для крупного рогатого скота и иных сельскохозяйственных животных дифференцированно по видам животных (килограмм в месяц на голову животного);

3) расчёт расхода природного газа для отопления надворных построек, расположенных на земельном участке: бани, теплицы, гаража (куб. м в месяц на 1 кв. м площади);

4) расчёт расхода сжиженного углеводородного газа для отопления надворных построек, расположенных на земельном участке: бани, теплицы, гаража (килограмм в месяц на 1 кв. м площади).

8. Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, представляются на бумажном носителе (с пронумерованными листами, с описью прилагаемых документов на первом листе) и в электронном виде.



Приложение 1
к Перечню и содержанию документов,
представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими
организациями, товариществами
собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления
коммунальных услуг по
электроснабжению и (или)
газоснабжению

Заполняется на бланке организации

Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по

(электроснабжению, газоснабжению)

Сведения об организации, направившей заявление:

- заявитель (наименование организации);
- организационно-правовая форма;
- ИНН, ОГРН;
- юридический адрес;
- почтовый адрес;
- электронный адрес;
- телефон;
- факс;
- фамилия, имя, отчество руководителя.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и постановлением Правительства Удмуртской Республики от _____ № _____ «О Перечне и содержании документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами

собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями в уполномоченный орган для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению» направляем Вам документы для анализа расчёта и установления нормативов потребления коммунальных услуг по

_____.
(электроснабжению, газоснабжению)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

(метод аналогов, расчётный метод)

Приложение:

1. _____ на ___ л. в ___ экз.
(наименование документа)
2. _____ на ___ л. в ___ экз.
(наименование документа)
3. _____ на ___ л. в ___ экз.
(наименование документа)
4. _____ на ___ л. в ___ экз.
(наименование документа)

Руководитель организации:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель (ФИО, тел., e-mail): _____

Приложение 2
к Перечню и содержанию документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями или управляющими
организациями, товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо их
объединениями для установления нормативов потребления
коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению

Данные по оценке изменения размера платы граждан за коммунальные услуги

Вид коммунальных услуг по группам многоквартирных домов и жилых домов	Установленный тариф на коммунальную услугу, руб.	Действующий норматив потребления коммунальной услуги на чел. в месяц	Предлагаемый норматив потребления коммунальной услуги на чел. в месяц	Стоимость коммунальной услуги по действующему нормативу потребления на чел. в месяц, руб.	Стоимость коммунальной услуги по предлагаемому нормативу потребления на чел. в месяц, руб.	Индекс роста платы за коммунальные услуги, %

Приложение 3
к Перечню и содержанию документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями или управляющими
организациями, товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо их
объединениями для установления нормативов потребления
коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению

Данные для установления нормативов
потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов, в том числе
общежитиях квартирного типа, с применением метода аналогов

№ п/п	Адрес жилого помещения многоквартирного дома	Количество проживающих в жилом помещении человек	Количество комнат	Потребление электроэнергии в ноябре, кВт. ч	Потребление электроэнергии в июне, кВт. ч	Среднее потребление электроэнергии, кВт. ч (п.5+п.6)/2	Потребление электроэнергии на 1 человека, кВт. ч (п.7/п.3)
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечания:

1. Объём выборки по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

2. Данные по потреблению электрической энергии дифференцируются по группам многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства. Учитываются наличие или отсутствие электрической плиты, наличие или отсутствие электрического водонагревателя.

3. Расчётные материалы предоставляются в электронном виде в программе MS-Excel.

Приложение 4
к Перечню и содержанию документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями или управляющими
организациями, товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо их
объединениями для установления нормативов потребления
коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению

Данные для установления нормативов
потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых домах с применением метода аналогов

№ п/п	Адрес жилого дома	Количество проживающих в жилом доме человек	Количество комнат	Потребление электроэнергии в ноябре, кВт. ч	Потребление электроэнергии в июне, кВт. ч	Среднее потребление электроэнергии, кВт. ч (п.5+п.6)/2	Потребление электроэнергии на 1 человека, кВт. ч (п.7/п.3)
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечания:

1. Объем выборки по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

2. Данные по потреблению электрической энергии дифференцируются по группам жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства. Учитываются наличие или отсутствие электрического отопления, наличие или отсутствие электрической плиты, наличие или отсутствие электрического водонагревателя.

3. Расчётные материалы предоставляются в электронном виде в программе MS-Excel.

Приложение 5
к Перечню и содержанию документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями или управляющими
организациями, товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо их
объединениями для установления нормативов потребления
коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению

Данные для установления нормативов
потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды
с применением метода аналогов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Потребление электроэнергии в ноябре, кВт. ч	Потребление электроэнергии в июне, кВт. ч	Среднее потребление электроэнергии, кВт. ч (п.7+п.8)/2	Потребление электроэнергии, кВт. ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Износ внутридомовых инженерных систем, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечания:

1. Объем выборки по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

2. Данные по потреблению электрической энергии дифференцируются по группам жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства. Учитываются этажность многоквартирного дома, наличие лифта, количество лифтов, наличие насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, наличие дымоудаления, наличие противопожарного оборудования, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования.

3. Расчётные материалы предоставляются в электронном виде в программе MS-Excel.

Приложение 6
к Перечню и содержанию документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями или управляющими
организациями, товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо их
объединениями для установления нормативов потребления
коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению

Данные для установления нормативов
потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах,
включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, с
применением метода аналогов

№ п/п	Адрес жилого помещения в многоквартирном доме, включающем общежития	Количество проживающих в жилом помещении человек	Количество комнат	Потребление электроэнергии в ноябре, кВт. ч	Потребление электроэнергии в июне, кВт. ч	Среднее потребление электроэнергии, кВт. ч (п.5+п.6)/2	Потребление электроэнергии на 1 человека, кВт. ч (п.7/п.3)
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечания:

1. Объём выборки по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

2. Данные по потреблению электрической энергии дифференцируются по группам многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства. Учитываются наличие или отсутствие электрической плиты, наличие или отсутствие электрического водонагревателя.

3. Расчётные материалы предоставляются в электронном виде в программе MS-Excel

