



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в отдельные законы Удмуртской Республики по вопросу защиты прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

27 сентября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 10 июля, № 02100720141000; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 16 июля, № 02160720151481) следующие изменения:

- 1) в статье 1:
 - а) в части 2 слова «после 1 января 2012 года» заменить словами «после 1 января 2014 года»;
 - б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Действие настоящего Закона распространяется на наследников граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона.»;
- 2) в статье 3:
 - а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном

предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики».);

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если пострадавший участник строительства является наследником другого пострадавшего участника строительства, предоставление мер, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется в отношении одного жилого помещения по его выбору.»;

3) в статье 4:

а) в части 1 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

б) часть 2 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

в) в части 5 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

г) в части 6:

подпункт «б» пункта 1 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

в подпункте «а» пункта 2 слова «после заключения соглашения, предусмотренного частью 5 настоящей статьи» заменить словами «после предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предложенных в заявке на участие в указанном конкурсе»;

подпункт «б» пункта 2 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

подпункт «а» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«а) предоставлению в соответствии с настоящим Законом пострадавшим участникам строительства, включённым в список, предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 настоящей части, в установленный соглашением срок, не превышающий двух лет со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса, мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона.»;

подпункт «б» пункта 3 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

д) в части 8 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

е) в части 9:

подпункт «в» пункта 1 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

подпункт «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«а) предоставлению в соответствии с настоящим Законом пострадавшим участникам строительства, включённым в список, предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 настоящей части, в установленный соглашением срок, не превышающий двух лет со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса, мер по защите прав пострадавших участников

строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона;»;

подпункт «б» пункта 2 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

ж) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Предоставление меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренной пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется в порядке, определённом Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики.»;

4) в статье 6:

а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Включение в список пострадавших участников строительства наследников граждан – пострадавших участников строительства осуществляется на основании свидетельства о праве на наследство.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Пострадавший участник строительства, чьи требования удовлетворены в ходе конкурсного производства в полном объёме, либо чьи требования считаются погашенными в соответствии со статьями 201.10 и 201.11 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не включается в список пострадавших участников строительства. Пострадавший участник строительства, чьи требования не удовлетворены по причине недостаточности имущества должника и считаются погашенными в соответствии со статьёй 142 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включается в список пострадавших участников строительства с учётом удовлетворения требований в рамках конкурсного производства.»;

в) в части 5:

пункт 1 после слов «переданное ему новым застройщиком,» дополнить словами «или с момента регистрации перехода прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве, заключённому с новым застройщиком, третьему лицу,»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) удовлетворения его требований в ходе конкурсного производства в полном объёме, либо если требования считаются погашенными в соответствии со статьями 201.10 и 201.11 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».»;

пункт 3 признать утратившим силу;

5) в статье 7:

а) в части 1 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

б) в части 1.1 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1

и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

в) в части 3 слова «в соответствии с настоящим Законом» заменить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

г) в части 4:

подпункт «г» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«г) наличие у участника конкурса или учредителей (участников) юридического лица, выступающего участником конкурса, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в конкурсе, подтверждаемого выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в совокупном объёме не менее 5 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений;»;

подпункт «д» пункта 1 признать утратившим силу;

пункт 6 после слов «победителем конкурса» дополнить словами «, после предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предложенных в заявке на участие в конкурсе, проведённом в соответствии с условиями, предусмотренными настоящей статьёй»;

д) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. В отношении включённого в список пострадавшего участника строительства, чьи требования удовлетворены в ходе конкурсного производства не в полном объёме, учитывается размер удовлетворения таких требований.»;

б) в статье 9:

а) в абзаце первом части 1 слова «площадью, соответствующей ранее заключённому договору с недобросовестным застройщиком, но не более расчётной нормы» исключить;

б) часть 3 дополнить словами «, за исключением случаев завершения в отношении недобросовестного застройщика конкурсного производства»;

в) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«5. По соглашению сторон новым застройщиком пострадавшему участнику строительства осуществляется предоставление денежной выплаты в размере денежных средств, ранее оплаченных пострадавшим участником строительства по договору с недобросовестным застройщиком, но не более стоимости, определённой в соответствии с расчётной нормой, при условии заключения пострадавшим участником строительства договора уступки новому застройщику требований к недобросовестному застройщику по ранее заключённому договору, за исключением случаев завершения в отношении недобросовестного застройщика конкурсного производства.»;

г) в части 6 после слов «мер по защите прав пострадавших участников строительства» дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона.».

Статья 2

Внести в Закон Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (Известия Удмуртской Республики, 2002, 24 декабря; 2011, 29 ноября; 2013, 16 мая; Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 28 мая, № 02280520140731; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 15 мая, № 02150520150981) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) гражданам в случае включения их в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее – Закон о мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства) в список пострадавших участников строительства (далее – список пострадавших участников строительства), если они и (или) члены их семей не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, предназначенных для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населённых пунктов, и не воспользовались мерами защиты прав пострадавших участников строительства, предусмотренными Законом о мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства.»;

2) в статье 2:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Граждане, включённые в список пострадавших участников строительства, в целях предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства прилагают к заявлению документы, предусмотренные пунктами 1 – 8 части 1 настоящей статьи.»;

б) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) выписка из списка пострадавших участников строительства, заверенная органом, уполномоченным на формирование и ведение списка пострадавших участников строительства в соответствии с Законом о мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства (для граждан, включённых в список пострадавших участников строительства).»;

3) в статье 3:

а) в пункте 2 части 2 после слов «части 1 статьи 2» дополнить словами «либо части 1.1 статьи 2»;

б) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется без проведения

торгов бесплатно в собственность граждан, включённых в список пострадавших участников строительства.».

Статья 3

Внести в часть 3 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 мая, № 02130520150962, 16 июля, № 02160720151481) изменение, заменив слова «в целях» словами «в случае».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Соловьев

г. Ижевск
11 октября 2016 года
№ 65-РЗ