



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2015 года

№ 170

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 19 октября 2009 года № 305 «О Порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики»

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 19 октября 2009 года № 305 «О Порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики» следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«рыночная оценка размера годовой арендной платы за пользование имуществом Удмуртской Республики, в том числе расходы, связанные с проведением актуализации результатов рыночной оценки;»;

2) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Рекомендовать автономным и бюджетным учреждениям Удмуртской Республики при заключении договоров аренды имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, руководствоваться примерными формами договоров аренды, утвержденными Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего постановления.»;

3) в Порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 5:

в абзаце третьем слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

в абзаце восьмом слова «в сети Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) пункты 6, 7 признать утратившими силу;

в) в пункте 8:

в абзаце втором слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении», слова «, либо Министерство» исключить;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Министерство вправе принять решение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества казны по собственной инициативе.»;

г) в пункте 10:

в абзаце первом слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление, составленное по форме, утвержденной Министерством, с указанием сведений об имуществе учреждения, подлежащем передаче в аренду (наименование объекта недвижимости, его местонахождение, наименование и характеристика движимого имущества, назначение имущества), и предлагаемых условий аренды, в том числе срока аренды;»;

в подпункте 2 слова «условий аренды:» заменить словами «условий аренды,», слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

пункт 3 дополнить словами «, о целесообразности передачи имущества учреждения в аренду;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копию кадастрового или технического паспорта на имущество, подлежащее передаче в аренду, включая экспликацию и ситуационный план помещения с указанием границ, или ситуационный план местоположения здания, сооружения;»;

д) в пункте 11:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) заявление, составленное по форме, утвержденной Министерством, с указанием сведений об имуществе, подлежащем передаче в аренду (наименование объекта недвижимости, его местонахождение, наименование и характеристика движимого имущества, назначение имущества), и предлагаемых условий аренды, в том числе срока аренды;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) копии учредительных документов заявителя, свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя), свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, паспорта заявителя – физического лица, документов, подтверждающих право заявителя на заключение с ним договора аренды без проведения торгов (в случаях, когда заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет право на заключение с ним договора аренды без проведения торгов). Заявитель представляет копии указанных документов с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются должностным лицом Министерства, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю;»;

в абзаце четвертом слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

е) в пункте 13:

в абзаце втором слова «не представлены» заменить словами «не представлены в полном объеме»;

в абзаце третьем слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

в абзаце шестом слово «направления» заменить словом «поступления»;

ж) в пункте 15 слово «первоначальная» заменить словами «начальная (минимальная)», слова «об оценке» заменить словами «о рыночной оценке»;

з) пункты 16-19 признать утратившими силу;

и) в пункте 21:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление арендатора, составленное по форме, утвержденной Министерством, с указанием предлагаемых условий аренды, в том числе срока аренды;»;

в абзаце пятом слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«копию кадастрового или технического паспорта на арендуемое имущество, включая экспликацию и ситуационный план помещения с указанием границ, или ситуационный план местоположения здания, сооружения;

копии страниц отчёта независимого оценщика, содержащие информацию о рыночной годовой арендной плате, информацию об актуализации результатов рыночной оценки;»;

к) в пункте 22:

в абзаце пятом слова «об оценке» заменить словами «о рыночной оценке»;

дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«обязанность арендатора уведомить Министерство в трехдневный срок о реорганизации, ликвидации, переименовании или смене его юридического (почтового) адреса;»;

в абзаце четырнадцатом слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

л) в абзаце третьем пункта 23 слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

м) пункт 24 признать утратившим силу;

н) в абзаце первом пункта 25 слова «об оценке» заменить словами «о рыночной оценке»;

о) абзацы третий, четвертый пункта 27 признать утратившими силу;

п) в пункте 29.1 слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

р) в пункте 31 слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

с) в пункте 33 слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

т) в пункте 34 слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении»;

у) в пункте 38 слова «на балансе» заменить словами «в оперативном управлении».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



А.Н. Сивцов