



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2014 года

№ 517

г. Ижевск

Об утверждении Порядка принятия
уполномоченным органом решения
о подготовке документации по
планировке территории, её
проверки и согласования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в целях реализации Закона Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»
Правительство Удмуртской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории, её проверки и согласования.

2. Установить, что:

Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики является исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченным на принятие решений о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства республиканского значения, не являющихся линейными объектами, её проверки и согласования, документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов капитального строительства республиканского значения, за исключением случаев размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, её проверки и согласования;

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики является исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченным на принятие решения о подготовке документации по планировке территории в целях размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, её проверки и согласования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики – В.А.Савельев**



Утверждено
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 15 декабря 2014 года № 517

Порядок
принятия уполномоченным органом решения о подготовке
документации по планировке территории, её проверки и согласования

1. Настоящий Порядок принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории, её проверки и согласования (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 20 Закона Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике».

2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с принятием решения о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства республиканского значения, предусмотренных схемой территориального планирования Удмуртской Республики (далее – документация по планировке территории), её проверкой и согласованием с органами местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике (далее - органы местного самоуправления).

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории, иных исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченных на осуществление функций по выработке политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности, органов местного самоуправления, а также физических или юридических лиц (далее - инициатор).

4. Инициатор направляет в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченный на принятие решения о подготовке документации по планировке территории (далее - уполномоченный орган), предложение о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на подготовку документации по планировке территории.

В задании на подготовку документации по планировке территории (далее – задание) может содержаться указание на необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков подготовки документации по планировке территории с учётом сроков строительства объекта капитального строительства.

Предложение о подготовке документации по планировке территории должно содержать:

1) сведения о виде подготавливаемой документации по планировке территории;

2) описание проектируемой территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

3) данные о виде, назначении, наименовании, характеристиках, местоположении объекта капитального строительства (наименование муниципального района, поселения, городского округа, населённого пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта капитального строительства;

4) проект задания;

5) согласие органов местного самоуправления поселения, городского округа на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Удмуртской Республики объектов республиканского значения, не являющихся линейными объектами, оформленное официальным письмом указанных органов.

5. Проект задания разрабатывается инициатором в соответствии с утверждаемыми Правительством Удмуртской Республики требованиями к составу и содержанию проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики (далее - требования к составу и содержанию проектов планировки).

6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения предложения инициатора обеспечивает проверку представленных документов на соответствие требованиям, предусмотренным в пункте 4 настоящего Порядка, и по результатам проверки принимает одно из решений:

1) о подготовке документации по планировке территории;

2) об отказе в подготовке документации по планировке территории.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляет его копию инициатору, а также главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. В случае принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, обеспечивает уведомление инициатора о принятом решении с обоснованием принятого решения.

9. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

несоответствие предложения о подготовке документации по планировке территории требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;

несоответствие проекта задания требованиям, устанавливаемым Правительством Удмуртской Республики к составу и содержанию проекта планировки;

несогласие органов местного самоуправления поселения, городского округа на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Удмуртской Республики объектов республиканского значения, не являющихся линейными объектами.

10. В решении уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

сведения о наименовании, виде и назначении объекта капитального строительства;

описание проектируемой территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

сведения об инициаторе подготовки документации по планировке территории (в случае, если подготовка документации по планировке территории осуществляется за счёт средств физического или юридического лица);

сведения об источнике финансирования подготовки документации по планировке территории.

11. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов государственных органов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Подготовленная документация по планировке территории представляется инициатором для проведения проверки в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определённых заданием.

13. Инициатор до проверки документации по планировке территории уполномоченным органом обеспечивает её согласование с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

14. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории обеспечивает проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной

деятельности в Удмуртской Республике», схемой территориального планирования Удмуртской Республики, установленным Правительством Удмуртской Республики к составу и содержанию проекта планировки территории, иным требованиям, установленным нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики в отношении документации по планировке территории, и заданию.

15. Если подготовленная документация по планировке территории соответствует требованиям, предусмотренным в пунктах 12 - 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 дней по истечении срока, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, готовит проект нормативного правового акта Правительства Удмуртской Республики об утверждении документации по планировке территории и направляет его и документацию по планировке территории на утверждение в Правительство Удмуртской Республики. В случае несоответствия подготовленной документации по планировке территории требованиям, предусмотренным в пунктах 12 - 14 настоящего Порядка, принимает решение об отклонении указанной документации и направлении её на доработку.

16. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отклонении документации по планировке территории и направления её на доработку являются:

- 1) несоответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) несоответствие требованиям, установленным Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;
- 3) несоответствие схеме территориального планирования Удмуртской Республики;
- 4) несоответствие требованиям, установленным Правительством Удмуртской Республики к составу и содержанию проекта планировки территории;
- 5) несоответствие иным требованиям, установленным нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики в отношении документации по планировке территории;
- 6) несоответствие заданию.

17. Проверка и согласование документации по планировке территории после её доработки осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 12 - 16 настоящего Порядка.

