



ПРИКАЗ

от «16» сентября 2026 г.

№ 99 -од

г. КЫЗЫЛ

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства строительства Республики Тыва в сфере предоставления государственных услуг

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Правительства Республики Тыва от 9 июня 2022 г. № 362 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства Республики Тыва от 27 декабря 2022 г. № 110-од «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства Республики Тыва государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в

случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством»;

приказ Министерства строительства Республики Тыва от 16 марта 2023 г. № 17-од «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством строительства Республики Тыва государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством»;

приказ Министерства строительства Республики Тыва от 28 февраля 2024 г. № 13-од «О внесении изменения в пункт 2.6.1.2 Административного регламента предоставления Министерством строительства Республики Тыва государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством»;

приказ Министерства строительства Республики Тыва от 24 марта 2025 г. № 46-од «О внесении изменений в Административный регламент Министерства строительства Республики Тыва по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством»;

приказ Министерства строительства Республики Тыва от 20 мая 2025 г. № 75-од «О внесении изменения в пункт 2.4.1 Административного регламента Министерства строительства Республики Тыва по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Министерства строительства Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. заместителя
Председателя Правительства
Республики Тыва – министр
строительства Республики Тыва



А.М. Кыргыс

**Административный регламент
предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на
строительство в случае, если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять на территориях двух и более
муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и
в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного
на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов), за исключением случаев, установленных
федеральным законодательством**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (далее – Административный регламент, государственная услуга соответственно) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в тексте Административного регламента, приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

2. Круг заявителей

2.1. Заявителями на получение государственной услуги являются физические и юридические лица, осуществляющие на принадлежащем им земельном участке строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, и обратившиеся в Министерство строительства Республики Тыва для получения

разрешения на строительство (далее – Заявители).

2.2. За получением государственной услуги может обратиться представитель Заявителя, действующий на основании доверенности, выданной в установленном законодательством порядке.

3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

3.1. Порядок предоставления государственной услуги не зависит от категории объединенных общими признаками Заявителей в соответствии с главой 2 настоящего Административного регламента.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги

4.1. Наименование государственной услуги – «Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5.1. Предоставление государственной услуги осуществляется Министерством строительства Республики Тыва (далее – Министерство).

6. Результат предоставления государственной услуги

6.1. Результатом предоставления государственной услуги являются:

выдача разрешения на строительство;

отказ в выдаче разрешения на строительство;

продление срока действия разрешения на строительство;

внесение изменений в разрешение на строительство;

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

6.2. Результат предоставления государственной услуги оформляется в виде разрешения на строительство объекта.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении государственной

услуги заявителю выдается или направляется уведомление в письменной форме с обоснованием причин отказа.

6.3. Разрешение на строительство объекта оформляется по форме, утвержденной приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2026 г. № 457/пр «Об установлении типовой формы выписки из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства и типовой формы выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

6.4. Результаты предоставления государственной услуги в зависимости от формы подачи заявления могут быть получены лично в Министерстве, на указанный Заявителем адрес электронной почты либо через операторов почтовой связи общего пользования заказным письмом с уведомлением о вручении.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

7. Срок предоставления государственной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Министерстве, составляет пять рабочих дней.

7.2. Срок приостановления предоставления государственной услуги, исчисляемый с момента принятия решения о приостановлении в Министерстве и соответствующего уведомления заявителя, составляет пять рабочих дней.

7.3. Срок исправления ошибок и опечаток в документах, являющихся результатом предоставления государственной услуги, Министерством осуществляется в течение пяти рабочих дней.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Информация о том, что государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается, размещается на официальном сайте Министерства <https://minstroy.rtyva.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9.1. Максимальное время ожидания в очереди при подаче Заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не должно превышать 15 минут на одного заявителя.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги

10.1. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Министерстве – один рабочий день;

Заявление о предоставлении государственной услуги при очном обращении в Министерство регистрируется Министерством в журнале регистрации заявлений в соответствии с режимом работы Министерства.

10.2. Заявление о предоставлении государственной услуги через операторов почтовой связи общего пользования заказным письмом с уведомлением о вручении регистрируется Министерством в журнале регистрации заявлений при поступлении заявления в Министерство.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

11.1. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в том числе зал ожидания, места для заполнения заявления, информационные стенды с образцами заполнения заявления и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, размещены в сети «Интернет».

12. Показатели доступности и качества государственной услуги

12.1. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены в сети «Интернет».

13. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

13.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрен.

13.2. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и

обязательными для предоставления государственной услуги, не взимается.

13.3. Предоставление государственной услуги в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг не осуществляется.

13.4. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

13.5. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично, невозможно.

13.6. Порядок предоставления результатов услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

13.7. Предоставление государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) не предусмотрено.

13.8. Принятие МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрено.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14.1. Для выдачи разрешения на строительство заявителем представляется в Министерство письменное заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту.

14.2. Заявление о выдаче разрешения на строительство принимается в соответствии с частью 7 статьи 51 ГрК РФ.

14.3. Для продления срока действия разрешения на строительство заявителем подается в Министерство письменное заявление о продлении срока действия разрешения на строительство по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

14.4. Для внесения изменений в разрешение на строительство заявителем подается в Министерство уведомление о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка (далее – уведомление) в соответствии с формой, утвержденной приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

14.5. Уведомление, предусмотренное пунктом 14.4 настоящего Административного регламента, должно содержать реквизиты:

1) правоустанавливающих документов на земельные участки в случае перехода прав на такие земельные участки;

2) решения об образовании земельных участков, если в соответствии с

земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в случаях:

образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков.

К уведомлению заявитель представляет самостоятельно копии документов, содержащих сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

14.6. В заявлении о продлении срока действия разрешения на строительство и в уведомлении также указываются дата и номер выданного разрешения на строительство.

14.7. Документы, указанные в пунктах 14.1-14.2 настоящего Административного регламента, могут быть направлены заявителем в Министерство в электронной форме.

14.8. В заявлении указывается один из способов направления результата предоставления государственной услуги:

на бумажном носителе, который выдается в Министерстве;

через операторов почтовой связи общего пользования заказным письмом с уведомлением о вручении;

в форме электронного документа на электронную почту Заявителя.

14.9. Документы, указанные в пунктах 14.1-14.5 настоящего Административного регламента, предоставляются Заявителем самостоятельно. Запрос Министерством документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия не предусмотрен.

14.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, перечень способов подачи запроса о предоставлении услуги с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, отраженных в приложении № 5 к настоящему Регламенту, приведен в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

15.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также оснований отказа в предоставлении государственной услуги приведен в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

В случае отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги уполномоченный орган направляет такой отказ в течение трех рабочих дней с указанием причин отказа.

15.2. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является отсутствие необходимых документов, которые подлежат дополнительному предоставлению в рамках объективного принятия решения.

III. Состав, последовательность и срок выполнения административных процедур

16. Перечень административных процедур предоставления государственной услуги

16.1. Осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, административной процедуры приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается два и более раза, не предусмотрено.

16.2. Описание последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги.

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления с приложенным пакетом документов;
- 2) рассмотрение заявления и проверка комплектности представленных документов;
- 3) подготовка результата государственной услуги;
- 4) выдача заявителю результата государственной услуги в форме разрешения на строительство объекта;
- 5) исправление допущенных опечаток и ошибок.

16.3. Межведомственное урегулирование при предоставлении государственной

услуги не требуется. Все необходимые сведения и документы запрашиваются у заявителя, взаимодействие с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями (в том числе МФЦ) в рамках предоставления услуги не осуществляется.

16.4. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

17.1. Информирование об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется следующими способами:

- 1) при непосредственном обращении в Министерство;
- 2) посредством телефонной связи.

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешений на строительство
в случае, если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять на
территориях двух и более муниципальных образований
(муниципальных районов, городских округов),
и в случае реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного на территориях двух
и более муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов), за исключением
случаев, установленных федеральным законодательством

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Перечень условных сокращений

- 1) Административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством,
- 2) Министерство - Министерство строительства Республики Тыва;
- 3) ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 4) Заявитель - физические и юридические лица, осуществляющие на принадлежащем им земельном участке строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, и обратившиеся в Министерство строительства Республики Тыва для получения разрешения на строительство;
- 5) сеть «Интернет» - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;
- 6) МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Перечень условных обозначений

- 1) О - предоставляется оригинал документа;
- 2) К - предоставляется копия документа.

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешений на строительство
в случае, если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять на
территориях двух и более муниципальных образований
(муниципальных районов, городских округов),
и в случае реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного на территориях двух
и более муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов), за исключением
случаев, установленных федеральным законодательством

кому: в Министерство строительства Республики Тыва

от кого: _____

(наименование юридического лица – застройщик,

планирующего осуществлять строительство, капитальный

ремонт или реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

**Заявление
о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство/капитальный ремонт/реконструкцию
(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев).

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) будет осуществляться на основании

от “ _____ ” _____ г. № _____

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

от “ _____ ” _____ г. № _____

Проектная документация на строительство объекта разработана _____

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты)

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от “ _____ ” _____ г. № _____, и согласована в установленном порядке с

заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

– положительное заключение государственной экспертизы получено за № _____
от “ _____ ” _____ г.

– схема планировочной организации земельного участка согласована _____
за № _____ от “ _____ ” _____ г.
(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена _____
за № _____ от “ _____ ” _____ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщиком будет осуществляться _____
(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от “ _____ ” _____ 20 _____ г. № _____

(наименование организации, ИНН,
юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))
Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)
от “ _____ ” _____ г. № _____

Производителем работ приказом _____ от “ _____ ” _____ г. № _____
назначен _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
имеющий _____ специальное образование и стаж работы в строительстве
(высшее, среднее)
_____ лет.

Строительный контроль в соответствии с договором от “ _____ ” _____ г. № _____
будет осуществляться

(наименование организации, ИНН, юридический и
почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))
право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)
№ _____ от “ _____ ” _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями,
сообщать в _____
(наименование уполномоченного органа)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешений на строительство
в случае, если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять на
территориях двух и более муниципальных образований
(муниципальных районов, городских округов),
и в случае реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного на территориях двух
и более муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов), за исключением
случаев, установленных федеральным законодательством

кому: в Министерство строительства Республики Тыва

от кого: _____

(наименование юридического лица – застройщик,

планирующего осуществлять строительство, капитальный

ремонт или реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

**Заявление
о продлении срока действия разрешения на строительство**

Прошу продлить разрешение на строительство/капитальный ремонт/
(нужное подчеркнуть)
реконструкцию от "___" _____ 20__ г. N _____

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца (ев).

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) будет осуществляться
на основании _____

от "___" _____ г. N _____.

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

от "___" _____ г. N _____.

Проектная документация на строительство объекта разработана _____

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)
от "___" _____ г. N _____, и согласована в установленном порядке
с заинтересованными организациями и органами архитектуры и
градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за N _____

от " " г.

- схема планировочной организации земельного участка согласована
за N " " г.
(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена
за N " " г.

Дополнительно информируем:
финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта)
застройщиком будет осуществляться
(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в
соответствии с договором от " " 20 г. N

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
ФИО руководителя, номер телефона,
банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено
(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от " " г. N
Производителем работ приказом " " г. N
назначен
(должность, фамилия, имя, отчество)
имеющий специальное образование и стаж работы
(высшее, среднее)
в строительстве лет

Строительный контроль в соответствии с договором от " " г.
N будет осуществляться
(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты
(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено
(наименование документа и организации, его выдавшей)

N " " г.
Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в
(наименование уполномоченного органа)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

" " 20 г.

М.П.

Приложение № 4

Административному регламенту предоставления Министерством строительства Республики Тыва государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных федеральным законодательством

В Министерство строительства Республики Тыва

(наименование юридического лица,
индивидуального

предпринимателя (Ф.И.О. физического лица) ,
планирующего осуществлять строительство или

реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый
адреса; Ф.И.О. руководителя;

телефон; банковские реквизиты
(наименование банка, р/с, к/с, ВИК)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка

Прошу принять к сведению информацию о переходе прав на земельный участок /
об образовании земельного участка
(нужное подчеркнуть)

для внесения изменений в разрешение на строительство / реконструкцию (нужное
подчеркнуть)

от « ____ » _____ 20____ г. № _____
на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица, номер участка)

(наименование документа)

- право на земельный участок закреплено _____
(наименование документа)

- решение об образовании земельных участков _____
(наименование документа)

- градостроительный план земельного участка _____
(наименование документа)

Дополнительно информируем, что:

а) финансирование строительства реконструкции, застройщиком будет
осуществляться

 банковские реквизиты и номер счета

б) работы будут производиться подрядным/хозяйственным/ способом в соответствии с договором № _____ от «__» _____ 20__ г.

 наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

 банковские реквизиты (наименование банка, р / с, к / с, БИК)

 право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

 (наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

в) функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором № ____ от «__» _____ г. будет осуществлять _____

 (наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

 право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

 наименование документа

 и уполномоченной организации, его выдавшей).

№ _____ от «__» _____ г.

г) строительный контроль в соответствии с договором № ____ от «__» _____ г. будет осуществляться

 (наименование организации, ИНН)

 юридический и почтовый адреса, Ф.И. О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

 право выполнения функций заказчика застройщика)
 закреплено _____ (наименование документа

 и организации, его выдавшей);

№ _____ от «__» _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства Республики Тыва. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель физическое лицо), планирующее осуществлять строительство или реконструкцию.

 (должность)

 (подпись)

 (фамилия и.о.)

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешений на строительство в случае,
если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять
на территориях двух и более муниципальных
образований (муниципальных районов, городских
округов), и в случае реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного на территориях
двух и более муниципальных образований
(муниципальных районов, городских округов),
за исключением случаев, установленных
федеральным законодательством

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	физическое лицо	1А
2.	юридическое лицо	2А
3.	представитель заявителя	3А

Приложение № 6

к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешений на строительство
в случае, если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять на
территориях двух и более муниципальных образований
(муниципальных районов, городских округов),
и в случае реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного на территориях двух
и более муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов), за исключением
случаев, установленных федеральным законодательством

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

№	Перечень документов	Идентификатор отдельного признака заявителей	Способ предоставления	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие
1	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К – предоставляется копия документа

	земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГкРФ, если иное не установлено частью 7.3 ГкРФ			
2	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К
3	реквизиты градостроительного	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в	К

	плана земельного участка, выданного не ранее чем 30 три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		форме электронного документа на электронную почту министерства	
4	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГкРФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	О – предоставляется оригинал документа

документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально- культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей			
--	--	--	--

	в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)			
5	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГкРФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГкРФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГкРФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГкРФ, реквизиты положительного	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	О

	заклучения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГкРФ			
6	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГкРФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГкРФ	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	О
7	сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГкРФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией,	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	О

	проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГкРФ			
8	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГкРФ)	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К
9	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГкРФ	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К
10	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГкРФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	О

	домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки			
11	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К

	реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции			
12	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	О
13	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К
14	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К

	использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению			
15	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К

	решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется			
16	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или	1А, 2А, 3А	нарочно, почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту министерства	К

	виноградарским хозяйствам.			
--	-------------------------------	--	--	--