



№ 95 - од

ПРИКАЗ

от «8» сентября 2026 г.

г. Кызыл

Об утверждении Устава государственного казенного учреждения Республики Тыва «Госстройзаказ» и о признании утратившим силу распоряжения Министерства строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва от 20 сентября 2018 г. № 36

На основании постановления Правительства Республики Тыва от 24 января 2011 г. № 33 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Республики Тыва, а также утверждения уставов государственных учреждений Республики Тыва и внесения в них изменений» и в целях приведения учредительных документов подведомственной организации в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации приказываю:

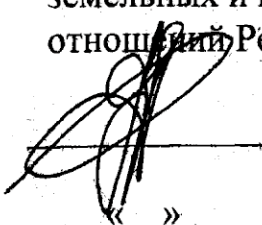
1. Утвердить прилагаемый Устав государственного казенного учреждения Республики Тыва «Госстройзаказ».
2. Признать утратившим силу распоряжение Министерства строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва от 20 сентября 2018 г. № 36 «Об утверждении Устава государственного казенного учреждения Республики Тыва «Госстройзаказ».
3. Директору государственного казенного учреждения Республики Тыва «Госстройзаказ» Биче-оолу Э.Н. обеспечить государственную регистрацию Устава государственного казенного учреждения Республики Тыва «Госстройзаказ» в регистрирующем органе.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства образования Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства Республики Тыва Дугаржапа А.Б.

И.о. заместителя Председателя Правительства
Республики Тыва –
министр строительства Республики Тыва

А.М. Кыргыз

СОГЛАСОВАНО

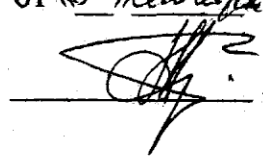
Министерство
земельных и имущественных
отношений Республики Тыва

 Допуй-оол А.А.

«__» _____ 2026 г.

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства
строительства Республики Тыва
от «8» сентября 2026 г. № 95 - од

 А.М. Кыргыс

«__» _____ 2026 г.

УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА «ГОССТРОЙЗАКАЗ»

город Кызыл
2026 год

I. Устав государственного казенного учреждения Республики Тыва «Госстройзаказ»

1.1. Государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ», именуемое в дальнейшем «Учреждение», создано для выполнения функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий в сфере строительства объектов, финансируемых из средств федерального и республиканского бюджетов.

Государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ» создано в соответствии с постановлением Правительства Республики Тыва от 6 октября 2011 г. № 584 «О создании государственного казенного учреждения Республики Тыва «Госстройзаказ».

1.2. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», и не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.3. Полное официальное наименование Учреждения – государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ».

Сокращенное официальное наименование Учреждения – ГКУ Республики Тыва «ГСЗ».

1.4. Место нахождения Учреждения: Республика Тыва, город Кызыл.

1.5. Учредителем Учреждения является Министерство строительства Республики Тыва (далее – Учредитель).

1.6. Учреждение находится в ведении Министерства строительства Республики Тыва, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

1.7. Собственником имущества Учреждения является Республика Тыва.

1.8. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в установленном порядке в органах Федерального казначейства, круглую печать с полным наименованием с указанием места нахождения, штамп, бланки.

1.9. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, а при их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник его имущества.

1.11. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

1.12. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

— 1.13. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Тыва, законами Республики Тыва, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Тыва, настоящим Уставом.

II. Предмет, цели и виды деятельности

2.1. Предметом деятельности Учреждения является осуществление функций заказчика-застройщика по объектам капитального строительства государственной собственности Республики Тыва, строительство и (или) реконструкция которых осуществляется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, а также осуществление в пределах своей компетенции, определенных федеральными и республиканскими законами, актами Правительства Республики Тыва, функций и полномочий государственного заказчика по приобретению недвижимого имущества в собственность Республики Тыва с последующей передачей права собственности в уполномоченный исполнительный орган Республики Тыва в сфере управления государственной собственностью.

— 2.2. Целями деятельности Учреждения являются:

размещение в установленном порядке заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (в том числе приобретение недвижимого имущества) для государственных нужд путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона, в том числе аукциона в электронной форме и без проведения торгов путем проведения запроса котировок и размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) по объектам капитального строительства за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Тыва;

организация реконструкции, капитального ремонта, капитального строительства объектов жилищно-гражданского и социально-культурного назначения, имеющих республиканское и федеральное значение, за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Тыва;

обеспечение деятельности Учредителя.

2.3. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

предпроектная подготовка;

— получение и оформление исходных данных для проектирования объектов капитального строительства и реконструкции;

подготовка заданий на проектирование, а также на выполнение проектно-исследовательских работ, финансируемых Министерством строительства Республики Тыва;

техническое сопровождение проектной стадии;

обеспечение прохождения проектом государственной экспертизы и утверждение этой документации в установленном порядке;

оформление разрешительной документации на проведение реконструкции и строительства;

— обеспечение получения технических условий на присоединение инженерных коммуникаций, контроль за сроками их действия;

обеспечение подготовки строительной площадки;

обеспечение размещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заказов на выполнение работ по проектированию, реконструкции и строительству объектов, включенных в перечень республиканских строек;

обеспечение получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

обеспечение размещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заказов на приобретение недвижимого имущества в собственность Республики Тыва;

осуществление поставок Учредителю необходимых для его деятельности материалов (в том числе ГСМ), мебели, оборудования, техники, также предоставление услуг, необходимых для деятельности Учредителя;

по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва заключение договоров купли-продажи недвижимого имущества, в том числе наружных инженерных сетей, построенных в рамках заключенных Учреждением государственных контрактов;

предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу переселения граждан из аварийного жилья, в целях предоставления возмещения собственникам аварийного жилья за изымаемые жилые помещения для государственных или муниципальных нужд в соответствии с частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность. К такой деятельности относится строительный контроль.

2.5. В случае осуществления Учреждением видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат обязательному лицензированию или для осуществления которых необходимо получение специального разрешения, Учреждение приобретает право осуществлять указанные виды деятельности только после получения соответствующей лицензии (разрешения, свидетельства) в порядке, установленном действующим законодательством.

III. Имущество и финансовое обеспечение выполнения функций Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в государственной собственности Республики Тыва, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и закреплено за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Право оперативного управления подлежит государственной регистрации.

Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных целей, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Источниками формирования имущества Учреждения являются: имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления; добровольные имущественные взносы и пожертвования; другие не запрещенные законом поступления.

3.3. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.

Расходование денежных средств производится Учреждением в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулируемыми бюджетные правоотношения.

3.4. Доходы от приносящей доходы деятельности Учреждения в полном объеме поступают в республиканский бюджет Республики Тыва.

3.5. Учреждение владеет, пользуется имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

3.6. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва вправе изъять закрепленное за Учреждением излишнее, неиспользуемое либо используемое Учреждением не по назначению имущество.

3.7. Учреждение обязано эффективно использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом и форс-мажорными обстоятельствами, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

3.8. Учреждение не вправе: выступать учредителем (участником) юридических лиц; получать и предоставлять кредиты (займы), приобретать ценные бумаги; совершать сделки, возможным последствием которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления и приобретенного за счет бюджетных средств.

3.9. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

3.10. Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанные с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов

Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупная сделка, совершенная без предварительного согласия Учредителя, может быть признана недействительной по иску Учреждения или Учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия Учредителя.

3.11. Начальник Учреждения несет перед Учредителем ответственность в размере убытков, причиненных Учреждением в результате совершения крупной сделки без согласования с Учредителем, независимо от того, была ли сделка признана недействительной.

3.12. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, на которые в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет Учредитель.

3.13. Учреждение обязано представлять имущество к учету в государственном реестре собственности Республики Тыва.

IV. Управление Учреждением

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Тыва и настоящим Уставом.

4.2. Учредитель:

1) по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва утверждает Устав, внесение в него изменений и дополнений;

2) назначает на должность и освобождает от должности директора, заключает и прекращает с ним трудовой договор, осуществляет подбор и подготовку резерва руководителя;

3) принимает меры поощрения или дисциплинарного взыскания в отношении директора;

4) определяет приоритетные направления деятельности Учреждения;

5) согласовывает годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

6) утверждает бюджетную смету Учреждения и внесение в нее изменений;

7) согласовывает структуру и штатное расписание Учреждения;

8) с участием представителя Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва составляет акты приема-передачи имущества Учреждения вновь назначенному директору и в других необходимых случаях;

9) осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном правовым актом Министерства строительства Республики Тыва;

10) создает и организует балансовые, аттестационные и ликвидационные комиссии;

11) дает предварительное согласие на совершение Учреждением крупных сделок, а также одобряет сделки, в совершении которых имеется заинтересованность;

12) по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва устанавливает формы отчетности, порядок и сроки утверждения отчетов о результатах деятельности Учреждения;

13) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законодательством, Законом Республики Тыва от 10 января 2017 г. № 249-ЗРТ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Республики Тыва» и иными нормативными правовыми актами Республики Тыва.

4.3. К компетенции Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва в сфере управления имуществом Учреждения относятся:

определение основных принципов формирования и использования имущества Учреждения;

закрепление за Учреждением имущества на праве оперативного управления;

согласование сделок с имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за Учреждением;

принятие решения об отчуждении или ином способе распоряжения имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за Учреждением;

принятие решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за Учреждением;

— принятие решения о дальнейшем использовании имущества, оставшегося после ликвидации Учреждения;

осуществление контроля за деятельностью Учреждения в рамках своей компетенции в порядке, определенном Правительством Республики Тыва.

4.4. К компетенции директора Учреждения относятся вопросы текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Правительства Республики Тыва, Учредителя и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

4.5. Директор Учреждения действует на основании законодательства Российской Федерации и Республики Тыва, настоящего Устава и в соответствии с заключенным с ним трудовым договором.

4.6. Директор должен действовать в интересах представляемого им Учреждения добросовестно и разумно.

4.7. Директор выполняет следующие функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы во всех государственных органах и организациях на территории Российской Федерации;

по согласованию с Учредителем определяет приоритетные направления деятельности Учреждения;

в пределах, установленных законом и настоящим Уставом, распоряжается имуществом Учреждения, заключает договоры, выдает доверенности;

открывает лицевые счета Учреждения в органах Федерального казначейства в установленном порядке;

обеспечивает составление бюджетной сметы Учреждения и представление ее на утверждение Учредителю;

обеспечивает исполнение Учреждением бюджетной сметы;

обеспечивает составление и утверждение в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, бухгалтерской отчетности Учреждения;

разрабатывает и по согласованию с Учредителем утверждает структуру и штатное расписание Учреждения;

принимает на работу и увольняет с работы работников Учреждения, заключает с ними трудовые договоры, применяет к работникам Учреждения дисциплинарные взыскания;

в пределах своей компетенции издает локальные нормативные акты, дает указания, обязательные для всех работников Учреждения;

осуществляет иные полномочия, установленные законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

4.8. Директор учреждения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Директор Учреждения имеет двух заместителей, назначаемых и освобождаемых от должности директором.

V. Права и обязанности учреждения

5.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.

5.2. Учреждение взаимодействует с другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Учреждение имеет право:

планировать свою деятельность и определять перспективы развития Учреждения по согласованию с Учредителем;

принимать плату за оказанные услуги (выполненные работы), цены и тарифы на которые утверждены Учредителем, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации, Республики Тыва предусмотрено государственное регулирование цен;

по согласованию с Учредителем создавать обособленные подразделения без прав юридического лица (филиалы, представительства), утверждать их положения и назначать руководителей. Имущество филиалов и представительств учитывается на отдельном балансе, входящем в сводный баланс Учреждения. Руководители филиалов и представительств действуют от имени Учреждения на основании доверенности, выданной директором Учреждения.

5.4. Учреждение обязано:

составлять бюджетную смету Учреждения и обеспечить ее утверждение;
 обеспечивать результативность, целевой характер использования предусмотренных Учреждению бюджетных ассигнований;

осуществлять бюджетный учет, бухгалтерский учет операций в процессе выполнения утвержденной бюджетной сметы, вести статистическую и бухгалтерскую отчетность в установленном порядке, представлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, отчитываться о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные Учредителем, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Тыва;

обеспечивать выполнение функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Учредителя;

нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных и налоговых обязательств, качество работ и услуг;

обеспечивать выполнение мероприятий по энергосбережению, гражданской обороне, противопожарной безопасности и мобилизационной подготовке;

обеспечивать защиту информации конфиденциального характера (включая персональные данные), учет и сохранность документов постоянного хранения и по личному составу и своевременную передачу их на государственное хранение при ликвидации или реорганизации Учреждения;

— оплачивать труд работников Учреждения с соблюдением гарантий, установленных трудовым законодательством;

обеспечивать в установленном порядке открытость и доступность документов, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

ежемесячно представлять Учредителю информацию об освоении средств федерального и республиканского бюджета, движении денежных средств по основной деятельности и отдельно по приносящей доход деятельности, информацию по каждому объекту и иную информацию по запросу Учредителя.

VI. Реорганизация, изменение типа и ликвидация учреждения, внесение изменений в Устав

6.1. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Тыва и действующим законодательством Российской Федерации или по решению суда.

6.2. Реорганизация осуществляется в форме слияния, присоединения, выделения, разделения, преобразования на условиях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

6.3. При реорганизации Учреждения вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица Учреждение считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

6.4. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

6.5. В случае принятия решения о ликвидации Учреждения Учредитель назначает ликвидационную комиссию.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения.

Ликвидационная комиссия от имени Учреждения выступает в суде.

6.6. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается ликвидационной комиссией Министерству земельных и имущественных отношений Республики Тыва, если иное не предусмотрено законами или иными правовыми актами Российской Федерации, Республики Тыва.

6.7. При реорганизации и ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

6.8. При ликвидации и реорганизации Учреждения высвобождаемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Изменения в Устав Учреждения вносятся в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Тыва от 24 января 2011 г. № 33 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Республики Тыва, а также утверждения уставов государственных учреждений Республики Тыва и внесения в них изменений».