

**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

ПРИКАЗ

« 17 » июля 2022 г.

г. Кызыл

№ 61-09

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора
по основным приоритетным направлениям, планов-графиков по
внедрению и ведению в Республике Тыва алгоритма действий инвестора**

В соответствии с распоряжением Главы Республики Тыва от 18 июля 2022 г. № 389-РГ «О внедрении и ведении свода инвестиционных правил в Республике Тыва» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах);
 - алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов);
 - алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект;
 - план-график по внедрению и ведению в Республике Тыва алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) на 2022-2023 гг.;
 - план-график по внедрению и ведению в Республике Тыва алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на 2022-2023 гг.;
 - план-график по внедрению и ведению в Республике Тыва алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на 2022-2023 гг.
2. Разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.А. Допуй-оол

Согласован и о. заместителя Председателя
Правительства Республики Тыва
Донских В.А.

от «14» сентября 2022 г.

Утвержден приказом
и.о. министра земельных и имущественных
отношений Республики Тыва
Долуй-оол А.А.

от «14» сентября 2022 г. № 61-сч

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (НА ТОРГАХ)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	1. Уведомление о получении заявления	Статья 39.11, п. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 №7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального	44 рабочих дня	не менее 44 рабочих дней	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

	капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					технического обеспечения: 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона	Российской Федерации		
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Проведение аукциона	45 календарных дней	45 календарных дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5	Заключение договора инвестором	40 календарных дней	30 календарных дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка				
6.	Государственная регистрация договора	15 дней	5 дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора 2. Договор	1. Выписка из ЕГРН	Статья 39.6 ЗК РФ Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства	-

Согласован и.о. заместителя Председателя
Правительства Республики Тыва
Донской В.А.

от «19» *сентября* 2022 г.

Утвержден приказом
и.о. министра земельных и имущественных
отношений Республики Тыва
Донуй-оол А.А.

от «19» *сентября* 2022 г. N *61-ч*

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории / заявление об образовании земельного участка в соответствии с проектом межевания территории; 2. Копия удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления гражданином или юридическим лицом и подается заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
1.1	Подача заявления о принятии решения о	1 рабочий	1 рабочий	2	1. Заявление о принятии решения о подготовке проекта межевания	1. Уведомление о получении	Пункт 3 статьи 11.3 ЗК РФ, пункт 3 части 3	Для всех объектов	-

	подготовке проекта межевания территории	11 дней	1 день		территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	заявления о подготовке проекта межевания территории 2. Решение о подготовке проекта межевания территории	статья 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), часть 1, часть 1.1 ГрК РФ	капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
1.2	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 день	1 день	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов 4. Схема расположения земельного участка	1. Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	не более 15 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории / заявление об образовании земельного участка в соответствии с проектом межевания территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданским или юридическим лицом)	1.Схема расположения земельного участка 2.Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
2.1	Утверждение проекта межевания территории	70 календарных дней	не менее 70 календарных дней	2	1. Заявление об утверждении проекта территории 2. Проект межевания территории	1. Проект межевания территории 2. Решение об утверждении	Статья 45, 46 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства в случаях,	

						проекта межевания территории		предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
2.2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления	30 календарных дней	не более 30 календарных дней	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Документы подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	1. Решение о предварительном согласовании земельного участка 2. Схема расположения	пункт 11 статьи 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных	-

					расположения земельного участка; 4. Межевой план.			ых п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
6.	Договор с инвестором заключен	30 календарных дней	30 календарных дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
7.	Государственная регистрация договора	15 дней	15 дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора 2. Договор	1. Выписка из ЕГРН	Статья 39.6 ЗК РФ Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

УТВЕРЖДЕНО
приказом и.о. министра земельных
и имущественных отношений
Республики Тыва

Допуй-оол А.А.
от « 14 » октября 2022 г. N 61-У

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя Председателя
Правительства Республики Тыва
В.А. Донских
« ___ » октября 2022

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Управления
Росреестра по Республике Тыва
С.В. Тулуш
14 октября 2022

Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие док-ты	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант №1 При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением кадастрового учета									
1	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений, объекты недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	4	1. заявление о постановке на государственный кадастровый учет; 2. разрешение на ввод в эксплуатацию; 3. технический план; 4. доверенность (см. графу «Примечание»)	Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается лицо, не имеющее права действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

2	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее- ГРП) на созданный объект либо все расположенные в нем помещения	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	4	<p>1. Заявление о ГРП (см. п.1 в графе «Примечание»);</p> <p>2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. п.2.1 в графе «Примечание»);</p> <p>3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. п.2.1 в графе «Примечание»);</p> <p>4. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.</p>	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка	<p>недвижимости)</p> <p>Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ;</p> <p>статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ);</p> <p>приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме";</p> <p>от 30 декабря 2020 г. N П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и</p>	Для всех объектов капитального строительства	<p>1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается лицо, не имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p>
---	--	--	--	---	--	---	---	--	---

						<p>прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509) Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав</p> <p>Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

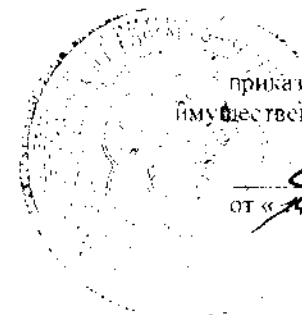
3.	Осуществлена государственная регистрация права (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	5 рабочих дней	2 рабочих дня	4	Зарегистрировано заявление и приложения к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статья 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
----	---	----------------	---------------	---	---	-----------------	---	--	---

Вариант №2 При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

1	Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)	7 рабочих дней с даты приема	4 рабочих дня	8	1)заявление о ГКУ и ГРП; 2)заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 3)РВЭ; 4)доверенность (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 5)заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	Записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статья 19, 28, 29, 40 Закона №218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с	1.Предоставляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН (и в соответствии с действующим законодательством должны быть зарегистрированы. Если безвозмездное пользование или аренда сроком до 1 года см.п.6. 2)Документ предоставляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
---	--	------------------------------	---------------	---	--	---	---	---	---

					<p>б) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>7) технический план;</p> <p>8) документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.</p>			<p>Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении, помещении (машино-места)	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--



Утвержден
приказом и.о. министра земельных и
имущественных отношений Республики Тыва

Допуй-оол А.А.
от « 10 » Июль 2022 г. № 61-с/д

ПЛАН-ГРАФИК

по внедрению и ведению в Республике Тыва алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) на 2022-2023 гг.

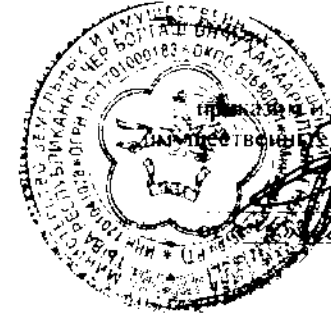
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) (далее - алгоритм)	Алгоритм согласован ответственным заместителем Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва. утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва	до 23 августа 2022 г.	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
2.	Размещение на Инвестиционном портале Республики Тыва	Алгоритм размещен на Инвестиционном портале Республики Тыва	до 29 августа 2022 г.	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
3.	Разработка и размещение на Инвестиционном портале Республики Тыва инфографики по алгоритму	Инфографика размещена на Инвестиционном портале Республики Тыва	до 12 сентября 2022 г.	ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
4.	Разработка и утверждение порядка проведения	Приказом Министерства	до 26 сентября	Министерство экономического

	внедрения и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва («Региональный инвестиционный стандарт»). Создание комиссии по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва (Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)	экономического развития и промышленности Республики Тыва утвержден порядок проведения внедрения и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва («Региональный инвестиционный стандарт»), создана комиссия	2022 г.	развития и промышленности Республики Тыва
5.	Корректировка алгоритма	Алгоритм согласован ответственным заместителем Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва, утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва	при необходимости	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»; Органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
6.	Сбор и направление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва информации, поступившей на адрес Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва, ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва» о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях	Информация о нарушениях направлена в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	постоянно	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»

7.	Мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, и реагирование на информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях	Отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме	постоянно	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию)
8.	Проведение опросов заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями	Опрос заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями проведен	при необходимости	ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
9.	Направление отчета о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, в комиссию	Отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, направлен в комиссию	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Тыва
10.	Организация заседаний комиссии	Заседание комиссии организовано, подготовлен проект решения	ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
11.	Направление решений комиссии ответственному заместителю Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и	Направлено решение комиссии (письмо ответственному заместителю Председателя	ежеквартально, в течение 7 рабочих дней после	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва

	ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва	Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва)	проведения заседания комиссии	
12.	Направление Главе Республики Тыва отчета о внедрении и ведении свода инвестиционных правил Республики Тыва	Направлен отчет о внедрении и ведении свода инвестиционных правил Республики Тыва (служебная записка Главе Республики Тыва)	до 15 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом	Заместитель Председателя Правительства Республики Тыва, ответственный за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва; Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
13.	Направление решений комиссии в региональную инвестиционную группу, созданную в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – региональная инвестиционная группа)	Решение комиссии направлено в региональную инвестиционную группу (письмо Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва)	В сроки, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
14.	Актуализация алгоритма, настоящего плана-графика и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах), в том числе по	Проведено совещание с ответственными исполнителями о возможности оптимизации процедур и сроков, предусмотренных в алгоритме.	раз в полугодие, до 15 числа месяца, следующего за отчетным	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; Министерство земельных и имущественных отношений

	оптимизации процедур и сроков	Определен план действий по актуализации алгоритма (при необходимости)	периодом	Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»; Органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
--	-------------------------------	---	----------	---



Утвержден
Министром земельных и
отношений Республики Тыва

Допуй-оол А.А.
2022 г. № 67 с/у

ПЛАН-ГРАФИК

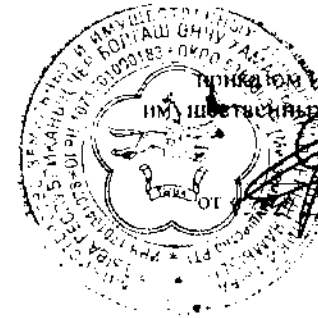
по внедрению и ведению в Республике Тыва алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на 2022-2023 гг.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (далее - алгоритм)	Алгоритм согласован ответственным заместителем Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва, утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва	до 23 августа 2022 г.	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
2.	Размещение на Инвестиционном портале Республики Тыва	Алгоритм размещен на Инвестиционном портале Республики Тыва	до 29 августа 2022 г.	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
3.	Разработка и размещение на Инвестиционном портале Республики Тыва инфографики по алгоритму	Инфографика размещена на Инвестиционном портале Республики Тыва	до 12 сентября 2022 г.	ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
4.	Разработка и утверждение порядка проведения	Приказом Министерства	до 26 сентября	Министерство экономического

	внедрения и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва («Региональный инвестиционный стандарт»). Создание комиссии по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва (Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)	экономического развития и промышленности Республики Тыва утвержден порядок проведения внедрения и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва («Региональный инвестиционный стандарт»), создана комиссия	2022 г.	развития и промышленности Республики Тыва
5.	Корректировка алгоритма	Алгоритм согласован ответственным заместителем Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва, утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва	при необходимости	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»; Органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
6.	Сбор и направление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва информации, поступившей на адрес Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва, ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва», о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях	Информация о нарушениях направлена в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	постоянно	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
7.	Мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, и реагирование на информацию о нарушении сроков,	Отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме	постоянно	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва,

	предусмотренных алгоритмов, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях			органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Тыва
8.	Проведение опросов заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями	Опрос заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями проведен	при необходимости	ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
9.	Направление отчета о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, в комиссию	Отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, направлен в комиссию	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Тыва
10.	Организация заседаний комиссии	Заседание комиссии организовано, подготовлен проект решения	ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
11.	Направление решений комиссии ответственному заместителю Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва	Направлено решение комиссии (письмо ответственному заместителю Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва)	ежеквартально, в течение 7 рабочих дней после проведения заседания комиссии	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
12.	Направление Главс Республики Тыва отчета о внедрении и ведении свода инвестиционных	Направлен отчет о внедрении и ведении свода инвестиционных	до 15 числа второго месяца,	Заместитель Председателя Правительства Республики Тыва,

	правил Республики Тыва	правил Республики Тыва (служебная записка Главе Республики Тыва)	следующего за отчетным периодом	ответственный за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва; Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
13.	Направление решений комиссии в региональную инвестиционную группу, созданную в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – региональная инвестиционная группа)	Решение комиссии направлено в региональную инвестиционную группу (письмо Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва)	В сроки, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
14.	Актуализация алгоритма, настоящего плана-графика и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов), в том числе по оптимизации процедур и сроков	Проведено совещание с ответственными исполнителями о возможности оптимизации процедур и сроков, предусмотренных в алгоритме. Определен план действий по актуализации алгоритма (при необходимости)	раз в полугодие, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»; Органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)



Утвержден
приказом и.о. министра земельных и
имущественных отношений Республики Тыва

Цопуй-оол А.А.
2022 г. N 61 од

ПЛАН-ГРАФИК

по внедрению и ведению в Республике Тыва алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на 2022-2023 гг.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (далее - алгоритм)	Алгоритм согласован ответственным заместителем Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва, утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва	до 23 августа 2022 г.	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва (по согласованию)
2.	Размещение на Инвестиционном портале Республики Тыва	Алгоритм размещен на Инвестиционном портале Республики Тыва	до 29 августа 2022 г.	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
3.	Разработка и размещение на Инвестиционном портале Республики Тыва инфографики по алгоритму	Инфографика размещена на Инвестиционном портале Республики Тыва	до 12 сентября 2022 г.	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
4.	Разработка и утверждение порядка проведения внедрения и подтверждения внедрения системы	Приказом Министерства экономического развития и	до 26 сентября 2022 г.	Министерство экономического развития и промышленности

	поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва («Региональный инвестиционный стандарт»). Создание комиссии по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва (Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)	промышленности Республики Тыва утвержден порядок проведения внедрения и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Тыва («Региональный инвестиционный стандарт»), создана комиссия		Республики Тыва
5.	Корректировка алгоритма	Алгоритм согласован ответственным заместителем Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва, утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва	при необходимости	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»; Органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
6.	Сбор и направление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва информации, поступившей на адрес Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва, ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва» о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях	Информация о нарушениях направлена в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	постоянно	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
7.	Мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, и реагирование на информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмов, запросах	Отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме	постоянно	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; органы местного самоуправления

	дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях			муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию); Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва (по согласованию)
8.	Проведение опросов заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями	Опрос заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями проведен	при необходимости	ГАУ «Агентство инвестиционного развития Республики Тыва»
9.	Направление отчета о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, в комиссию	Отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, направлен в комиссию	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Тыва; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва (по согласованию)
10.	Организация заседаний комиссии	Заседание комиссии организовано, подготовлен проект решения	ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
11.	Направление решений комиссии ответственному заместителю Председателя	Направлено решение комиссии (письмо ответственному	ежеквартально, в течение 7 рабочих	Министерство экономического развития и промышленности

	Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва	заместителю Председателя Правительства Республики Тыва за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва)	дней после проведения заседания комиссии	Республики Тыва
12.	Направление Главе Республики Тыва отчета о внедрении и ведении свода инвестиционных правил Республики Тыва	Направлен отчет о внедрении и ведении свода инвестиционных правил Республики Тыва (служебная записка Главе Республики Тыва)	до 15 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом	Заместитель Председателя Правительства Республики Тыва, ответственный за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Тыва; Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
13.	Направление решений комиссии в региональную инвестиционную группу, созданную в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – региональная инвестиционная группа)	Решение комиссии направлено в региональную инвестиционную группу (письмо Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва)	В сроки, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва
14.	Актуализация алгоритма, настоящего плана-графика и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект, в том числе по оптимизации процедур и сроков	Проведено совещание с ответственными исполнителями о возможности оптимизации процедур и сроков, предусмотренных в алгоритме. Определен план действий по актуализации алгоритма (при	раз в полугодие, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва; Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва; ГАУ «Агентство инвестиционного

		необходимости)		развития Республики Тыва»; Органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию); Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва (по согласованию)
--	--	----------------	--	---

Приложение
к плану-графику по внедрению и ведению в
Республике Тыва алгоритма действий
инвестора по процедурам оформления прав
собственности на введенный в эксплуатацию
объект на 2022-2023 гг.

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

(целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на 2022-2023 гг.

№	Шаг алгоритма (процедура)	Срок, установленный приказом Минэкономразвит ия РФ от 30.09.2021 № 591	Срок фактический	III квартал 2022 г.	IV квартал 2022 г.	I квартал 2023 г.	II квартал 2023 г.	III квартал 2023 г.	IV квартал 2023 г.
Вариант №1 При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений, объекты недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня
2.	Заявитель подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее-ГРП) на созданный объект либо все расположенные в нем помещения	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	Регистр ация заявлени я в день обраще	Регистра ция заявлени я в день обращен ия	Регистра ция заявлени я в день обращен ия	Регистр ация заявлен ия в день обраще	Регистр ация заявлен ия в день обраще	Регистра ция заявлени я в день обращен ия

