



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ХООЙЛУЗУ**

**О внесении изменений в Закон Республики Тыва
«О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
30 сентября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Тыва от 18 июня 2024 года № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 19 июня, № 1700202406190002; 2026, 10 февраля, № 1700202602100004) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) Межведомственная комиссия - Межведомственная комиссия по вопросам распределения жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, приобретенных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не

разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии с настоящим Законом.»;

2) абзац первый статьи 3 после слова «допускается» дополнить словами «при наличии соглашения, заключенного между застройщиком и уполномоченными органами исполнительной власти Республики Тыва в сфере культуры, спорта, здравоохранения и образования, и»;

3) абзац первый статьи 4 после слова «допускается» дополнить словами «при наличии соглашения, заключенного между застройщиком и уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва в сфере электроэнергетики, газо-тепло-водоснабжения и водоотведения и обращения с отходами, и»;

4) в статье 5:

а) пункт 7 части 2 дополнить словами «, а также ветеранов Великой Отечественной войны, членов семьи погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны»;

б) в части 5:

в абзаце первом слова «2 процентов» заменить словами «3 процентов»;

в абзаце втором слова «2 процентов» заменить словами «3 процентов»;

абзац третий дополнить предложением следующего содержания:

«Площадь жилого помещения в многоквартирных домах (многоквартирном доме), безвозмездная передача которого предусмотрена пунктом 5 части 2 настоящей статьи, должна составлять не менее 25 и не более 35 квадратных метров.»;

дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«Юридическое лицо с согласия Межведомственной комиссии, выраженного в протокольном решении, вправе предоставить безвозмездно в государственную собственность Республики Тыва или в муниципальную собственность муниципального образования Республики Тыва жилые помещения на территории иных реализуемых масштабных инвестиционных проектов в объеме, указанном в соглашениях, заключенных между

застройщиком и уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва, либо возместить рыночную стоимость передаваемых жилых помещений в рамках реализации соглашений, заключенных до 1 июля 2024 года, в случае, если площадь подлежащих передаче в соответствии с пунктами 1 - 3, 5 части 2 настоящей статьи жилых помещений в многоквартирном жилом доме превышает 45 квадратных метров.

При реализации юридическим лицом нескольких масштабных инвестиционных проектов на территории населенного пункта жилые помещения, предоставляемые в соответствии с абзацем пятым настоящей части, должны располагаться в границах того же или смежного элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. Кызыл

« 9 » октября 2026 года

№ 57-ЗРТ