



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ХООЙЛУЗУ**

**О порядке подготовки и утверждения региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Тыва**

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
16 июня 2026 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), требования к ней, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (далее – органы местного самоуправления) сведений, необходимых для подготовки такой программы, а также критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Тыва в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Республики Тыва, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

Статья 2. Порядок подготовки и утверждения региональной программы

1. Порядок подготовки и утверждения региональной программы включает в себя следующие этапы:

1) разработка проекта региональной программы;

2) утверждение региональной программы Правительством Республики Тыва.

2. Разработка проекта региональной программы осуществляется уполномоченным исполнительным органом Республики Тыва, определенным Правительством Республики Тыва (далее – уполномоченный орган), по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с законодательством о техническом регулировании.

3. Проект региональной программы представляется уполномоченным органом на утверждение в Правительство Республики Тыва. Правительство Республики Тыва утверждает региональную программу капитального ремонта не позднее одного месяца с даты поступления ее проекта от уполномоченного органа.

4. Утвержденная Правительством Республики Тыва региональная программа подлежит размещению на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Региональная программа капитального ремонта и краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органом государственной власти Республики Тыва или органом местного самоуправления, утвердившими программу или

соответствующий краткосрочный план, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Статья 3. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта ежегодно до 15 июля года, предшествующего планируемому.

3. Утвержденные органами местного самоуправления краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, направляются в уполномоченный орган и региональному оператору.

4. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Республики Тыва обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном настоящим Законом, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. Внесение изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме допускается по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 7 настоящего Закона.

5. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 4. Требования к региональной программе

1. Региональная программа включает в себя:

1) паспорт региональной программы;

2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Перечень), содержащий также перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

в) ремонт крыши;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д) утепление и (или) ремонт фасада;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ж) ремонт фундамента многоквартирного дома;

з) ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов;

и) ремонт общедомовых стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, включая ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков: коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также

механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

к) ремонт и утепление входных групп, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

л) разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), разработка сметной документации;

м) проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации или проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

н) оплата услуг по строительному контролю;

о) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке (обследованию) технического состояния общего имущества многоквартирного дома специализированной организацией.

В Перечень также включается плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом уполномоченного органа, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

3) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва, по сокращенному перечню работ с учетом обеспечения финансовой устойчивости региональной программы;

4) прогнозные объемы финансовых средств на реализацию региональной программы по каждому многоквартирному дому, по каждому муниципальному образованию;

5) структуру региональной программы;

6) планируемые показатели региональной программы;

7) целевые индикаторы и показатели региональной программы.

2. В соответствии с нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва в региональную программу могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

В соответствии с нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва в региональную программу могут не включаться также дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

3. В соответствии с нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва в региональную программу не включаются:

1) многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва, приняты решения о сносе или реконструкции;

2) многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений Правительства Республики Тыва по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

4. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации. Правительство Республики Тыва утверждает региональную программу с учетом внесенных в нее изменений и дополнений не позднее 1 октября текущего года.

Статья 5. Порядок определения в региональной программе, критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) износ общего имущества многоквартирного дома, определяемый по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;
- 4) наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

2. Очередность и плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную

программу, определяются уполномоченным органом по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с настоящей статьей.

3. Очередность и плановый период осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в области строительной деятельности, а также с учетом предложений собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Очередность и плановый период осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома, которая исчисляется с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, а также с учетом последней даты осуществления соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Очередность и плановый период осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут определяться уполномоченным органом ранее истечения срока продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома при наличии объективных сведений, подтверждающих их сверхнормативный износ вследствие техногенных аварий, по результатам мониторинга технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома при актуализации программы в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, утверждается Правительством Республики Тыва.

Статья 6. Порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее

1. Для формирования региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный частью 1 настоящей статьи. Обобщенная информация о всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, предоставляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев с даты вступления настоящего Закона в силу.

3. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления формирует проект региональной программы и направляет его на рассмотрение в Правительство Республики Тыва.

4. Для внесения изменений в региональную программу органы местного самоуправления по форме и в сроки, установленные уполномоченным органом, но не реже чем один раз в год, предоставляют в уполномоченный орган:

перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;

сведения о конструктивных и технических параметрах всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, для внесения изменений в региональную программу направляют в органы местного самоуправления сведения, указанные в части 4 настоящей статьи, по форме и в сроки, установленные уполномоченным органом, но не реже чем один раз в год.

Статья 7. Порядок внесения изменений в региональную программу

1. В случае внесения изменений в государственные программы Республики Тыва, а также отдельные мероприятия (в том числе за счет межбюджетных трансфертов), утвержденные законом о республиканском бюджете Республики Тыва на очередной финансовый год и плановый период, другие мероприятия в рамках реализации государственной социально-экономической политики на территории Республики Тыва, которые не оказывают влияния на параметры региональной программы и не приведут к изменению плановых значений целевых показателей региональной программы, а также сроков исполнения ее мероприятий, внесение изменений в региональную программу не требуется.

2. Решения о внесении изменений в региональную программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Внесение в региональную программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию

услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение в региональную программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.

Статья 8. Отчет о реализации региональной программы

1. Отчетность о ходе реализации мероприятий региональной программы с указанием достижения целевых индикаторов представляется уполномоченным органом в Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва:

в срок до 5 числа каждого месяца (ежемесячная);

в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом (годовая).

Годовой отчет регионального оператора направляется в Верховный Хурал (парламент) Республики Тыва, Общественную палату Республики Тыва в срок до 1 июня года, следующего за отчетным годом.

2. Реестр документов, входящих в состав региональной программы в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Закона, ведется региональным оператором на бумажном носителе, при этом региональный оператор обеспечивает его актуальность и полноту.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. Кызыл

« 25 » июня 2026 года

№ 44-ЗРТ