



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

от 4 июня 2024 г. № 277

г. Кызыл

**О проекте соглашения между Правительством  
Республики Тыва и акционерным обществом  
«Космос Отель Групп» о намерениях по реализации  
нового инвестиционного проекта «Гостиничный  
комплекс в г. Кызыле уровня 3 звезды»**

В соответствии с Законом Республики Тыва от 29 декабря 2004 г. № 1171 ВХ-1 «Об инвестиционной деятельности в Республике Тыва», пунктом 2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

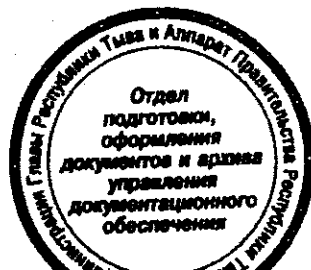
1. Одобрить прилагаемый проект соглашения между Правительством Республики Тыва и акционерным обществом «Космос Отель Групп» о намерениях реализации инвестиционного проекта «Гостиничный комплекс в г. Кызыле уровня 3 звезды» (далее – Соглашение).

2. Определить Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва, ответственным за координацию при реализации Соглашения.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» («[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг



Одобрено  
постановлением Правительства  
Республики Тыва

от 4 июня 2024 г. № 277

Проект

**СОГЛАШЕНИЕ**

между Правительством Республики Тыва и  
акционерным обществом «Космос Отель Групп»  
о намерениях по реализации нового инвестиционного  
проекта «Гостиничный комплекс  
в г. Кызыле уровня 3 звезды»

г. Кызыл

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Правительство Республики Тыва, в дальнейшем именуемое «Правительство», в лице Главы Республики Тыва Ховалыга Владислава Товарищайовича, действующего на основании Конституции Республики Тыва, и акционерное общество «Космос Отель Групп», в дальнейшем именуемое «Инвестор», в лице президента Биба Александра Петровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего соглашения являются намерения Сторон по сотрудничеству при реализации на территории Республики Тыва инвестиционного проекта «Гостиничный комплекс в г. Кызыле уровня 3 звезды» (далее – «Инвестиционный проект»).

1.3. Заключение настоящего Соглашения не связывает Стороны какими-либо юридическими обязательствами, не влечет возникновение финансовых обязательств.

1.4. Настоящее Соглашение не является предварительным договором и договором простого товарищества и не может служить основанием для возникновения ответственности Сторон за неисполнение его положений (ни одна из Сторон не будет обязана возмещать другой Стороне, включая (без ограничения) ущерб, потери, понесенные Стороной в связи с выполнением (невыполнением), истечением срока или расторжением настоящего Соглашения).

1.5. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими организациями и не преследует цели ограничения конкуренции на территории Республики Тыва.

## 2. Намерения Сторон

2.1. Правительство в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством намерено:

- осуществлять информационный обмен по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта;
- оказывать методическую и консультационную помощь Инвестору по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта;
- обеспечивать взаимодействие исполнительных органов государственной власти Республики Тыва по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта;
- осуществлять взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Республики Тыва, по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта;
- осуществлять информационный обмен, оказывать методическую и консультационную помощь Инвестору по вопросам, связанным с реализацией норм, установленных об использовании средств, высвобождаемых в результате реструктуризации долга субъектов перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам

2.2. Инвестор намерен:

- за счет собственных средств реализовать на территории Республики Тыва Инвестиционный проект стоимостью не менее 1 миллиарда рублей (предварительно), более точный расчет будет определен позднее;
- приступить к реализации Инвестиционного проекта в \_\_\_ квартале 2024 года;
- завершить реализацию Инвестиционного проекта в \_\_\_ квартале \_\_\_ года;
- предоставлять информацию о реализации Инвестиционного проекта, в том числе объему инвестиций, количеству созданных рабочих мест по письменному запросу Правительства Республики Тыва;
- создать рабочие места, занятые местным населением, в объеме не менее 60 процентов от общего числа созданных рабочих мест, необходимых для реализации Инвестиционного проекта;
- представлять в Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва (далее – уполномоченный орган) соответствующую информацию, необходимую для анализа исполнения бюджета текущего года, формирования бюджета на очередной финансовый год, реализации Программы социально-экономического развития и инвестиционной стратегии республики, в согласованные сторонами сроки;
- представлять в органы исполнительной власти Республики Тыва необходимую информацию о потребности в местных трудовых ресурсах с указанием количества и квалификации работников;

- не допускать образования задолженностей по уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;
- представлять в уполномоченный орган по соответствующему запросу иную необходимую информацию о ходе реализации проекта;

### 3. Порядок разрешения споров

Все споры, возникающие при реализации настоящего соглашения, должны быть урегулированы путём переговоров.

### 4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются соблюдать требования законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Тыва о порядке обращения со сведениями, составляющими коммерческую, служебную, налоговую тайну и иную конфиденциальную информацию. Обмен конфиденциальной информацией подразумевает обязательство принимающей такую информацию Стороны о ее неразглашении третьим лицам без письменного согласия передающей Стороны.

4.2. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения настоящего Соглашения и предпринять все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации.

### 5. Юридические адреса и подписи Сторон:

Правительство Республики Тыва

Акционерное общество  
«Космос Отель Групп»

Адрес: 667000, Республика Тыва,  
г. Кызыл, ул. Чульдума, д. 18

Адрес: 29366, г. Москва, пр-кт Мира,  
д. 150, помещ. 511

Глава Республики Тыва

Президент

\_\_\_\_\_/В.Т. Ховалыг/

\_\_\_\_\_/А.П. Биба/