



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ХООЙЛУЗУ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
17 апреля 2024 года

Статья 1. Жилищный фонд Республики Тыва

1. В настоящем Законе используются понятия, применяемые в Жилищном кодексе Российской Федерации, иных федеральных законах, а также следующее понятие:

Жилищный фонд Республики Тыва – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Республике Тыва (далее – жилые помещения).

В состав жилищного фонда Республики Тыва входят жилые помещения, предназначенные для проживания граждан и отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2. Жилищный фонд Республики Тыва в зависимости от целей использования подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва;

3) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены лицам во владение и (или) пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

3. Жилые помещения включаются в состав жилищного фонда Республики Тыва с отнесением к определенному частью 2 настоящей статьи фонду и исключаются из него в порядке, установленном Правительством Республики Тыва.

4. Жилые помещения, переданные в собственность Республики Тыва в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии со статьей 14² Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-1 «О земле» включаются в состав жилищного фонда Республики Тыва с отнесением к жилищному фонду социального использования или специализированному жилищному фонду для предоставления отдельным категориям граждан.

5. Жилые помещения жилищного фонда Республики Тыва, признанные непригодными для проживания, подлежат исключению из жилищного фонда Республики Тыва и в качестве имущества Республики Тыва могут быть использованы в установленном порядке.

6. Жилые помещения жилищного фонда Республики Тыва не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделами III, III¹, III² и IV

Жилищного кодекса Российской Федерации, и в собственность медицинским работникам по месту основной работы после 10 лет непрерывной работы (не менее чем на одной ставке) в медицинских организациях Республики Тыва, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, с даты заключения договора специализированного найма жилого помещения жилищного фонда Республики Тыва.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва

1. Жилые помещения жилищного фонда Республики Тыва предоставляются по договорам социального найма следующим категориям граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) гражданам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

2) гражданам, жилые помещения в многоквартирном доме которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

3) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанными в перечне соответствующих заболеваний, утвержденном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

4) гражданам пожилого возраста и инвалидам, освободившим жилые помещения в связи с помещением в организации социального обслуживания, предоставляющие социальные услуги в стационарной форме (далее – организации социального обслуживания), и утратившим занимаемые ими ранее по договору социального найма или аренды жилые помещения в случае отказа от услуг организации социального обслуживания, при условии, что им не может быть возвращено ранее занимаемое ими жилое помещение;

5) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

6) гражданам, проживающим в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

7) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

8) в соответствии со статьей 23² Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» категориям граждан, установленным статьями 14 – 19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете в виде субвенций.

Граждане, указанные в пункте 8 настоящей части, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Жилые помещения жилищного фонда Республики Тыва по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются следующим категориям граждан, не имеющим жилого помещения в собственности, по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или по договору найма специализированного жилого помещения в соответствующем населенном пункте:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Республики Тыва от 26 ноября 2004 года № 918 ВХ-I «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) государственным гражданским служащим Республики Тыва, лицам, замещающим государственные должности Республики Тыва, работникам органов государственной власти Республики Тыва и государственных учреждений, должности которых не являются должностями государственной гражданской службы, на период прохождения государственной гражданской

службы Республики Тыва либо на период замещения государственной должности Республики Тыва, на период трудовых отношений с работниками органов государственной власти Республики Тыва и государственных учреждений, должности которых не являются должностями государственной гражданской службы, либо до приобретения жилого помещения в собственность в населенном пункте по месту службы или работы указанных в настоящем пункте граждан – в служебных жилых помещениях;

3) студентам и работникам государственных образовательных организаций Республики Тыва – в общежитиях, находящихся в оперативном управлении государственных образовательных организаций Республики Тыва, на период их учебы, работы;

4) в жилых помещениях маневренного фонда:

а) нанимателям жилых помещений жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;

б) нанимателям жилых помещений жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;

в) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

г) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) гражданам, являющимся получателями социальных услуг и признанным нуждающимися в социальном обслуживании – в жилых

помещениях в домах системы социального обслуживания граждан.

3. Для социальной защиты граждан жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения также предоставляются семье инвалида или инвалидов, в том числе ребенка-инвалида или детей-инвалидов, нуждающихся в постоянном постороннем уходе.

4. Жилые помещения жилищного фонда Республики Тыва предоставляются по договорам социального пользования гражданам, не признанным малоимущими, но доход которых не позволяет им и членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств.

5. Перечень категорий граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Республики Тыва, определяется Правительством Республики Тыва.

Статья 3. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Республики Тыва

1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Республики Тыва ведется путем:

1) принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Республики Тыва;

2) ведения очереди граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Республики Тыва;

3) снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Республики Тыва с учета.

2. Указанные списки орган местного самоуправления направляет в исполнительный орган Республики Тыва, уполномоченный Правительством Республики Тыва на ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Республики Тыва, предоставляемых по договорам социального найма (далее – уполномоченный орган по управлению жилищным фондом), в порядке, установленном Правительством Республики

Тыва.

3. Исполнительный орган Республики Тыва, уполномоченный Правительством Республики Тыва в сфере управления специализированным жилищным фондом, ведет учет граждан, указанных в пунктах 2 и 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона.

4. Исполнительный орган Республики Тыва в сфере социальной защиты населения ведет учет граждан, указанных в пункте 5 части 2 статьи 2 настоящего Закона.

5. Государственные учреждения, государственные предприятия, за которыми жилое помещение закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее – законные владельцы жилых помещений специализированного жилищного фонда), осуществляют отдельные полномочия в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за ними в соответствии с настоящим Законом.

6. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, устанавливается Правительством Республики Тыва.

Статья 4. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Республики Тыва

1. Нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Республики Тыва признаются граждане с учетом положений статьи 2 настоящего Закона:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения (далее – учетная норма);

3) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

4) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Статья 5. Порядок предоставления жилых помещений из жилищного фонда Республики Тыва

1. Уполномоченный орган по управлению жилищным фондом обобщает данные учета нуждающихся граждан в хронологическом порядке исходя из даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ежегодно до 1 февраля очередного финансового года по состоянию на 1 января составляет сводные реестры граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва, и размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Граждане, обеспеченные жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В случае внесения изменений в список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированный список граждан не позднее пятого числа первого месяца каждого квартала также подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.

3. На основании учета граждан орган местного самоуправления формирует предложения по рассмотрению ходатайств органов исполнительной власти Республики Тыва и вносит их на рассмотрение Межведомственной комиссии по вопросам распределения жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва (далее – Межведомственная комиссия) для решения вопроса о предоставлении жилого помещения.

4. Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма принимается Межведомственной комиссией. Принятое с соблюдением требований действующего законодательства решение является основанием для

заключения соответствующего договора найма в срок, установленный данным решением.

5. По договору найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) общей площадью жилья на одного человека не менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма (далее – норма предоставления).

6. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма гражданину, имеющему в собственности либо ином вещном праве жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося в собственности либо ином вещном праве у него и (или) членов его семьи. Граждане и (или) члены его семьи, являющиеся собственниками пригодных для проживания жилых помещений, при получении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва на условиях найма могут безвозмездно передать принадлежащие им на праве собственности помещения, доли в помещениях в государственную собственность Республики Тыва по договору мены. В случае несогласия гражданина передать находящееся в собственности помещение, доли в помещениях в государственную собственность Республики Тыва, гражданин получает жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося в собственности до предоставления.

7. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за 5-летний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору найма.

8. Категориям граждан, указанным в статье 2 настоящего Закона, жилые

помещения могут предоставляться по договорам найма органами местного самоуправления из муниципального жилищного фонда социального использования Республики Тыва в случае наделения данных органов в установленном законодательством порядке государственными полномочиями на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями.

9. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования устанавливается Правительством Республики Тыва.

10. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам в порядке, установленном Правительством Республики Тыва в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

11. Изменение, расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда Республики Тыва осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 рабочих дней со дня расторжения (прекращения) договора найма. Выселение граждан из жилых помещений в случае прекращения договора найма осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

13. Соответствующий орган, учреждение, с которым гражданин состоит в трудовых (служебных) отношениях в течение 10 рабочих дней со дня прекращения трудовых (служебных) отношений с гражданином, которому предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан уведомляет об этом уполномоченный орган в письменной форме.

14. По истечении срока действия договора найма жилого помещения или при досрочном расторжении договора найма жилого помещения бывший наниматель жилого помещения обязан представить справки об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги и наем жилого помещения и вернуть его представителям соответствующего органа, предприятия, учреждения или уполномоченного органа по акту приема-передачи.

Статья 6. Очередность предоставления жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва

1. Жилые помещения по договорам найма предоставляются гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, установленных в части 2 настоящей статьи.

2. Жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Республики Тыва предоставляются вне очереди:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, утвержденном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях.

Статья 7. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования

1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва коммерческого использования, занимаемых по договорам найма жилых помещений, устанавливается органами местного самоуправления.

2. Плата за наем устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда социального использования устанавливается с учетом требования, определенного в соответствии с частью 4

настоящей статьи, наймодателем или уполномоченным им лицом.

4. Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения не может превышать максимальный размер указанной платы, который устанавливается Правительством Республики Тыва дифференцированно для муниципальных образований, в зависимости от месторасположения домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений.

5. Размер платы за наем жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы в порядке, установленном в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 8. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан по договорам социального найма

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Тыва от 17 февраля 2006 года № 1680 ВХ-I «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан по договорам социального найма» (Тувинская правда, 2006, 2 марта);

2) Закон Республики Тыва от 12 февраля 2009 года № 1137 ВХ-II «О признании утратившими силу пунктов 3 и 5 части 1 статьи 3 Закона Республики Тыва «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан по договорам социального найма» (Тувинская правда, 2009, 19 февраля; Шын, 2009, 12 марта);

3) Закон Республики Тыва от 10 июня 2009 года № 1441 ВХ-II «О внесении изменений в Закон Республики Тыва «О предоставлении жилых

помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан по договорам социального найма» (Шын, 2009, 18 июня; Тувинская правда, 2009, 23 июня);

4) Закон Республики Тыва от 24 декабря 2013 года № 2262 ВХ-І «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Республики Тыва «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан по договорам социального найма» (Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 31 декабря);

5) Закон Республики Тыва от 13 ноября 2017 года № 326-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Тыва «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Республики Тыва отдельным категориям граждан по договорам социального найма» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 17 ноября).

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. Кызыл
« 4 » ноя 2024 года
№ 1044-ЗРТ