



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ХООЙЛУЗУ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

О внесении изменений в Закон Республики Тыва «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
17 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Тыва от 26 ноября 2004 года № 918 ВХ-І «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Шын, 2004, 9 декабря; 2005, 12 апреля; 2010, 25 ноября; 2011, 19 ноября; 2012, 29 мая; 2013, 29 января; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 9 апреля; 2010, 25 ноября; 2011, 19 ноября; 2013, 22 января; Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 26 марта, 9 июля, 31 декабря; 2014, 14 мая; 2015, 10 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 13 апреля, № 1700201504130015; 1 июля, № 1700201507010012; 2016, 14 апреля, № 1700201604140009; 28 октября, № 1700201610280007; 2017, 19 мая, № 1700201705190017; 13 июля, № 1700201707130018; 2019, 16 апреля, № 1700201904160004; 10 июля, № 1700201907100011; 25 декабря, № 1700201912250010; 2022, 1 марта, № 1700202203010003; 2023, 10 мая, № 1700202305100015; 15 декабря, № 1700202312150006) следующие изменения:

1) в статье 8:

а) часть 3¹ дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьями 8⁵ и 8⁶ настоящего Закона.»;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 3 настоящей статьи.»;

2) статью 8³ дополнить частями 3¹ – 3² следующего содержания:

«3¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

3². Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 3¹ настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва в совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за

двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Тыва по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

3) пункт 2 части 2 статьи 8⁴ изложить в следующей редакции:

«2) неспособность гражданина, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, к самообслуживанию в связи с болезнью, инвалидностью, при которых нарушается его жизнедеятельность, необходим постоянный и посторонний уход, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.»;

4) в статье 8⁵:

а) в наименовании слово «сертификатом» заменить словом «свидетельством»;

б) в части 1 слово «сертификатом» заменить словом «свидетельством»;

в) в абзаце первом части 2 слово «сертификатом» заменить словом «свидетельством»;

г) в части 3 слова «муниципального образования в Республике Тыва» заменить словами «в Российской Федерации»;

д) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Уполномоченный орган обязан при приеме документов на предоставление социальной выплаты, предусмотренной настоящей статьей, письменно уведомить заявителя о возможности подачи им заявления на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 8⁶ настоящего Закона.

В случае, если лица, указанные в части 2 настоящей статьи, имеют одновременное право на предоставление социальной выплаты, предусмотренной настоящей статьей, и выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 8⁶ настоящего Закона, предоставление соответствующей выплаты производится по одному основанию по выбору заявителя.

Отказ в предоставлении социальной выплаты, предусмотренной настоящей статьей, не является основанием для отказа в подаче заявления на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 8⁶ настоящего Закона.»;

5) дополнить статьей 8⁶ следующего содержания:

«Статья 8⁶. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств республиканского

бюджета Республики Тыва выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица, указанные в частях 5 и 5¹ статьи 8 настоящего Закона, включенные в список в соответствии с частью 3 статьи 8 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении меры социальной поддержки совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителя возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его

семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную на территории Республики Тыва по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, а также по алиментным обязательствам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации.

4. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 3 статьи 8 настоящего Закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с

несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

6. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, предоставляющем выплату, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

7. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое

помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва.

8. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва за приобретением жилых помещений за счет выплаты устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата утверждаются Правительством Российской Федерации.

12. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

15. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Тыва в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

16. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Тыва о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

17. Уполномоченный орган обязан при приеме документов на предоставление выплаты, предусмотренной настоящей статьей, письменно уведомить заявителя о возможности подачи им заявления на предоставление социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой свидетельством, предусмотренной статьей 8⁵ настоящего Закона.

В случае, если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют одновременное право на предоставление выплаты, предусмотренной настоящей статьей, и социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой свидетельством, предусмотренной статьей 8⁵

настоящего Закона, предоставление соответствующей выплаты производится по одному основанию по выбору заявителя.

Отказ в предоставлении выплаты, предусмотренной настоящей статьей, не является основанием для отказа в подаче заявления на предоставление социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой свидетельством, предусмотренной статьей 8⁵ настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. Кызыл

« 7 » мая 2024 года

№ 1042-ЗРТ