



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 21 декабря 2023 г. № 922

г. Кызыл

О внесении изменений в государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Тыва от 19 июля 2023 г. № 528 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем», утвержденную постановлением Правительства Республики Тыва от 8 ноября 2023 г. № 816 (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

а) позицию «Цели Программы» изложить в следующей редакции:

Цели Программы

– повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем граждан;
создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для

наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда; увеличение годового объема ввода жилья до 155 тыс. кв. м в 2025 году»;

б) позицию «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований Программы – объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы в 2024-2030 годах составит – 7 777 333,17 тыс. рублей:
 2024 год – 2 223 358,41 тыс. рублей;
 2025 год – 1 241 983,66 тыс. рублей;
 2026 год – 1 298 072,20 тыс. рублей;
 2027 год – 801 870,30 тыс. рублей;
 2028 год – 777 790,20 тыс. рублей;
 2029 год – 732 726,10 тыс. рублей;
 2030 год – 701 532,30 тыс. рублей;
 в том числе: за счет средств федерального бюджета – 6 435 881,70 тыс. рублей:
 2024 год – 1 781 039,40 тыс. рублей;
 2025 год – 962 676,30 тыс. рублей;
 2026 год – 946 040,60 тыс. рублей;
 2027 год – 725 760,70 тыс. рублей;
 2028 год – 700 847,00 тыс. рублей;
 2029 год – 674 108,00 тыс. рублей;
 2030 год – 645 409,70 тыс. рублей;
 за счет средств республиканского бюджета – 392 231,20 тыс. рублей:
 2024 год – 28 491,30 тыс. рублей;
 2025 год – 26 195,40 тыс. рублей;
 2026 год – 70 041,00 тыс. рублей;
 2027 год – 75 979,60 тыс. рублей;
 2028 год – 76 783,20 тыс. рублей;
 2029 год – 58 618,10 тыс. рублей;
 2030 год – 56 122,60 тыс. рублей;
 за счет средств местного бюджета – 5 808,10 тыс. рублей:
 2024 год – 1 587,40 тыс. рублей;
 2025 год – 1 940,10 тыс. рублей;
 2026 год – 1 990,60 тыс. рублей;
 2027 год – 130,0 тыс. рублей;
 2028 год – 160,0 тыс. рублей;
 2029 год – 0 тыс. рублей;
 2030 год – 0 тыс. рублей;
 за счет внебюджетных средств – 943 412,17 тыс. рублей:
 2024 год – 412 240,31 тыс. рублей;
 2025 год – 251 171,86 тыс. рублей;
 2026 год – 280 000,0 тыс. рублей;
 2027 год – 0 тыс. рублей;
 2028 год – 0 тыс. рублей;
 2029 год – 0 тыс. рублей;
 2030 год – 0 тыс. рублей»;

2) подпрограмму «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Территориальное планирование
и комплексное развитие территорий»
государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

П А С П О Р Т
подпрограммы «Территориальное планирование
и комплексное развитие территорий» государственной
программы Республики Тыва «Обеспечение жителей
Республики Тыва доступным и комфортным жильем»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства Республики Тыва
Цели Подпрограммы	– устойчивое территориальное развитие Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва
Задача Подпрограммы	- обеспечение Республики Тыва и муниципальных образований документами территориального планирования и градостроительного зонирования
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	- актуализация документов территориального планирования Республики Тыва – 100 процентов; актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований – 100 процентов; наличие проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями – 8 ед.; доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, – 100 процентов; доля населенных пунктов республики, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов – 100 процентов
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 1 января 2024 г.-31 декабря 2030 г.
Объемы финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы за счет всех источников финансирования составит 519 900,00 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 519 900,00 тыс. рублей;

2025 год – 0 тыс. рублей;
 2026 год – 0 тыс. рублей;
 2027 год – 0 тыс. рублей;
 2028 год – 0 тыс. рублей;
 2029 год – 0 тыс. рублей;
 2030 год – 0 тыс. рублей;
 за счет средств федерального бюджета – 514 701,0 тыс. рублей, в том числе:
 2024 год – 514 701,00 тыс. рублей;
 2025 год – 0 тыс. рублей;
 2026 год – 0 тыс. рублей;
 2027 год – 0 тыс. рублей;
 2028 год – 0 тыс. рублей;
 2029 год – 0 тыс. рублей;
 2030 год – 0 тыс. рублей;
 за счет средств республиканского бюджета – 5 199,00 тыс. рублей, в том числе:
 2024 год – 5 199,00 тыс. рублей;
 2025 год – 0 тыс. рублей;
 2026 год – 0 тыс. рублей;
 2027 год – 0 тыс. рублей;
 2028 год – 0 тыс. рублей;
 2029 год – 0 тыс. рублей;
 2030 год – 0 тыс. рублей;
 за счет средств местных бюджетов – 0 тыс. рублей, в том числе:
 2024 год – 0,0 тыс. рублей;
 2025 год – 0,0 тыс. рублей;
 2026 год – 0 тыс. рублей;
 2027 год – 0 тыс. рублей;
 2028 год – 0 тыс. рублей;
 2029 год – 0 тыс. рублей;
 2030 год – 0 тыс. рублей;
 Объем финансирования Подпрограммы уточняется исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – 1) корректировка схемы территориального планирования Республики Тыва – 1 ед.;
 2) разработка, корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований – 126 ед.;
 3) разработка проектов планировки территорий муниципальных образований с наружными инженерными сетями – 8 ед.

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Мероприятия Подпрограммы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики. Цель подпрограммы – устойчивое территориальное планирование Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи по обеспечению Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва документами территориального планирования, соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере градостроительства.

Документом территориального планирования Республики Тыва является Схема территориального планирования Республики Тыва, которая разрабатывалась в 2009 г., была утверждена постановлением Правительства Республики Тыва от 23 декабря 2011 г. № 733. Реалии сегодняшнего дня требуют актуализации Схемы территориального планирования Республики Тыва в части отображения в ней документов федерального, регионального и местного значения, границ зон затопления и подтопления и других разделов. Утвержденная в 2011 г. Схема территориального планирования Республики Тыва не учитывает положения Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2024-2030 годы, программ социально-экономического развития муниципальных образований и других стратегических программных документов. Для чего необходим пересмотр и актуализация всех разделов Схемы территориального планирования Республики Тыва.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов и поселений.

Схемы территориального планирования 17 муниципальных районов утверждены в 2017 г., на сегодняшний день актуализация данных документов не требуется.

Генеральные планы городских округов и поселений, а также документы градостроительного зонирования - правила землепользования и застройки были утверждены в период с 2009 по 2013 г. Реальная застройка населенных пунктов не соответствует генеральным планам. Также существующие генеральные планы не соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10. Утвержденные генеральные планы не учитывают положения документов стратегического планирования Республики Тыва и муниципальных образований, программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований. При этом местные бюджеты не могут самостоятельно нести расходы по разработке и корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, вследствие чего республика не исполняет требования федерального законодательства по обеспечению наличия документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, соответствующих действующему законодательству. Все это определяет необходимость актуализации действующих документов территориального планирования Республики Тыва и документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.

Для развития территорий необходимы проекты планировки территорий, предусматривающие комплексную застройку с учетом обеспечения строящихся объектов инженерной инфраструктурой. Республика Тыва до сих пор не имела возможности принять участие в программе «Стимул» в связи с отсутствием проектно-сметной документации на комплексную застройку территорий с наружными инженерными сетями. В соответствии с реалиями времени необходим отход от так называемой «точечной» застройки, которая не предусматривает весь комплекс работ по развитию территорий.

В рамках реализации Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2024-2030 годы планируется разработка проектов планировки территорий микрорайонов с наружными инженерными сетями в муниципальных образованиях Республики Тыва. После утверждения проектно-сметной документации на проекты планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями планируется строительство микрорайонов с соответствующей инженерной инфраструктурой.

С 1 января 2024 г. вступает в силу часть 3.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которой установлено, что органам исполнительной власти, органам местного самоуправления необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах муниципальных образований и границах территориальных зон. Иначе, выдача разрешения на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не разрешается. Таким образом, с 2024 г. невозможна будет реализация всех государственных программ по строительству объектов. Необходимо до 1 января 2024 г. провести работу по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является устойчивое территориальное планирование Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение Республики Тыва и муниципальных образований документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Показатели (индикаторы) Подпрограммы оцениваются в целом для Подпрограммы, к ним относятся:

актуализация документов территориального планирования Республики Тыва – 100 процентов;

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений – 100 процентов;

наличие проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями – 8 ед.

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2024-2030 годах.

Актуализация документов территориального планирования Республики Тыва, документов территориального планирования и градостроительного зонирования необходима в первую очередь, так как разработка проектов планировки территории осуществляется на основании утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки;

доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, – 100 процентов;

доля населенных пунктов республики, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов – 100 процентов.

III. Перечень программных мероприятий

Основные мероприятия Подпрограммы:

1) актуализация документов территориального планирования Республики Тыва;

2) актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений Республики Тыва;

3) разработка проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями;

4) строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» в с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна;

5) строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в южной части г. Кызыла.

Необходимо провести работы по корректировке Схемы территориального планирования Республики Тыва, а также генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов, и поселений Республики Тыва. Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования позволят выявить неэффективно используемые земельные участки на территории муниципальных образований, определить перспективные территории для застройки;

б) разработка проектов планировки территории муниципальных образований Республики Тыва с наружными инженерными сетями. Комплексная застройка территорий - это застройка территорий различного назначения, на которых предусмат-

ривается плановое возведение зданий, инженерных сооружений, коммуникаций и элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов, очередностью осуществления. То есть предполагается разработка проектов планировки кварталов, микрорайонов муниципальных образований с наружными инженерными сетями.

В 2021 г. предусмотрена разработка проектов планировки территорий в муниципальных образованиях Республики Тыва.

Решение данных задач позволит муниципальным образованиям Республики Тыва участвовать в реализации федеральных программ по стимулированию жилищного строительства. Отсутствие документов территориального планирования, соответствующих требованиям действующего градостроительного законодательства, и проектов планировки территорий с наружными инженерными сетями на сегодняшний день является одним из главных препятствий для направления заявок для участия в федеральных программах.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов выдача разрешений на строительство будет невозможна.

IV. Обоснование финансовых затрат Подпрограммы

Подпрограмма реализуется за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Трудовые ресурсы Подпрограммы

При работе по актуализации документов территориального планирования Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва, разработке проектов планировки потребуется привлечение специалистов организаций, имеющих допуск саморегулируемой организации на соответствующие виды деятельности, в количестве до 100 человек.

VI. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и предоставление отчетности по итогам реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем – Министерством строительства Республики Тыва.

К реализации отдельных мероприятий Подпрограммы привлекаются органы местного самоуправления Республики Тыва.

Реализация отдельных мероприятий Подпрограммы осуществляется с использованием средств федерального бюджета. Порядок предоставления средств из федерального бюджета устанавливается Правительством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по актуализации документов территориального планирования Республики Тыва осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.

Реализация мероприятий по разработке проектов планировки территории муниципальных образований Республики Тыва с наружными инженерными сетями осуществляется за счет средств федерального и республиканского бюджетов в рамках средств, предусмотренных Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Тыва на 2024-2030 годы.

Ответственный исполнитель обеспечивает:

рациональное использование средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

нормативно-правовое и методическое сопровождение реализации мероприятий Подпрограммы;

контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Российской Федерации и Республики Тыва, достижением установленных целевых индикаторов и показателей Подпрограммы;

мониторинг и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Государственный заказчик обобщает и анализирует отчетность по Республике Тыва ежемесячно, ежегодно представляет отчеты об их выполнении в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва. Государственный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

Реализация мероприятий по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.

VII. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы будет достигнут за счет актуализации документов территориального планирования регио-

нального и местного уровня. Наличие проектно-сметной документации на проекты микрорайонов с наружными инженерными сетями позволит участие Республики Тыва и органов местного самоуправления Республики Тыва в различных программах по строительству инженерной и жилищной инфраструктуры на территории муниципальных образований Республики Тыва.

Степень выполнения мероприятий Подпрограммы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период реализации программы. Степень достижения показателей рассчитывается как среднеарифметическое отношение фактических значений показателей к планируемым значениям.

Подпрограмма считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если более 80 процентов целевых показателей (индикаторов) оценены положительно.

Подпрограмма считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно в интервале от 40 до 80 процентов.

Подпрограмма считается реализуемой неэффективно, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно менее 40 процентов.

Приложение
к подпрограмме «Территориальное
планирование и комплексное развитие
территорий» государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей
Республики Тыва доступным
и комфортным жильем»

П О Р Я Д О К

предоставления субсидий из бюджета

Республики Тыва бюджетам муниципальных образований
Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы
по актуализации документов территориального планирования
и градостроительного зонирования муниципальных образований

1. Субсидия предоставляется в целях софинансирования мероприятий по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Тыва.

Главным распорядителем субсидий является Министерство строительства Республики Тыва (далее – Министерство).

2. Субсидии по реализации мероприятий по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований предоставляются из бюджета Республики Тыва в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Тыва на цели, предусмотренные настоящим пунктом Порядка.

3. Получателями субсидии являются муниципальные районы и городские округа Республики Тыва (далее – муниципальные образования).

4. Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований в размере, установленном в приложении № 4 к Программе.

5. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, предусматривающего средства в местном бюджете, направляемые на софинансирование мероприятий Подпрограммы, в размере не менее 10 процентов;

б) наличие муниципальной программы (подпрограммы) в части территориального развития муниципального образования.

6. Муниципальные образования представляют заявки в Министерство в форме письма руководителя органа местного самоуправления муниципального образования (или лица, исполняющего его обязанности), подтверждающего соответствие критериям, в сроки, установленные Министерством.

7. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов муниципальных образований.

8. Перечисление субсидии из республиканского бюджета в местные бюджеты осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством и администрациями муниципальных образований.

9. Министерство в месячный срок после утверждения постановлением Правительства Республики Тыва настоящей Подпрограммы заключает с администрациями муниципальных образований соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва местным бюджетам Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы.

10. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход республиканского бюджета Республики Тыва в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

11. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений, а также за целевое использование субсидии возлагается на органы местного самоуправления.

12. Субсидия носит целевой характер, выделяется на мероприятия, выполняемые в соответствии с установленными нормативными правовыми актами требованиями по оформлению документов, и не может быть использована на другие цели. Органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за целевое использование субсидий и за соответствие оформления документов установленным нормативными правовыми актами требованиям по оформлению документов.

13. Органы местного самоуправления муниципального образования предоставляют в Министерство в сроки, установленные соглашением:

отчет о расходах местного бюджета муниципального образования, на финансирование которых предоставляется субсидия;

отчет о достижении значения результата использования субсидии по формам, которые установлены в соглашении.

14. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидии осуществляется Министерством и органами государственного и муниципального финансового контроля.»;

3) подпрограмму «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Развитие промышленности
строительных материалов» государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Развитие промышленности
строительных материалов» государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

Государственный заказчик-координатор Подпрограммы – Министерство строительства Республики Тыва

Основной разработчик Подпрограммы – Министерство строительства Республики Тыва

Исполнители Подпрограммы – Министерство строительства Республики Тыва, органы исполнительной власти Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), организации и предприятия строительного комплекса Республики Тыва, банковские и иные кредитные учреждения Республики Тыва (по согласованию), проектные и научно-исследовательские институ-

ты (по согласованию)

Цели Подпрограммы	– создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда
Задачи Подпрограммы	– техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энергоресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств по выпуску строительных материалов; создание условий для строительства и модернизации предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций; создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики
Сроки реализации Подпрограммы	– 2024-2030 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы составляет 503 648,50 тыс. рублей в том числе: 2024 год – 503 648,50 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей; 2027 год – 0 тыс. рублей; 2028 год – 0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета – 318 432,00 тыс. рублей: 2024 год – 318 432,00 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей; 2027 год – 0 тыс. рублей; 2028 год – 0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 3 216,50 тыс. рублей: 2024 год – 3 216,50 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей; 2027 год – 0 тыс. рублей; 2028 год – 0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей»; за счет внебюджетных средств – 182 000,0 тыс. рублей:

2024 год – 182 000.0 тыс. рублей;
 2025 год – 0 тыс. рублей;
 2026 год – 0 тыс. рублей;
 2027 год – 0 тыс. рублей;
 2028 год – 0 тыс. рублей;
 2029 год – 0 тыс. рублей;
 2030 год – 0 тыс. рублей;

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов; создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы.

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Эффективная деятельность предприятий строительной индустрии является одним из главных условий расширения и качественного улучшения жилищного и промышленного строительства, которое, в свою очередь, оказывает влияние на социально-экономическое развитие всего региона. Без существенных технологических перемен в этой отрасли невозможно ни полностью удовлетворять растущие потребности республиканского рынка в продукции строительной индустрии, ни обеспечивать обновление архитектурно-строительного облика городов и населенных пунктов.

Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов призвано обеспечивать увеличение объемов жилищного строительства и строительства социальных объектов, изменение его структуры, переход на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и современные технологии их возведения, снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья.

При разработке Подпрограммы использовались основные параметры Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 г. № 868-р, Прогноза социально-экономического развития Республики Тыва на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва 31 октября 2019 г. № 519.

При оценке современного состояния производства и потребления основных видов строительных материалов в Республике Тыва, а также прогнозе развития промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов до 2025 года использовались материалы, полученные от органов исполнительной власти Республики Тыва, муниципальных образований Республики Тыва, Территори-

ального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Тыва, крупных, средних и значимых малых предприятий, выпускающих строительные материалы на территории региона.

Актуальность разработки и реализации Подпрограммы обусловлена необходимостью развития промышленности строительных материалов в Республике Тыва в целях обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий отрасли спросу на региональном рынке, а также необходимостью решения системных проблем структурного характера, таких как технологическое отставание промышленности строительных материалов республики от аналогичных современных производств субъектов Российской Федерации и ведущих стран мира; физическая изношенность основных производственных фондов ряда предприятий промышленности строительных материалов; недостаточная инвестиционная и инновационная активность коммерческих структур региона.

Основными факторами, сдерживающими развитие стройиндустрии в регионе, являются высокая изношенность производственной базы предприятий и отсутствие предприятий по выпуску ряда базовых строительных материалов при наличии сырья в республике для их производства, что существенно влияет на рост цен на недвижимость в республике и сметную стоимость строительства.

Актуальность разработки Подпрограммы обусловлена необходимостью:

ускоренного развития промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов в Республике Тыва;

обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий спросу как на внутреннем, так и на внешнем рынках по обеспечению планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

II. Анализ социально-экономического развития Республики Тыва

Строительный комплекс Тувы в последние несколько лет отличается динамичными темпами роста. Этому способствует целый ряд факторов. Среди них активная работа по реализации программ социального развития села, переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, повышения сейсмоустойчивости зданий и сооружений, строительства жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также реализация программ льготной ипотеки для молодых учителей, выпускников вузов с красным дипломом, дотации молодым врачам, обеспечение земельными участками многодетных семей и т.д. Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой рост производства основных видов строительных материалов, таких как неармированные изделия, конструкции сборные железобетонные.

бетонные, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и др.

Жилищное строительство преимущественно будет вестись за счет индивидуального жилищного строительства. Со стороны органов местного самоуправления будут выполнены мероприятия по оказанию содействия развитию индивидуального строительства - обеспечение завершения разработки и утверждения градостроительных документов территорий, снижение административных барьеров, стимулирование инвестиционной активности на рынке жилья. Ежегодный объем ввода жилья должен составить не менее 115 тыс. кв. м, в 2020 г. планируется 125 тыс. кв. м.

III. Анализ современного состояния промышленности строительных материалов республики

Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой развитие роста производства основных видов строительных материалов.

Производство строительных материалов тесно связано с темпами развития строительного комплекса, потребности которого являются основным индикатором для развития всех видов строительных материалов.

Основными источниками инвестиций в техническое перевооружение и модернизацию действующих предприятий по производству строительных материалов являются средства республиканского бюджета Республики Тыва, а также внебюджетные средства – собственные средства предприятий и привлеченные средства, в том числе кредиты российских банков.

К числу основных сдерживающих факторов развития отраслей, производящих товары в республике, относится не только отсутствие инвестиций и рынков сбыта продукции, но также неразвитая транспортная инфраструктура – изолированность республики от экономического пространства России. Прежде всего, сказывается отсутствие железной дороги. Современное состояние дорожной сети Республики Тыва сдерживает развитие сфер экономики, активно использующих природные богатства: добычи полезных ископаемых, лесопромышленный комплекс, промышленности строительных материалов. Кроме того, производство строительных материалов является энергоемким, а республика имеет ограниченные энергетические ресурсы.

Отсутствие собственных производств по основным видам базовых строительных материалов является в большей степени проблемным вопросом инвестиционной направленности.

Республика располагает достаточным наличием в регионе больших запасов сырьевых ресурсов (глины, суглинков, песка, гравия известняка, базальтов и др.) минеральной базой и земельными ресурсами. Наиболее распространены (практически во всех районах республики) глинистые породы самого различного химико-

минералогического состава и генетического происхождения, служащие сырьем для производства керамических изделий.

На территории республики в основном для собственных нужд производят строительные материалы следующие организации:

- ООО «Жилье», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1, помимо изготовления кирпича занимается производством пустотных плит перекрытия, железобетонных доборных и несармированных изделий;

- ООО «СенГии» (Адарон), Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1а, выпускающее керамический кирпич;

- ООО «Восток», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сукпакская, д. 1, изготавливает асфальт, железобетон, блоки фундаментные, плитки тротуарные, а также песок, щебень, отсеив, гравий;

- ООО «Сельстрой», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 1а, изготавливает бетон для заливки (товарный бетон);

- ООО «Энергострой», Республика Тыва, г. Кызыл, изготавливает бетон для заливки (товарный бетон) и строительный раствор;

- ООО «Бенконс», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шлакоблочная, д. 4, изготавливает бетон для заливки (товарный бетон).

Участниками губернаторского проекта «Одно село – один продукт» (далее – ОСОП), производящими строительные материалы на базе местного сырья, являются:

- по Бай-Тайгинскому кожууну – ИП Таргын Субудай Орланович – с 2017 г., с. Тээли, мини-цеха по производству пеноблоков;

- по Дзун-Хемчикскому кожууну – ИП Килик Кудер Сергеевич, г. Чадан – с 2016 г., производство брусчатки;

- по Каа-Хемскому кожууну – ИП Бочкарев Семен Максимович, с. Дерзиг-Аксы – с 2004 г., производство пиломатериалов;

- по Кызылскому кожууну:

ИП Чамыян Константин Ангыр-оолович, пгт. Каа-Хем, изготовление стеновых блоков, тротуарных плиток;

ИП Ооржак Владимир Курбатаевич, с. Шамбалыг, производство пиломатериалов;

ИП Донгак Д.В., с. Кара-Хаак, производство шлакоблоков и пиломатериалов;

- по Ний-Хемскому кожууну:

ГКФХ Соскал Айдын Базолович, п. Тарлаг, производство пиломатериалов;

ИП Сундупей Владимир Маадыевич, п. Хут, производство пиломатериалов;

ИП Чооду Аяна Викторовна, с. Хадын, производство пиломатериалов;

- по Сут-Хольскому кожууну:

СПК «Саян» – Тюлюш Сылдыс Хулер-оолович, с. Сут-Аксы, производство строительных материалов (пеноблоков);

ИП Ондар Маадыр Шойдаевич, с. Кызыл-Тайга, производство пиломатериалов;

- по Тандинскому кожууну – ИП Черепанов Михаил Родионович, с. Арыг-Бажы, производство пиломатериалов;

- по Тес-Хемскому кожууну – ИП Сырат Аян Сергеевич, Чыргаланды, цех по производству строительных блоков;

- по Улуг-Хемскому кожууну:

ИП Кызыл-оол Айбек Вячеславович, с. Чааты, производство пиломатериалов;

КФХ Домбаа Аяс Геннадьевич, с. Торгалыг, производство пиломатериалов;

- по Чеди-Хольскому кожууну – ИП Эренчин Александр Витальевич, с. Холчук, заготовка и переработка древесины;

- по г. Ак-Довураку – ООО «Апрель» – Кан-оол Сай-Хоо Аясовна, с 2014 г., цех по производству строительных материалов.

IV. Обоснование финансовых и материальных затрат, анализ минерально-сырьевой базы промышленности строительных материалов, расположенной на территории Республики Тыва

Основой для развития промышленности строительных материалов республики является наличие в регионе больших запасов сырьевых ресурсов (глины, суглинков, песка, гравия, известняка, базальтов и др.) для производства экологически чистых строительных материалов.

Суммарный запас кирпичного сырья по 17 месторождениям составляет 34,5 млн. куб. м, запасы песчано-гравийной породы по 10 месторождениям составляют 37,0 млн. куб. м, запасы песка по 8 месторождениям составляют 32,0 млн. куб. м, карбонатное сырье для извести по 5 месторождениям составляют 21,6 млн. т, известняка на 5 месторождениях – 35,7 млн. т.

Наиболее распространены (практически во всех районах республики) глинистые породы самого различного химико-минералогического состава и генетического происхождения, служащие сырьем для производства керамических изделий.

Для создания кирпичных мини-заводов на территории республики имеются мелкие месторождения кирпичных глин практически в каждом районе. В условиях рыночной экономики для улучшения производственной базы и экономической самостоятельности районов республики при необходимости возможно восстановление сезонных кирпичных заводов мощностью 3-5 млн. шт. кирпича в с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского кожууна, в с. Шуй Бай-Тайгинского кожууна, в г. Туране Пий-Хемского кожууна, в с. Эрзин Эрзинского кожууна на имеющихся запасах глин и суглинков.

Суглинок месторождения Онгар-Хову в Тандинском кожууне, расположенный в 45 км от г. Кызыла, пригоден для производства керамзитового гравия.

По данным исследований ученых ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет», из глин месторождений Онгар-Ховунского, Сукпакского и Красноярского с использованием в качестве добавок в шихту стеклобоя, пегматитов, кварцитов и др. возможно получить отделочные материалы – керамические плитки для наружной и внутренней облицовки, а также для пола. Красноярская, холчукская, онгар-ховунская, шеминская и шуйская глины пригодны для выпуска майоликовых изделий (бытовая керамика).

Месторождения песков имеются практически на территории каждого района и вблизи населенных пунктов. Геологами открыты и поставлены на баланс только наиболее крупные месторождения. К ним относятся Кызылское – 1, расположенное в 8 км от г. Кызыла с утвержденным запасом 6361 тыс. куб. м, Кызылское – 2, находящееся в 5 км от г. Кызыла с запасом 1779 тыс. куб. м, Шагонарское месторождение, расположенное в 12 км от г. Шагонара. Продуктивная толщина песков колеблется от 8 до 22 м при небольшой вскрыше. Местные пески отличаются низким содержанием примесей, используются для изготовления строительных растворов. Возможно применение их для изготовления силикатного кирпича, стекла и изделий из него.

Карбонатные породы на территории Тувы широко распространены и встречаются почти во всех районах республики. Они представлены известняками, доломитами, мраморированными известняками и мраморами. Суммарные утвержденные запасы 6 месторождений карбонатных пород составляют 23641,0 тыс. куб. м. Широкое распространение карбонатных пород, высокое их качество (за исключением Медведского (Каа-Хемский кожуун) и Ондумского (Кызылский кожуун), значительная мощность создают благоприятные перспективы для наращивания запасов по уже разведанным месторождениям, открытия и разведки новых баз карбонатного сырья не только для получения строительной извести, но и для выпуска силикатных изделий и цементной промышленности.

На территории республики имеется и гипс. Наиболее детально изучено Ак-Тальское месторождение, расположенное на правом берегу р. Хурегечи, в 25 км от пос. Ак-Гал, с которым связано автодорогой. Запасы гипса по сумме категорий С1 + С2 составляют 693, 3 тыс. куб. м. Исследованиями установлено, что на основе гипсового вяжущего, полученного из гипсовой породы, возможно изготовление отделочных материалов.

Детально разведанных месторождений облицовочных камней с утвержденными запасами в республике мало. Большинство проявлений облицовочных пород нельзя отнести к разряду высокоперспективных как по облачности, так и по декоративности. Исключениями являются проявления гранитов (7 проявлений) и мраморов (2 проявления) Эрзинского кожууна. Все они расположены в легкодоступном рай-

оне и имеют удовлетворительную прочность и высокую декоративность. По данным геологов, на территории Тувы имеется много месторождений гранитов, наиболее значимые это: Кызылское – 1 (Чарашское), расположенное в 16 км восточнее г. Кызыла, его утвержденные запасы составляют 4203 тыс. куб. м (светло-серого цвета), Эрзинское (2850 тыс. куб. м, цвет от светло-серого до светло-красного), Хову-Аксынское (2500 тыс. куб., имеет светло-розовый и красно-бурый оттенок) и Бай-Тайгинское (400 тыс. куб., цвет от светло-розового до красно-коричневого).

Наиболее значимыми месторождениями мрамора являются Эрзинское и Холчукское. Мрамор Эрзинского месторождения имеет серо-голубоватый оттенок, Холчукского – от розового до серого. Использование природных камней в качестве облицовочных материалов возможно при правильном их подборе при проектировании изделий, качественном выполнении отделочных работ, постоянном и квалифицированном уходе за ними.

На территории республики находится месторождение цеолитов Каменное (цеолиты не относятся к общераспространенным), запасы по которому на государственном балансе не числятся. Месторождение находится в центральной, экономически освоенной части республики, в 24 км к северу от г. Кызыла. Интерес к цеолитовому сырью проявился в связи с возможностью их использования в качестве минерального удобрения, кормовых добавок при разведении птицы. Из сырья месторождения цеолитов Каменное возможно производство плитного и насыпного пеностекла – перспективного вида долговечного и экологически чистого теплоизоляционного материала.

Балансовые запасы известняка Хайыраканского месторождения по сумме категорий А + В + С1 утверждены в количестве 19223 тыс. т, имеются перспективы его наращивания. Общая мощность продуктивной толщи около 295 м. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

Запасы цементных глин Карачатского месторождения по сумме категорий В + С1 утверждены в количестве 5836 тыс. т. Средняя мощность линзы 11,6 м. Гидрогеологические и горнотехнические условия благоприятны для открытой отработки. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

Улатайское месторождение железных руд оценивается в качестве сырьевой базы корректирующей добавки. Утвержденные балансовые запасы в контуре рекомендованного к разработке карьера по категории С1 составляют 248,0 тыс. т. Горногеологические и гидрогеологические условия разработки месторождения простые. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

В республике имеется основное сырье для производства в перспективе лицевого кирпича, майоликовых изделий, облицовочной плитки различного назначения, керамических сантехнических изделий, силикатных изделий, изделий из гипса, извести высокого качества, цемента, стекла и изделий на его основе, в том числе и пеностекла. Для этого необходимо планомерное проведение научно-

исследовательских работ на предмет получения различных видов строительных материалов из местного сырья или же с его использованием.

Лесной фонд Республики Тыва занимает 10882,9 тыс. га, из них: резервные – 7543,5 тыс. га (69,4 процента), эксплуатационные – 2257,5 (20,7 процента) тыс. га, защитные – 1081,9 тыс. га (9,9 процента). Площадь переданных лесных участков в аренду составляет 97,45 тыс. га или 0,89 процента от общей площади лесного фонда республики. Расчетная лесосека составляет 2570,4 тыс. куб. м, в том числе по хвойному хозяйству – 2181,3 тыс. куб. м (84,9 процента), по мягколиственному – 389,1 тыс. куб. м (15,1 процента). Из преобладающих древесных хвойных пород лиственница составляет 53,5 процента, кедр – 44,4 процента, сосна – 1,5 процента. Прорабатывались вопросы о разработке проекта строительства на территории Тес-Хемского кожууна двух заводов по заготовке и глубокой переработке древесины. В свете современных требований необходимо предусмотреть выпуск деревянных стеновых панелей для малоэтажного домостроения.

Лесосырьевая база республики способна удовлетворить потребности в строительных материалах не только республиканского рынка, но и соседних регионов, однако ее освоение ограничивается неразвитой внутриреспубликанской и межрегиональной транспортной инфраструктурой.

Многие месторождения Тувы характеризуются многокомпонентным составом, что при комплексном подходе к их освоению с извлечением попутных ценных элементов позволяет значительно повысить эффективность отработки месторождений.

Производство стройматериалов является уникальным утилизатором техногенных отходов как в качестве исходного сырья (хвосты добычи и обогащения полезных ископаемых, шлаки котельных, золы ТЭЦ и т.д.), так и в качестве топливосодержащих отходов (опилки, стружка, использованные автопокрышки и т.д.) Это дает возможность при производстве стройматериалов одновременно решать проблему оздоровления окружающей среды. В связи с чем необходимо рассмотреть возможность строительства на территории республики предприятий по переработке техногенных отходов.

Месторождения полезных ископаемых для производства строительных материалов в Республике Тыва

Административное расположение	Вид полезного ископаемого	Месторождения	Объем запасов
1	2	3	4
1. Кызылский кожуун	песчано-гравийные породы (тыс. куб. м)	в 23 км юго-западнее г. Кызыла	10487
2. Пий-Хемский кожуун		м. Чихачевское	15272
		м. Бегрединское	78
3. Каа-Хемский кожуун		в 2,5 км на северо-восток от с. Сарыг-Сеп	101
4. Бай-Тайгинский кожуун	в 3,5 км к северу-востоку от с. Тээли	83	

1	2	3	4
5. Овьюрский кожуун		в 17 км северо-восточнее с. Хандагайты	433
		м. Ораш	65,2
6. Эрзинский кожуун		м. Эрзинское	58
7. Улуг-Хемский кожуун		в 3,5 км от г. Шагонара	1496,4
		в 25 км восточнее г. Шагонара (Ийи-Тальское)	412
		в 8 км от г. Шагонара, левый берег р. Улуг-Хем	867
8. Дзун-Хемчикский кожуун		в 27 км западнее г. Чадана (Хондергейское)	178,56
9. Барун-Хемчикский кожуун		в 2,5 км северо-западнее с. Кызыл-Мажалык	5441
		северо-восточнее г. Ак-Довурака	1967
10. Тес-Хемский кожуун		м. Ужарлыгское	64
Итого			37003,16
1. Барун-Хемчикский кожуун	известняки (тыс. т)	в 20 км от с. Кызыл-Мажалык – уч. Уттуг-Хая (карбонатное сырье для извести)	3420
2. Каа-Хемский кожуун		в 6 км от с. Сарыг-Сеп (карбонатное сырье для извести)	8696
3. Тес-Хемский кожуун		в 202 км к юго-востоку от г. Кызыла (карбонатное сырье для извести)	791
4. Дзун-Хемчикский кожуун		в 26 км к северо-востоку от г. Чадана (карбонатное сырье для строительной извести)	6655
5. Чеди-Хольский кожуун		в 3 км к северу-западу от пос. Хову-Аксы	2026
6. Улуг-Хемский кожуун		вблизи с. Арыг-Узуу (Арыг-Узуунское)	3140
		вблизи с. Хайыракан (Хайыраканское)	19223
7. Эрзинский кожуун		вблизи с. Нарын (Нарынское)	4010
8. Кызылский кожуун	в 25 км к северу-востоку от г. Кызыла (Ондумское)	2053	
Итого			50014,0
1. Чеди-Хольский кожуун	глины и су-глинки (тыс. куб. м)	вблизи с. Элегест (Онгар-Ховунское)	4174
2. Кызылский кожуун		в 12 км от с. Усть-Элегест	2561
		в 20 км от г. Кызыла по дороге «Кызыл – Эрзин»	2738
		в 15 км от пгт. Каа-Хем	1396
3. Годжинский кожуун		в 2,5 км от с. Тоора-Хем (Арбыкское)	329
4. Бай-Тайгинский кожуун		в 5 км от с. Шуй (Шуйское)	413
5. Барун-Хемчикский кожуун		3 км от г. Ак-Довурака	342
		3 км от с. Кызыл-Мажалык	483
6. Тес-Хемский кожуун		в 10 км от с. Самагалтай	1830
7. Тандинский кожуун		в 6 км от с. Бай-Хаак	2892
	в 45 км от г. Кызыла, на правом берегу р. Межегей	4359,7	
	м. Онгар-Хову	4174	
8. Дзун-Хемчикский кожуун	в 17 км от г. Чадана (Шеминское)	1968	
	в 22 км от г. Чадана	249	
9. Суг-Хольский кожуун	в 0,5 км от с. Алдан-Маадыр, в 35 км от с. Суг-Аксы	850	
10. Пий-Хемский кожуун	в 3 км от г. Турана	1644	

1	2	3	4
11. Монгун-Тайгинский ко- жуун		в 1 км от с. Мугур-Аксы	451,7
12. Эрзинский кожуун		в 17 км от с. Эрзин (Бай-Хольское)	1260
13. Каа-Хемский кожуун		в 2 км от с. Сарыг-Сеп	154
		в 3 км от с. Суг-Бажы	31
14. Улуг-Хемский кожуун		в 1,5 км от с. Торгалыг	34,5
		в 14 км от с. Ак-Тал	1656
15. Овюрский кожуун		в 17 км от с. Хандагайты (Хам-Дытское)	433
16. Чаа-Хольский кожуун		в 8 км от с. Чаа-Холь	36
17. Тере-Хольский кожуун		м. Чыргаланды	30
Итого			34488,9
1. Дзун-Хемчикский кожуун	пески (тыс. куб. м)	3 км от г. Чадана (Чаданское)	1417
		в 27 км к западу от г. Чадана (Шеминское)	272,22
2. г. Кызыл		5 км от г. Кызыла (Енисейское)	8842
3. г. Ак-Довурак		в 13 км от г. Ак-Довурака (Чер-Чарыкское)	2285
4. Улуг-Хемский кожуун		8 км от г. Шагонара (Шагонарское)	11867
		в 2 км северо-восточнее г. Шагонара (Се- некское)	730
5. Пий-Хемский кожуун		Бегрединское, в 34 км к юго-востоку от г. Турана	124
6. Эрзинский кожуун		в 2,5 км к северу-востоку от пос. Эрзин (На- рынское)	54
7. Тес-Хемский кожуун		в 18 км к юго-западу от с. Самагалтай (Сайгынское)	50
8. Кызылский кожуун		в 8 км к юго-западу от г. Кызыла	6361
Итого			32002,2 2
1. Улуг-Хемский кожуун	цементное сырье (тыс. т)	в 17 км от г. Шагонара - Хайыраканское (цементные известняки)	19223
		в 17 км к юго-западу г. Шагонара – Кара- чатское (цементные глины)	5839
Итого			25062

V. Земельные участки, пригодные для строительства новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций

В Республике Тыва имеются свободные площади земельных участков, пригодных под строительство новых производственных мощностей предприятий промышленности строительных материалов, не обремененные арендными отношениями и находящиеся в государственной собственности.

Земельные участки, пригодные для строительства новых
предприятий и реконструкции действующих предприятий
промышленности строительных материалов
на территории Республики Тыва

Адрес месторасположения земельного участка	Площадь (га)	Собственник	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
1. Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сукпакская, д. 1 (ООО «Кызылский ДСК»)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
2. Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Таежная, 1а (ООО «Сардаана»)	6,0	частная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
3. Республика Тыва, г. Шагонар (строительство цементного завода)		государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
4. Республика Тыва, Эрзинский кожуун, с. Эрзин (строительство мини-завода по производству кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
5. Республика Тыва, Эрзинский кожуун, с. Морен (организация производства извести)	0,4	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
6. Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, пгт. Кызыл-Мажалык, ул. Кирпичная, д. 1 (восстановление кирпичного завода)	5,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
7. Республика Тыва, Бай-Тайгинский кожуун, с. Шуй (восстановление кирпичного мини-завода)	1,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
8. Республика Тыва, Бай-Тайгинский кожуун, с. Шуй (организация производства извести)	0,5	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
9. Республика Тыва, Бай-Тайгинский кожуун, с. Бай-Тал (организация производства кирпича)	0,65	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
10. Республика Тыва, Тандинский кожуун, с. Бай-Хаак (восстановление кирпичного завода)	0,85	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
11. Республика Тыва, Тандинский кожуун, с. Дурген	1,2	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
12. Республика Тыва, Тандинский кожуун, с. Кочетово (организация производства кирпича)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
13. Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, г. Туран, ул. Шоссейная (восстановление кирпичного завода)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
14. Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, г. Туран, ул. Шоссейная (организация производства шлакоблоков)	1,5	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
15. Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, ул. Вавилинский затон, д. 1 (ООО «Адарон»)	9,2	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
16. Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун, г. Чадан	3,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует

Адрес месторасположения земельного участка	Площадь (га)	Собственник	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
17. Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун, г. Чадан (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
18. Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун, г. Чадан (организация производства извести)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
19. Республика Тыва, Тес-Хемский кожуун, с. Шуурмак (организация деревообрабатывающего предприятия с глубокой переработкой древесины)	2,5	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
20. Республика Тыва, Тес-Хемский кожуун, с. Шуурмак (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
21. Республика Тыва, Тес-Хемский кожуун, с. Самагалтай (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
22. Республика Тыва, Тес-Хемский кожуун, с. Берт-Даг (организация производства облицовочного камня)	0,8	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
23. Республика Тыва, с. Сарыг-Сеп, пер. Первомайский (восстановление работ асфальтобетонного завода)	0,7	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
24. Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с. Кара-Чыраа, ул. Арата (организация производства кирпича)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
25. Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с. Ак-Даш, ул. Чингис-Даш (организация производства извести)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
26. Республика Тыва, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 5 (организация производства шлакоблоков)	0,4	частная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует

VI. Энерго-, ресурсоэффективность, использование техногенных отходов и твердых бытовых отходов для производства строительных материалов, изделий и конструкций

Одним из важнейших и приоритетных вопросов в развитии жилищного строительства и строительной индустрии является применение энерго- и ресурсосберегающих технологий в производстве строительных материалов, эффективных решений и технологий в строительстве, отвечающих современным градостроительным и экологическим требованиям.

Промышленность строительных материалов в значительных объемах потребляет как природные, так и техногенные сырьевые ресурсы. Уровень переработки строительных отходов в технически развитых странах составляет 70-90 процентов. В Российской Федерации этот показатель не превышает 20 процентов.

К настоящему времени в мире, в том числе и в России, имеется значительный опыт использования отходов промышленности в производстве строительных материалов:

металлургических и топливных шлаков в производстве цемента, смешанных и шлакощелочных вяжущих, легких заполнителей и теплоизоляционных материалов, стеновой керамики и минераловатных изделий, бетонов и растворов;

отходов нефтехимической и химической промышленности в производстве легких заполнителей, керамики, химических добавок для бетонов и растворов;

отходов древесины и растительности в производстве древесноволокнистых, гипсоволокнистых, древесностружечных и цементно-стружечных плит;

отходов полимерных материалов в производстве кровельных, теплоизоляционных и отделочных материалов;

строительных отходов в производстве заполнителей и наполнителей для мастик, кровельных материалов, бетонов и растворов;

отходов машиностроительной промышленности для фибро- и стружкобетона; шламов гальванических производств и очистных сооружений в производстве керамических материалов.

Применяемые в настоящее время полносборные конструктивные системы и возводимые многоэтажные здания являются материалоемкими и потребляют значительное количество энергоресурсов. При переходе на строительство жилых домов нового поколения возможно снижение их удельной материалоемкости и, соответственно, энергозатрат.

Современные условия требуют проектировать и строить здания, удельный расход тепловой энергии при эксплуатации которых должен соответствовать современным мировым стандартам. В этих целях предусматривается также применение систем утилизации выбросного воздуха, включающих устройства для принудительной вентиляции воздуха и теплообменники, обеспечивающие возврат тепла в помещения.

Жилищно-коммунальный сектор является одним из самых крупных потребителей тепловой энергии. Снижение расхода энергии при эксплуатации и строительстве жилых и общественных зданий потребует развития и модернизации оборудования, в первую очередь, систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, ограждающих конструкций.

Проблемы энергосбережения на сегодняшний день решаются как в новом строительстве, так и при выполнении программы капитального ремонта и эксплуатации жилых объектов, в частности, внедряются индивидуальные тепловые пункты во вновь строящихся и реконструируемых жилых зданиях. Применяются групповые

приборы учета тепловой энергии на системах отопления зданий с автоматической передачей данных учета на диспетчерские пункты, в том числе теплосчетчики, расходомеры холодного и горячего водоснабжения.

Энергопотребление во многом можно сократить путем применения совершенных систем освещения. Это энергосберегающие светильники с современными светодиодными лампами в местах общего пользования зданий, световые системы, использующие энергию солнца для освещения затемненных помещений жилых домов, и другие экономные осветительные приборы.

Современные требования к теплозащите наружных ограждений требуют совершенствования применяемых в строительстве технологий, материалов и конструкций. В дальнейшем на территории республики планируется выпуск следующих энергоэффективных материалов: ячеистого бетона, крупноформатных керамических блоков, экструдированного полистирола, теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна.

VII. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющийся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

Указанная цель предполагает решение следующих задач:

- 1) техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энерго-, ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств по выпуску строительных материалов;
- 2) создание условий для строительства и модернизации предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций;
- 3) создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы.

VIII. Система (перечень) программных мероприятий, основные направления Подпрограммы

В целях создания условий для внедрения высокотехнологичных линий, развития импортозамещающих и экспортноориентированных производств приоритетными направлениями подпрограммы являются:

1) освоение месторождений сырья и переработка отходов промышленности для производства строительных материалов предприятиями промышленности строительных материалов республики;

2) внедрение и освоение предприятиями промышленности строительных материалов республики высокотехнологичных линий по производству следующих видов строительных материалов:

- современных железобетонных изделий;
- цемента;
- кирпича;
- теплоизоляционных материалов;
- деревянных стеновых панелей;
- новых инновационных материалов;

3) проведение работ по разработке технической, технологической и проектной документации (технические условия, регламенты на новые виды продукции, технологии производства, технико-экономическое обоснование);

4) рациональное размещение производств.

IX. Обоснование финансовых и материальных затрат

Производство строительных материалов, являющееся одним из наиболее капиталоемких видов деятельности с достаточно продолжительными сроками окупаемости капитальных вложений, невозможно без прямой и косвенной государственной поддержки.

Развитие эффективных институтов взаимодействия государства и бизнеса в средне- и долгосрочной перспективе должно стать одним из важнейших направлений деятельности государства.

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020 - 2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 г. № 972-р, а также за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва и внебюджетных средств – собственных средств предприятий и привлеченных средств, в том числе кредитов российских банков.

X. Трудовые ресурсы

Создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы, насыщение рынка необходимыми строительными материалами по выгодной цене, тем самым снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики.

Внедрение новых технологий производства строительных материалов и строительных систем потребует обеспечения строительной отрасли квалифицированными специалистами.

Кадровое обеспечение реализации Подпрограммы при вводе в эксплуатацию новых предприятий строится на базовом образовании (подготовке) специалистов и системе повышения их квалификации (переподготовке) при проведении технического перевооружения предприятий и модернизации технологического оборудования. Базовое образование включает в себя обучение студентов вузов, получающих высшее инженерное и химико-технологическое образование.

Подготовка специалистов в республике для промышленности осуществляется в рамках реализации образовательных программ образовательными организациями высшего образования.

Так как производство строительных материалов предусматривает использование отходов как собственного производства, так и других отраслей (асбестообогащения, ТЭЦ и котельных и пр.), то повышение квалификации предусматривает также послевузовское обучение руководящих работников и специалистов по дисциплине «Использование отходов производства и потребления», а также по специальности «Загрязнение окружающей природной среды хозяйственными комплексами и переработка отходов».

Мероприятиями по реализации Подпрограммы предусматривается проведение анализа потребности в обеспечении отрасли специалистами со средним специальным и высшим образованием и внесение предложений по созданию обучающих программ для переквалификации безработных по соответствующим специальностям.

XI. Механизмы реализации Подпрограммы

Реализация новых инвестиционных проектов, предусматривающих выпуск конкурентоспособной продукции с общей суммой капиталовложений более 500 млн. рублей, финансирование планируется осуществлять за счет применения механизма государственно-частного партнерства и заключения соглашений с потенциальным частным инвестором.

При создании новых (малых и средних) предприятий, техническим перевооружением и модернизацией действующих производств планируется оказание государственной поддержки по итогам конкурсного отбора, положение и порядок проведения которого утверждены постановлением Правительства Республики Тыва от 4 июня 2020 г. № 268 «О реализации Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020–2024 годы» (в редакции постановления Правительства Республики Тыва от 9 сентября 2020 г. № 432).

Участникам, прошедшим конкурсный отбор, предоставляются субсидии.

Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение следующих работ:

- а) приобретение, монтаж, транспортировка оборудования, устройств, механизмов, станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин;
- б) приобретение специализированных транспортных средств и сельскохозяйственной техники (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), фургонов, прицепов, полуприцепов, вагонов, контейнеров для транспортировки, обеспечения сохранности;
- в) приобретение сырья, комплектующих изделий и расходных материалов, используемых при производстве товаров;
- г) техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, капитальный ремонт, строительство новых производственных площадей;
- д) приобретение и освоение новых технологий, выпуск новой продукции;
- е) проведение мероприятий по переносу производств на новые производственные площадки (включая их инженерное обустройство) для предприятий, подлежащих переносу за пределы жилой застройки населенных пунктов, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования;
- ж) технологическое присоединение к централизованным сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения или увеличение мощности производственных и складских объектов, зданий, помещений и пристроек;
- з) приобретение автономных источников электро-, газо- и водоснабжения;
- и) приобретение, строительство, ремонт, реконструкция или модернизация производственных и складских объектов, зданий, помещений и пристроек;
- к) разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- л) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- м) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета;
- н) проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- о) приобретение вентиляционного и холодильного оборудования;
- п) создание подразделений сельскохозяйственных предприятий, приобретение сельскохозяйственных животных;
- р) создание туристической инфраструктуры (включая их инженерное обустройство).

ХII. Основные ожидаемые результаты Подпрограммы

Внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов, снижение стоимости объектов строительства за счет исключения транспортных расходов из соседних регионов и развитие строительной отрасли республики в целом.

Реализация Подпрограммы позволит:

модернизировать оборудование на действующих предприятиях по производству основных видов стройматериалов, в том числе на предприятиях строительной индустрии;

провести подготовительные работы (приобретение права на владение участками земли, получение лицензий на доразведку и разработку полезных ископаемых, разрешений на строительство предприятий по производству строительных материалов и необходимой инфраструктуры, проведение проектных и иных работ), обеспечивающие строительство новых предприятий по производству стройматериалов, с целью обеспечения потребности в основных видах стройматериалов;

разработать технологические процессы по выпуску конкурентоспособной продукции на базе экономически эффективных, экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий;

снизить себестоимость строительных материалов, выпускаемых предприятиями Республики Тыва;

увеличить количество используемых передовых производственных технологий при производстве строительных материалов;

повысить конкурентоспособность выпускаемых строительных материалов как на внутреннем рынке Республики Тыва, так и в масштабе Сибирского федерального округа;

повысить инвестиционную привлекательность отрасли производства строительных материалов;

стабилизировать экологическую обстановку за счет применения ресурсосберегающих и менее энергоемких технологий при производстве строительных материалов, за счет строительства предприятий по переработке техногенных отходов;

создать базу для дальнейшего наращивания производственного потенциала отрасли в республике;

достигнуть обеспечения основными видами продукции промышленности строительных материалов, производимых в республике, до 50-70 процентов от объема потребности строительства;

освоить экспортоориентированные и импортозамещающие производства и увеличить выпуск конкурентоспособных на внутреннем рынке строительных материалов;

расширить ассортимент эффективных и экологически чистых строительных материалов, изделий и конструкций;

создать новые рабочие места и повысить занятость населения;

увеличить реальное поступление налогов в бюджет Республики Тыва за счет создания новых предприятий.

Также реализация Подпрограммы будет способствовать:

созданию долгосрочных условий для устойчивого развития предприятий стройматериалов и повышению их конкурентоспособности;

преодолению технологического отставания республиканских предприятий стройматериалов от предприятий-производителей строительных материалов близлежащих регионов (Красноярский край, Кемеровская область, Республика Хакасия);

своевременной реализации приоритетных национальных проектов и долгосрочных республиканских целевых программ;

обеспечению экономического и экологического развития Республики Тыва.

Развитие экономики республики позволяет сделать оптимистичный прогноз развития строительной отрасли.

Целевые индикаторы и показатели эффективности, характеризующие результаты реализации Программы

Наименование целевого индикатора, показателя эффективности	Ед. изм.	Прогноз		
		2023 год (базовый период)	2024 год	2025 год
Увеличение объема производства				
1. Кирпич керамический	млн. шт.	10	10,0	10,0
2. Железобетонные конструкции и изделия	тыс. куб. м	20	20,0	20,0

4) подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»

Государственный заказчик-координатор Подпрограммы	– Министерство строительства Республики Тыва
Государственный заказчик Подпрограммы	– Министерство строительства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства Республики Тыва
Соисполнители Подпрограммы	– органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями (по согласованию)
Участники Подпрограммы	– органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями (по согласованию)
Цель Подпрограммы	– предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	– обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы – социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома, соответствующего условиям отнесения к стандартному жилью; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, до 447 семей в 2025 году
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– I этап – 2024-2026 годы; II этап – 2027-2030 годы

Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	<p>– общий объем финансирования Подпрограммы за счет всех источников финансирования составит 1 318 738,67 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 390 565,41 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 447 125,360 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 481 047,90 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>В том числе за счет средств федерального бюджета 546 290,30 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 157 150,30 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 192 073,30 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 197 066,70 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>В том числе за счет средств республиканского бюджета 5 518,10 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 1 587,40 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 1 940,10 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 1 990,60 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>За счет средств местных бюджетов 5 518,10 рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 1 587,40 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 1 940,10 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 1 990,60 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>за счет внебюджетных средств – 761 412,17 тыс. рублей:</p> <p>2024 год – 230 240,31 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 251 171,86 тыс. рублей.</p> <p>2026 год – 280 000,00 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>– реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем в:</p> <p>в 2024 году – 120 молодых семей;</p> <p>в 2025 году – 120 молодых семей</p>

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Основным результатом реализации указанной Подпрограммы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Республике Тыва.

Анализ результатов реализации Подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, при решении их жилищных проблем.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей.

Однако несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств республики.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, а также семьи, имеющие трех и более детей, в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на реализацию основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предполагающего формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении стандартного жилого помещения или создании объекта стандартного индивидуального жилищного строительства.

Основной целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Подпрограммы являются:

1) обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилого помещения или создание объекта стандартного индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата);

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, в том числе жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи – участники Подпрограммы – могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилья.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей;

признание молодой семьи, а также семей, имеющих трех и более детей, нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального, республиканского и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Подпрограмма реализуется в два этапа:

I этап – 2024-2026 годы;

II этап – 2027-2030 годы.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Система (перечень) программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- 1) нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- 2) финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- 3) организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются:

- 1) разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета на соответствующий год и плановый период;

- 2) предоставление молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

- 1) подготовку документов и участие в конкурсном отборе для получения средств из федерального бюджета;

- 2) сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы по Республике Тыва;

- 3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из республиканского бюджета Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- 4) отбор муниципальных образований Республики Тыва для участия в Подпрограмме и распределение между ними субсидий в соответствии с Порядком отбора муниципальных образований Республики Тыва и распределения между ними субсидий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва», предусмотренным приложением к настоящей Подпрограмме;

- 5) отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат

молодым семьям;

б) отбор уполномоченных организаций, осуществляющих предоставление для молодых семей - участников Подпрограммы – стандартного жилья (при необходимости);

7) осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

8) обеспечение освещения целей и задач, механизмов реализации Подпрограммы в средствах массовой информации;

9) формирование сводного списка молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в установленном порядке;

10) проведение мониторинга реализации Подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство строительства Российской Федерации.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

2) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

3) формирование списков молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, для участия в Подпрограмме;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

5) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета республики;

6) обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Республики Тыва в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в

планируемом году в реализации Подпрограммы;

средства республиканского и местных бюджетов;

средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами молодым семьям на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве);

собственные средства молодых семей и средства материнского (семейного) капитала.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников Подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения Подпрограммы по итогам каждого года.

V. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Программы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва и органов местного самоуправления, осуществляющие разработку и исполнение Подпрограммы.

К реализации мероприятий также будут привлечены уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.

При реализации Программы создание новых рабочих мест не предусматривается.

VI. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, – участникам Подпрограммы – в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, социальных выплат на приобретение жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей, а также семей, имеющей трех и более детей, также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем Подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства – может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Подпрограмме, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы будет осуществляться ответственным исполнителем Подпрограммы. Критерии отбора банков будут определяться Министерством строительства Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Предоставление субсидий из республиканского бюджета бюджетам органов местного самоуправления на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет осуществляться комиссией, ежегодно создаваемой распоряжением Министерства строительства Республики Тыва.

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, – участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Республики Тыва.

Исполнители Подпрограммы, ответственные за ее реализацию, представляют в Министерство строительства Республики Тыва ежемесячно, до 3 числа, информацию об исполнении мероприятий и освоенных денежных средствах, выделяемых исполнителям мероприятий из соответствующих бюджетов, нарастающим итогом и в целом за отчетный год.

Министерство строительства Республики Тыва до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, формирует статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Подпрограммы, а также эффективности использования финансовых средств.

Государственный заказчик Подпрограммы действует на основании договоров, заключаемых с уполномоченными организациями и органами местного самоуправления, в которых определяются взаимные права и обязанности сторон по выполнению мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:

общее управление выполнением Подпрограммы;

прием от органов местного самоуправления заявок на участие в Подпрограмме;

контроль за деятельностью уполномоченных организаций и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Подпрограммы;

перечисление в бюджеты муниципальных образований Республики Тыва субсидий из республиканского бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям;

контроль за целевым использованием средств из республиканского бюджета, предоставленных в виде субсидии бюджетам муниципальных образований;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

VII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва и бюджетов муниципальных образований Республики Тыва будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

«прозрачности» использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств, приведенного в соответствующем разделе приложения № 1 к Программе.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2024-2030 годах обеспечить жильем 840 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

а) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

б) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

в) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

г) развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

д) расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий и повышение доступности жилья для молодых семей.

Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напря-

мую зависит от объемов финансирования Подпрограммы, численности состава молодых семей и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, применяемого для расчета размера социальных выплат молодым семьям. Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию не может быть выше показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Тыва, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приложение
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Республике Тыва»
государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

П О Р Я Д О К
отбора муниципальных образований Республики Тыва
и распределение между ними субсидий в рамках реализации
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Тыва» государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях определения механизма отбора муниципальных образований Республики Тыва и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва бюджетам муниципальных образований в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем» (далее – Подпрограмма).

1.2. Распределение субсидий, предусмотренных для предоставления социальных выплат молодым семьям, производится между муниципальными образованиями Республики Тыва, прошедшими конкурсный отбор, проводимый ежегодно Министерством строительства Республики Тыва (далее – государственный заказчик Подпрограммы).

2. Организация и проведение конкурсного отбора

2.1. В целях обеспечения реализации Подпрограммы государственный заказчик Подпрограммы ежегодно организует проведение конкурсного отбора муниципальных образований Республики Тыва для участия в Подпрограмме (далее – конкурсный отбор).

2.2. Для проведения конкурсного отбора государственным заказчиком Подпрограммы создается комиссия по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Республики Тыва для участия в реализации Подпрограммы (далее соответственно – Комиссия, участник).

2.3. Предметом конкурсного отбора является определение муниципальных образований, бюджетам которых будут предоставлены субсидии, предусмотренные республиканским и федеральным бюджетами на предоставление социальных выплат молодым семьям.

2.4. Государственный заказчик Подпрограммы в целях организации конкурсного отбора осуществляет следующие функции:

1) проводит рассылку извещений о проведении конкурсного отбора, обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников документов;

2) после окончания срока представления заявок государственный заказчик Подпрограммы в течение 15 дней передает представленные заявки муниципальных образований в Комиссию.

2.5. Комиссия в рамках осуществления своей деятельности:

1) проводит конкурсный отбор;

2) на основе предполагаемых объемов финансирования Подпрограммы и данных переписи населения распределяет по каждому муниципальному образованию, участвующему в конкурсном отборе, лимиты на включение молодых семей в сводный республиканский список молодых семей-участников Подпрограммы на получение социальных выплат в планируемом году;

3) проверяет достоверность и полноту представленной участниками документации, входящей в состав заявки на участие в конкурсном отборе, и исключает из участия в конкурсном отборе заявки муниципальных образований, представивших недостоверную и (или) неполную информацию;

4) перераспределяет лимиты, высвободившиеся за счет муниципальных образований, не прошедших конкурсный отбор, в планируемом году по другим муниципальным образованиям;

5) принимает решение о результатах конкурсного отбора;

6) доводит до сведения участников результаты конкурсного отбора.

Комиссия рассматривает заявки муниципальных образований в порядке очередности их поступления государственному заказчику Подпрограммы.

3. Объявление конкурсного отбора

3.1. Информация о конкурсном отборе доводится государственным заказчиком Подпрограммы до сведения всех муниципальных образований Республики Тыва путем направления извещения посредством электронной почты в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о проведении конкурсного отбора и издания соответствующего распоряжения государственным заказчиком Подпрограммы.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес организатора конкурсного отбора;
- 2) место представления, дату начала и окончания приема заявок;
- 3) перечень документов, прилагаемых к заявке.

4. Документы, представляемые для участия в конкурсном отборе

4.1. Для участия в конкурсном отборе муниципальное образование Республики Тыва представляет заявку, подписанную уполномоченным должностным лицом. К заявке по описи прилагаются следующие документы:

1) документ об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной в установленном порядке;

2) документ об установлении учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования;

3) копия утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

4) письменное обязательство органа местного самоуправления Республики Тыва по финансированию Подпрограммы, в том числе включающие обязательства по финансированию дополнительных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка, после постановки на учет;

5) письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования средств федерального и республиканского бюджетов, выделенных местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) список молодых семей-участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, формируемый с учетом расчетного размера средств бюджета Республики Тыва и местного бюджета, которые планируется выделить на финансирование реализации Подпрограммы на соответствующий год, по форме согласно приложению (не приводится) к настоящему Порядку;

7) учетные дела молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году (далее – учетное дело). Каждое учетное дело оформляется

в картонной обложке (папке-регистраторе). На лицевой стороне папки учетного дела указываются:

- а) год принятия на учет и номер учетного дела;
- б) фамилия, имя, отчество полностью супруга и супруги, адрес прописки и контактный телефон молодой семьи.

На внутренней стороне папки учетного дела приклеивается на бумаге формата А4 в книжной ориентации опись вложенных заявлений и документов.

Документы в учетном деле располагаются в хронологическом порядке по датам поступления, нумеруются и вносятся в опись по мере поступления.

Размещение документов учетного дела в папках с прозрачными файлами допускается только в случае возможности свободного чтения текста всех документов, дат, виз и резолюций на них.

4.2. Заявка и документы представляются на бумажном носителе. Заявка и документы, указанные в подпунктах 3, 4, 6 пункта 4.1 настоящего Порядка, представляются также в электронном виде в формате Excel.

4.3. Опись прилагаемых документов должна быть составлена в последовательности, определенной пунктом 4.1 настоящего Порядка. Документы должны быть заверены надлежащим образом, сброшюрованы в одну или несколько папок. Несоблюдение данного требования является основанием для отказа в рассмотрении заявки.

4.4. На первой странице каждой папки указываются:

- 1) наименование и адрес организатора конкурсного отбора;
- 2) слова «На конкурсный отбор муниципальных образований для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы» с указанием соответствующего года;
- 3) наименование муниципального образования.

4.5. Заявка на участие в конкурсном отборе может быть направлена по почте или представлена непосредственно организатору отбора.

4.6. Участники конкурсного отбора могут внести изменения в свою заявку или отозвать ее при условии, что государственный заказчик Подпрограммы получил соответствующее уведомление до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения, внесенные в заявку, оформляются аналогично заявке и являются ее неотъемлемой частью.

По истечении установленного государственным заказчиком Подпрограммы срока подачи заявок внесение изменений в них не допускается.

4.7. Заявки, полученные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурсного отбора, не рассматриваются.

4.8. Датой получения заявки считается дата ее регистрации у государственного заказчика Подпрограммы.

4.9. Заявки муниципальных образований, не содержащие всех документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, не рассматриваются, о чем в протоколе Комиссии делается отметка с указанием перечня отсутствующих документов.

4.10. Государственный заказчик Подпрограммы может перенести окончательную дату приема заявок на участие в конкурсном отборе на более поздний срок, оповестив об этом участников не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении конкурсного отбора.

Оповещение участников в этом случае осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком для информирования муниципальных образований Республики Тыва о начале проведения конкурсного отбора.

После окончания срока представления заявок государственный заказчик Подпрограммы в течение 15 дней передает представленные заявки муниципальных образований в Комиссию.

Комиссия рассматривает заявки муниципальных образований в порядке очередности их поступления государственному заказчику Подпрограммы.

5. Критерии конкурсного отбора

5.1. При проведении конкурсного отбора должны учитываться следующие условия:

1) наличие молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях;

2) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям;

3) наличие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете муниципальных образований либо обязательство о выделении из местного бюджета средств на софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям;

4) отсутствие нецелевого использования субсидий, получаемых за счет средств республиканского бюджета;

5) отсутствие фактов необоснованного включения молодых семей в списки молодых семей-участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемому году;

6) соблюдение органами местного самоуправления условий соглашения, заключенного в целях реализации мероприятий программы в предыдущем году.

5.2. При проведении конкурсного отбора должны учитываться, оцениваться следующие показатели:

1) доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия при реализации муниципальной программы в планируемому году (в процентах от общего количества

молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях по республике);

2) доля участия муниципального образования в софинансировании социальных выплат молодым семьям.

5.3. При конкурсном отборе муниципальных образований учитываются следующие оценочные критерии:

1) наибольшая доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия при реализации муниципальной программы в планируемом году, в процентах от общего количества молодых, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) наибольшая доля участия муниципального образования в софинансировании социальных выплат молодым семьям.

5.4. Распределение квоты между муниципальными образованиями Республики Тыва осуществляется исходя из целевого показателя, на основании заключенного соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации и Правительством Республики Тыва.

$$СРБ = (Кмс / ЦПмс) \times УПмс,$$

где:

СРБ – целевой показатель, количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в соответствии с заключенного федерального соглашения;

Кмс – общее количество молодых семей, состоящих в очереди по республике;

Цмс – целевой показатель по республике, на основании заключенного соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации и Правительством Республики Тыва;

УПмс – (участники подпрограммы) молодые семьи, которые состоят в очереди в определенном муниципальном образовании.

6. Конкурсный отбор муниципальных образований Республики Тыва

6.1. К участию в конкурсном отборе допускаются муниципальные образования Республики Тыва при условии, что документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, представлены в полном объеме, в установленные сроки, по установленным формам и отвечают требованиям Подпрограммы, настоящего Порядка.

6.2. Конкурсный отбор проводится государственным заказчиком Подпрограммы ежегодно.

6.3. Комиссия имеет право запросить у участников разъяснения и необходимые пояснения по вопросам, являющимся предметом конкурсного отбора.

6.4. Все заявки, соответствующие требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, оцениваются по критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

6.5. Информация, полученная в процессе изучения, разъяснения, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов конкурсного отбора.

6.6. Комиссия признает участника не прошедшим конкурсный отбор, если:

а) заявка участника не соответствует критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

б) участник представил заявку, которая содержит недостоверные сведения;

в) участник отказался от участия в конкурсном отборе.

6.7. Распределение субсидий между участниками, допущенными к конкурсному отбору, осуществляется в соответствии с расчетами государственного заказчика Подпрограммы по пункту 5.4 настоящего Порядка.

6.8. Протокол заседания Комиссии по результатам конкурсного отбора оформляется в течение двух рабочих дней со дня утверждения председателем Комиссии.

Протокол заседания Комиссии о результатах конкурсного отбора не позднее чем в пятидневный срок после его подписания доводится до сведения муниципальных образований Республики Тыва.

6.9. Результаты конкурсного отбора публикуются на официальном сайте государственного заказчика Подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти дней со дня их утверждения.

6.10. В течение 7 дней, в случае если после объявления результатов конкурсного отбора Комиссии станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления участником, допущенным к участию в Подпрограмме, в составе Заявки недостоверной, заведомо ложной информации, Комиссия исключает такого участника из числа участников Подпрограммы, отменяет в этой части результаты конкурсного отбора и оформляет соответствующий протокол заседания Комиссии.

6.11. О принятом Комиссией решении участники письменно уведомляются государственным заказчиком Подпрограммы.

6.12. Ответственность за достоверность представляемых государственному заказчику Подпрограммы сведений и целевое использование субсидий возлагается на муниципальные образования.

6.13. Государственный заказчик Подпрограммы заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований соглашения о реализации Подпрограммы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Тыва, предусмотренных на цели Подпрограммы в текущем году (далее – соглашение), в соответствии с распределением.

6.14. Перечисление средств, выделенных на софинансирование Подпрограммы, в местные бюджеты осуществляется из бюджета Республики Тыва в установленном действующим законодательством порядке.

6.15. В случае непредставления муниципальным образованием заявки на выде-

ление средств в сроки, установленные в соглашении, неосвоенные (неиспользованные) средства подлежат дальнейшему перераспределению между муниципальными образованиями Республики Тыва.

6.16. Не использованный в сроки, установленные соглашением, остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход бюджета Республики Тыва в порядке, установленном действующим законодательством.

6.17. Субсидии в случае их нецелевого использования подлежат взысканию в доход бюджета Республики Тыва в соответствии с бюджетным законодательством.»;

5) подпрограмму «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»
(далее – Подпрограмма)

Государственный заказчик Подпрограммы	– Министерство строительства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства Республики Тыва
Соисполнители Подпрограммы	– Министерство культуры Республики Тыва, Министерство спорта Республики Тыва, Агентство по делам молодежи Республики Тыва, АО «ДОМ. РФ»
Участники Подпрограммы	– Министерство культуры Республики Тыва, Министерство спорта Республики Тыва, Агентство по делам молодежи Республики Тыва, кредитные организации
Цели Подпрограммы	– создание необходимых условий для решения жилищной проблемы граждан, в том числе отдельных категорий граждан с помощью системы ипотечного жилищного кредитования; содействие в улучшении жилищных условий выпускников государственных образовательных организаций высшего образования, окончивших с отличием данные учебные организации, путем предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике;

стимулирование достижения высоких спортивных результатов на социальное обеспечение и улучшение жилищных условий спортсменов и их тренеров;
 увеличение обеспечения жильем за 2024-2030 годы до 10 работникам государственных учреждений культуры и членов их семей;
 повышение уровня доступности жилья;
 улучшение кадровой обеспеченности в области культуры и искусства, в том числе за счет приезжих работников культуры из других регионов Российской Федерации;
 стимулирование кадров для достижения профессиональных результатов;
 привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы.

Задачи Подпрограммы – реализация бюджетной политики, направленной на стимулирование активности всех участников рынка ипотечного жилищного кредитования;
 создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования и средств населения в жилищную сферу;
 увеличение объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов;
 улучшить жилищные условия выпускников государственных образовательных организаций высшего образования, окончивших с отличием данные учебные заведения;
 создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;
 предоставление субсидии на строительство (приобретение) жилья спортсменам Республики Тыва, завоевавшим звание чемпионов или призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, чемпионов и призеров чемпионатов и первенств России, Европы и мира по олимпийским видам спорта, чемпионов мира по неолимпийским видам спорта, победителям всемирных соревнований по национальным видам спорта, и их спортивным тренерам;
 создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса;
 реализация бюджетной политики, направленной на стимулирование активности всех участников рынка ипотечного жилищного кредитования;
 увеличение объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов;
 повышение платежеспособного спроса населения;
 реализация мероприятий по предоставлению субсидий работникам государственных учреждений культуры за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам на приобретение жилья;
 улучшение жилищных условий заслуженных деятелей искусств Республики Тыва

Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы – увеличение обеспечения жильем за 2024 - 2030 годы до 200 граждан и членов их семей;
 привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные

кредиты и займы;
 увеличение годового объема ввода жилья;
 повышение уровня доступности жилья;
 увеличение числа молодых квалифицированных кадров в республике;
 увеличение предоставления субсидии на строительство (приобретение) жилья спортсменам Республики Тыва на 2024-2030 годы до 10 человек, в том числе в 2024 г. – 1, 2025 г. – 1, 2026 г. – 1, 2027 г. – 1, 2028 г. – 2, 2029 г. – 2, 2030 г. – 2;
 выдача ипотечных кредитов на 2024 год в количестве 1371 ед.

Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– I этап – 2024-2026 годы; II этап – 2027-2030 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	<p>– общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования составит 5 406 046,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 809 244,50 тыс. рублей; 2025 год – 794 858,30 тыс. рублей; 2026 год – 817 024,30 тыс. рублей; 2027 год – 788 870,30 тыс. рублей; 2028 год – 790,20 тыс. рублей; 2029 год – 726,10 тыс. рублей; 2030 год – 701 532,30 тыс. рублей;</p> <p>В том числе за счет средств федерального бюджета 5 056 458,40 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 790 756,10 тыс. рублей; 2025 год – 770 603,00 тыс. рублей; 2026 год – 748 973,90 тыс. рублей; 2027 год – 725 760,70 тыс. рублей; 2028 год – 700 847,00 тыс. рублей; 2029 год – 674 108,00 тыс. рублей; 2030 год – 645 409,70 тыс. рублей;</p> <p>В том числе за счет средств республиканского бюджета 349 587,60 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 18 488,40 тыс. рублей; 2025 год – 24 255,30 тыс. рублей; 2026 год – 68 050,40 тыс. рублей; 2027 год – 63 109,60 тыс. рублей; 2028 год – 60 943,20 тыс. рублей; 2029 год – 58 618,10 тыс. рублей; 2030 год – 56 122,60 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>– увеличение количества сделок на рынке жилья; создание эффективных финансовых механизмов ипотечного жилищного кредитования населения на строительство и приобретение жилья; улучшение жилищных условий населения; привлечение внебюджетных средств для реализации Подпрограммы; предоставление субсидии на строительство (приобретение) жилья спортсменам Республики Тыва, к 2030 году до 10 человек; увеличение годового объема ввода жилья, снижение соотношения средней рыночной стоимости квартиры к среднему годовому доходу</p>

семьи;
возможность улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;
достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям граждан

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Возможность улучшения жилищных условий не должна быть привилегией лишь немногочисленной группы лиц с очень высокими доходами. Для улучшения жилищных условий граждан необходимо добиться повышения доступности жилья для граждан, прежде всего на основе реализации программ ипотечного кредитования, в том числе с использованием механизмов субсидирования первоначальных взносов и процентных ставок.

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки гражданам, в том числе отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Источниками оказания государственной поддержки являются средства республиканского бюджета Республики Тыва, предусматриваемые на эти цели в соответствующем году.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Тыва от 20 октября 2011 г. № 614 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидии на строительство (приобретение) жилья спортсменам Республики Тыва, завоевавшим звания чемпионов или призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, чемпионов и призеров чемпионатов и первенств России, Европы и мира по олимпийским видам спорта, чемпионов мира по неолимпийским видам спорта, победителям всемирных соревнований по национальным видам спорта, и их спортивным тренерам (далее – постановление) Правительством Республики Тыва выделено 12 субсидий из республиканского бюджета.

Получателями субсидий на строительство (приобретение) жилья в соответствии с постановлением являются лица из числа спортсменов Республики Тыва, завоевавших не ранее четырех лет, предшествующих году обращения за субсидией, звания чемпионов или призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, чемпионов мира по олимпийским и неолимпийским видам спорта, чемпионов Европы по олимпийским видам спорта и их спортивные тренеры.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Республики Тыва. Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан является особенно актуальным. Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат

для приобретения жилых помещений.

На территории Республики Тыва такой вид поддержки применяется в рамках государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем». Источниками оказания государственной поддержки являются средства федерального и республиканского бюджета Республики Тыва, предусматриваемые на эти цели в соответствующем году. Для улучшения жилищных условий граждан необходимо добиться повышения доступности жилья для граждан, прежде всего на основе реализации программ ипотечного кредитования, в том числе с использованием механизмов субсидирования первоначальных взносов и процентных ставок.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на стимулирование развития системы ипотечного жилищного кредитования на территории республики, стимулирование достижения высоких спортивных результатов, социальное обеспечение и улучшение жилищных условий спортсменов и их тренеров, улучшение жилищных условий выпускников государственных образовательных организаций высшего образования, окончивших с отличием данные учебные организации, также улучшение кадровой обеспеченности в области культуры и искусства, в том числе за счет приезжих работников культуры из других регионов Российской Федерации.

Основной целью Подпрограммы является создание необходимых условий для решения жилищной проблемы граждан с помощью системы ипотечного жилищного кредитования, повышение уровня доступности жилья, содействие в улучшении жилищных условий выпускников государственных образовательных организаций высшего образования, окончивших с отличием данные учебные заведения, путем предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья в Республике.

Поставленная цель Подпрограммы достигается в результате решения следующих задач:

- 1) стимулирование достижения высоких спортивных результатов на социальное обеспечение и улучшение жилищных условий спортсменов и их тренеров;
- 2) обеспечение жильем за 2024-2030 годы до 10 работников государственных учреждений культуры и членов их семей;
- 3) повышение уровня доступности жилья;
- 4) улучшение кадровой обеспеченности в области культуры и искусства, в том числе за счет приезжих работников культуры из других регионов Российской Федерации;
- 5) стимулирование для достижения профессиональных результатов.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме граждан;

возможность для отдельных категорий граждан реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета при улучшении жилищных условий в рамках данной Подпрограммы только один раз;

участие в конкурсе на предоставление субсидии на строительство (приобретение) жилья спортсменам Республики Тыва, завоевавшим звания чемпионов или призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, чемпионов и призеров чемпионатов и первенств России, Европы и мира по олимпийским видам спорта, чемпионов мира по неолимпийским видам спорта, победителям всемирных соревнований по национальным видам спорта, и их спортивным тренерам.

Подпрограмма реализуется в два этапа:

I этап – 2024-2026 годы;

II этап – 2027-2030 годы.

После завершения сроков реализации Подпрограммы действие ее механизмов и мер государственной поддержки граждан при ипотечном жилищном кредитовании может быть пролонгировано на перспективу до 2030 года соответствующим нормативным актом Республики Тыва.

III. Система (перечень) программных мероприятий

Система подпрограммных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются:

разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы граждан и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета на соответствующий год и плановый период;

оказание государственной поддержки спортсменам, гражданам, получившим ипотечный жилищный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке.

Организационные мероприятия предусматривают:

сбор данных о гражданах, спортсменах, изъявивших желание получить государственную поддержку при ипотечном кредитовании, ведение единого реестра граждан, которым предоставлена государственная поддержка при ипотечном кредитовании;

определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета республики; осуществление контроля за реализацией Подпрограммы в пределах своих полномочий;

организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение цели и задач Подпрограммы;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы и подготовка информационно-аналитических материалов;

перечисление средств государственной поддержки.

V. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Подпрограммы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва, осуществляющие разработку и исполнение Подпрограммы.

При реализации Подпрограммы создание новых рабочих мест не предусматривается.

VI. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки гражданам при ипотечном жилищном кредитовании, оказание государственной поддержки завоевавшим звание чемпионов или призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, чемпионов и призеров чемпионатов и первенств России, Европы и мира по олимпийским видам спорта, чемпионов мира по неолимпийским видам спорта, победителям всемирных соревнований по национальным видам спорта, и их спортивным тренерам.

Мероприятия по государственной поддержке граждан, спортсменов, завоевавших звание чемпионов или призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, чемпионов и призеров чемпионатов и первенств России, Европы и мира по олимпийским видам спорта, чемпионов мира по неолимпийским видам спорта, победителей всемирных соревнований по национальным видам спорта, и их спортивных тренеров при ипотечном жилищном кредитовании приведены в соответствующем разделе приложения № 2 к Программе.

Условия программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» и Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих

в результате возмещения кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного жилищного (ипотечного) кредитования, приведены в приложениях № 1 и 2 к Подпрограмме.

Государственная поддержка предоставляется за счет средств федерального и республиканского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Министерство культуры Республики Тыва, Министерство спорта Республики Тыва, Агентство по делам молодежи Республики Тыва осуществляет общее управление Подпрограммой.

Исполнители осуществляют:

а) прием от отдельных категорий граждан, спортсменов документов, необходимых для принятия решения о предоставлении им государственной поддержки;

б) формирование учетных дел граждан, обратившихся за оказанием государственной поддержки, и направление их в республиканскую межведомственную комиссию по предоставлению субсидий отдельным категориям граждан на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для строительства (приобретения) жилья;

в) перечисление средств государственной поддержки в соответствии с порядком предоставления государственной поддержки гражданам при ипотечном жилищном кредитовании, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва;

г) организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

д) проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы;

е) формирование и представление в Министерство экономики Республики Тыва предложения о включении в проект республиканского бюджета Республики Тыва на очередной финансовый год и плановый период расходов на реализацию Подпрограммы;

ж) ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставление в Министерство строительства Республики Тыва информации о ходе реализации Подпрограммы, оформленную по форме согласно приложению № 10 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденному постановлением Правительства Республики Тыва от 19 июля 2023 г. № 528 (далее – Порядок), с приложением пояснительной записки и утвержденных смет расходов (при их наличии) и информации об исполнении плана реализации государственной программы с указанием исполнения контрольных событий, плановых и фактических сроков их реализации и ожидаемых результатов, бюджетных ассигнований, а также информации о расходах из других источников, лицах, ответственных за реализацию мероприятий;

з) ежегодно, до 20 января предоставление:

отчета о реализации Подпрограммы в отчетном году с анализом финансирования Подпрограммы и эффективности использования финансовых средств согласно приложению № 11 к Порядку (уточненной информации о достижении целевых индикаторов – до 3 апреля);

результатов оценки эффективности реализации Подпрограммы, проведенной в соответствии с методикой

Ответственный исполнитель, соисполнители и участники Подпрограммы несут ответственность за реализацию соответствующих структурных элементов государственной программы, выполнение их мероприятий (результатов), достижение соответствующих показателей государственной программы и ее структурных элементов, а также полноту и достоверность сведений.

VII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления государственной поддержки;

адресного предоставления государственной поддержки.

Оценка эффективности реализации мер по предоставлению государственной поддержки гражданам, спортсменам, завоевавшим звания чемпионов или призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, чемпионов и призеров чемпионатов и первенств России, Европы и мира по олимпийским видам спорта, чемпионов мира по неолимпийским видам спорта, победителям всемирных соревнований по национальным видам спорта, и их спортивным тренерам будет осуществляться на основе целевых индикаторов.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2024-2030 годах оказать государственную поддержку при ипотечном жилищном кредитовании 1459 гражданам и членам их семей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе:

в 2024 году – 1414 гражданам;

в 2025 году – 45 гражданам.

Кроме того, реализация данной Подпрограммы позволит:

решить основной вопрос недостатка финансовых ресурсов в региональном жилищном строительстве, а именно позволит привлечь в сферу строительства средства всех категорий граждан;

обеспечить платежеспособный спрос на жилье.

Успешное выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам при ипотечном жилищном кредитовании в 2024-2030 годах принесет ощутимый синергетический эффект, а именно:

решение жилищной проблемы граждан;

улучшение демографической ситуации в республике;

привлечение в экономику региона собственных средств граждан, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;

развитие стройиндустрии за счет увеличения спроса застройщиков и граждан на строительные и отделочные материалы;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования в регионе;

увеличение к 2030 году до 10 человек числа спортсменов Республики Тыва, которым предоставлены

субсидии на строительство (приобретение) жилья.

Таким образом, Подпрограмма ориентирована как на продолжение реализации, так и на совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки граждан при ипотечном жилищном кредитовании в республике.

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным комфортным жильем»

У С Л О В И Я

программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва»

1. Настоящий документ устанавливает порядок и условия выплат акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – Общество) возмещений российским кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению жилищных (ипотечных) займов и включенными в опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень таких организаций (далее – уполномоченные организации), ипотечным агентам и Обществу (далее – Кредиторы) недополученных ими доходов

по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации, указанным в настоящем документе, на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва (далее – льготное ипотечное кредитование).

2. Условия и порядок взаимодействия Общества и Кредиторов в рамках реализации программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» (далее – Программа льготной ипотеки), в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяется Обществом и размещается на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Направляя Обществу документы, указанные в пунктах 7 и 8 настоящих Условий, Кредитор выражает согласие на выполнение им условий и порядка взаимодействия Общества и Кредиторов.

3. Возмещение Кредиторам недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва, осуществляется Обществом со дня вступления в силу настоящих Условий в пределах денежных средств, выделенных на цели, предусмотренные настоящим пунктом.

Общая сумма кредитов, по которым осуществляются выплаты, составляет до 11,4 млрд. рублей (включительно).

Для каждой кредитной организации устанавливается лимит средств на выдачу кредитов, рассчитываемый в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящих Условий (далее – лимит средств).

Перечень Кредиторов, осуществляющих взаимодействие с гражданами в рамках Программы льготной ипотеки, размещается Обществом в свободном доступе на информационном портале консультационного центра Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Процентная ставка согласно условиям кредитного договора не превышает значение, указанное в подпункте «к» пункта 11 настоящих Условий, за исключением следующих случаев:

в период с даты выдачи кредита до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик в соответствии с пунктом 14 настоящих Условий уведомил Кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования недвижимого имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

в случае прекращения финансирования Программы льготной ипотеки.

Размер процентной ставки по кредитному договору, увеличенный в случаях, предусмотренных абзацами шестым-восьмым настоящего пункта, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения в соответствии с настоящими Условиями кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта.

4. Возмещение Кредиторам недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам жилищных (ипотечных) кредитов, в соответствии с условиями Программы льготной ипотеки, осуществляется ежемесячно в течение всего срока действия кредитного договора или до даты уступки прав требований по кредитному договору (в случае уступки прав требований) и рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{в}} = \frac{\Pi_{\text{м}}}{\%_{\text{к}}} \times P_{\text{д}},$$

где:

$C_{\text{в}}$ – сумма возмещения Кредиторам, руб.;

$\Pi_{\text{м}}$ – сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору по ставке, размер которой соответствует значению, указанному в подпункте «к» пункта 11 настоящих Условий, руб.;

$\%_{\text{к}}$ – ставка по кредитному договору в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца, процентов;

$P_{\text{д}}$ – размер ставки, подлежащей возмещению, процентов.

Размер ставки, подлежащей возмещению, рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{д}} = C_{\text{к}} - I_{\text{с}},$$

где:

$C_{\text{к}}$ – предельное значение ставки, установленной Кредитором, не превышающее ключевую процентную ставку, установленную Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, более чем на 2,5 процентных пункта;

$I_{\text{с}}$ – при установлении процентной ставки по кредитному договору равной или менее 2 процентов годовых, показатель $I_{\text{с}}$ определяется как 2 процента годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным абзацами шестым-седьмым пункта 3 настоящих Условий, более 2 процентов годовых, показатель $I_{\text{с}}$ определяется в соответствии с установленной процентной ставкой по кредитному договору.

При этом календарный месяц, за который осуществляются выплаты возмещения Кредиторам, определяется как расчетный месяц.

5. В случае уступки права требования по кредитному договору либо его перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов, возникших до даты указанных передачи или перехода, осуществляется предыдущему Кредитору, а недополученных доходов, возникших после даты указанных передачи или перехода, осуществляется новому Кредитору (если иное не предусмотрено договором уступки права требования по кредитному договору).

6. Возмещение Кредитору не осуществляется Обществом в следующих случаях:

- за расчетный месяц (расчетные месяцы), в течение которого (которых) хотя бы одно из условий, указанных в пункте 11 настоящих Условий, не было выполнено соответствующим лицом;

- возмещение недополученных доходов Кредитору по выданному жилищному (ипотечному) кредиту осуществляется в рамках отдельных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

7. В целях определения Обществом лимитов средств кредитные организации в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу настоящих Условий представляют в Общество заявку на установление (увеличение) лимита средств на предоставление жилищных (ипотечных) кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва по форме согласно приложению № 1 к настоящим Условиям (далее соответственно – Заявка на установление лимита средств, Заявка на увеличение лимита средств) с приложением следующих документов:

план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее – план-график);

копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

копии учредительных документов;

справка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, об отсутствии просроченной задолженности перед республиканским бюджетом Республики Тыва.

8. При уступке права требования по кредитному договору кредит, по которому был выдан в пределах установленного для первоначальной кредитной организации лимит средств, в том числе в результате реорганизации кредитной организации, новый Кредитор вправе представить в Общество согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим документом, согласие на осуществление Обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, а

также обязательство в течение 5 рабочих дней со дня получения требования Общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возвратить средства, полученные в качестве выплат, Обществу, обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства возвратить средства, полученные в качестве выплат, уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств Обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае уступки права требования по кредитному договору к кредитной организации, которой ранее не был установлен лимит средств, в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в абзаце первом настоящего пункта документам документы, указанные в пункте 7 настоящих Условий, за исключением плана-графика.

В случае уступки права требования по кредитному договору к уполномоченной организации, которой ранее не был установлен лимит средств, в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в абзаце первом настоящего пункта документам документы, предусмотренные для кредитных организаций в соответствующих случаях и указанные в пункте 7 настоящих Условий, за исключением плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее – управляющая организация), представляет в Общество следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо его копия, заверенная управляющей организацией;

копия свидетельства о постановке ипотечного агента на налоговый учет;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед республиканским бюджетом Республики Тыва.

9. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности поступившие Заявки на установление лимита средств;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления Заявки на установление лимита средств полноту содержащихся в ней и приложенных к этой заявке документах сведений и определяет общий размер средств на выдачу кредитов, указанный в Заявках на установление лимита средств в целях получения возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Условиями;

в) в течение 15 рабочих дней после истечения указанного в пункте 7 настоящих Условий срока принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитной организации уведомление о принятии решения о размере лимита средств по форме согласно приложению № 3 к настоящим Условиям (далее – уведомление о размере лимита средств). Общество не вправе отказать в установлении лимита средств, если Заявка на установление лимита средств представлена в Общество с соблюдением установленных настоящими Условиями требований, в том числе в сроки, определенные пунктом 7 настоящих Условий.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств, превышает общий размер лимита средств, то предложенный кредитной организацией в соответствующей заявке размер подлежащего установлению лимита средств сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитной организации, в совокупном размере средств, указанном во всех Заявках на установление лимита средств, таким образом, чтобы общий размер подлежащих установлению лимитов средств всем подавшим Заявки на установление лимита средств кредитным организациям не превышал общего размера лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств, равен или меньше общего размера лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств кредитной организации устанавливается равным размеру, указанному в заявке;

г) размещает на официальном сайте Общества в сети «Интернет» информацию об установленных лимитах средств для каждой кредитной организации.

10. После установления всем подавшим Заявки на установление лимита средств кредитным организациям лимитов средств установленные лимиты могут быть изменены (увеличены или уменьшены) при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитной организации об уменьшении установленного ему лимита средств;

выдача кредитной организацией кредитов в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд при наличии обращения кредитной организации, которой лимит средств не установлен, об установлении ей лимита средств или обращения кредитной организации, которой установлен лимит средств, об увеличении установленного ей лимита средств;

принятие Правительством Республики Тыва решения об изменении общей суммы кредитов, по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Условиями.

При возникновении указанных оснований Общество информирует на своем официальном сайте в сети «Интернет» другие кредитные организации о возможности подать Заявку на увеличение лимита средств в общем размере, равном заявленному

кредитной организацией (кредитными организациями) размеру уменьшения лимита средств (далее – общий размер возможного увеличения лимита средств).

Кредитные организации в течение 14 календарных дней со дня размещения Обществом информации о возможности подачи заявок на увеличение лимита средств вправе направить Обществу соответствующую заявку с указанием своих предложений о размере подлежащего установлению лимита средств или увеличению лимита средств и приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных абзацами третьим-шестым пункта 7 настоящих Условий, если такие документы не представлялись Обществу ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств и Заявках на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, превышает общий размер возможного увеличения лимита средств, предложенный кредитной организацией в соответствующей заявке, размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитной организации, в совокупном размере средств, указанном во всех упомянутых заявках, таким образом, чтобы общий размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) не превышал общего размера возможного увеличения лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств и Заявках на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, равен или меньше общего размера возможного увеличения лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) кредитной организации устанавливается равным размеру, указанному в соответствующей заявке.

При изменении установленного кредитным организациям лимита средств Общество устанавливает таким кредитным организациям лимит средств исходя из общего размера средств на выдачу кредитов, определенного в соответствии с пунктом 9 настоящих Условий, и лимита средств, увеличенного в соответствии с настоящим пунктом. Кредитным организациям, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацами девятым и десятым настоящего пункта.

Общество по истечении 10 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредитным организациям, подавшим Заявки на увеличение лимита средств, и информирует на своем официальном сайте в сети «Интернет» кредитные организации об установленных лимитах средств.

11. Возмещение недополученных доходов Кредиторам осуществляется ежемесячно на основании соответствующих заявлений Кредиторов (далее – заявление Кредитора) по форме согласно приложению № 2 к настоящим Условиям, направляемых в адрес Общества не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, при выполнении следующих условий:

а) жилищный (ипотечный) кредит выдан с момента вступления в силу настоящих Условий до 30 июня 2024 г. включительно;

б) валюта жилищного (ипотечного) кредита – российский рубль;

в) заемщиком по кредитному договору на дату его заключения является гражданин Российской Федерации. При этом солидарным заемщиком (солидарными заемщиками) по такому кредитному договору может выступать только гражданин Российской Федерации (граждане Российской Федерации);

г) кредит предоставлен на одну из целей:

приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории Республики Тыва (в том числе жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территорий малоэтажного жилого комплекса), у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником таких жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства (в том числе жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территорий малоэтажного жилого комплекса), расположенных на территории Республики Тыва, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного в настоящем абзаце Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов);

д) в договорах, на основании которых жилые помещения приобретаются с привлечением средств по кредитному договору заемщиками в собственность, в том числе по завершении строительства, отсутствуют условия об оказании заемщикам услуг

(выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства;

е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору на последнее число расчетного месяца обеспечено одним из следующих способов:

залог жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, приобретенного с использованием кредитных средств, полученных по кредитному договору;

залог прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц;

ж) размер кредита составляет не более 6 млн. рублей;

з) заемщиком за счет собственных средств и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 15 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

и) срок кредита – не более 242 месяцев;

к) размер процентной ставки – не более 2 процентов годовых на весь срок кредита;

л) погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

м) заемщик является одним из участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования), указанному в абзаце третьем подпункта «г» настоящего пункта, или одним из собственников приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, жилого помещения;

н) информация о заключении кредитного договора предоставлена Кредитором Обществу не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита на основании указанного кредитного договора, по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящим Условиям;

о) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства заемщик (каждый из солидарных заемщиков) и поручитель (при наличии поручительства) обязуются дать согласие на сбор и обработку Обществом персональных данных

в целях реализации Обществом предусмотренных настоящими Условиями мероприятий.

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых Обществу. Проверка соответствия заемщика, приобретаемого объекта недвижимости и кредитно-обеспечительной документации требованиям настоящих Условий обеспечивается Кредитором.

12. В случае принятия положительного решения по заявлению Кредитора Общество в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения осуществляет выплату возмещения недополученных доходов по платежным реквизитам, указанным Кредитором.

13. В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении Кредитора сведений условиям, установленным Программой льготной ипотеки, Общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет Кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа.

Отказ Общества в выплате возмещения не препятствует Кредитору в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения указанного в настоящем пункте уведомления вновь обратиться в Общество с заявлением Кредитора о выплате возмещения за тот же расчетный месяц (месяцы) после устранения причины отказа.

14. Заемщик уведомляет Кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, в порядке, согласованном с Кредитором.

15. Договор о передаче Обществом Кредитору средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения Обществом соглашения, заключенного с Министерством строительства Республики Тыва в целях предоставления субсидий Обществу для возмещения Кредиторам недополученных доходов по кредитам, считается заключенным путем обмена между Кредитором и Обществом Заявкой на установление лимита средств и уведомлением о размере лимита средств по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящим Условиям. Указанный договор не заключается в случае, если Кредитором является Общество.

Предмет указанного договора определяется в соответствии с заявкой и уведомлением о размере лимита средств.

16. Кредитор еженедельно, до истечения последнего рабочего дня недели, следующей за отчетной, представляет Обществу отчет о заявках граждан на получение кредитов, заключенных кредитных договорах и выданных кредитах, по форме согласно приложению № 4 к настоящим Условиям. При этом первой отчетной неделей является неделя, на которую приходится день вступления в силу настоящих Условий.

Отчет, указанный в абзаце первом настоящего пункта, представляется также в случае неполучения Кредитором за отчетную неделю заявок заемщиков, незаключения кредитных договоров, невыдачи кредитов с указанием на это во всех или в соответствующих полях отчета.

17. Документы, представленные Кредитором в Общество в соответствии с настоящими Условиями, формируются в электронном виде, подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени Кредиторов.

18. Обмен информацией и документами между Кредиторами и Обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются Обществом.

19. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия Общества и Кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения Обществом документов Кредиторов. В указанных случаях документы Кредиторов могут направляться Обществу на бумажном носителе, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные абзацем первым пункта 7 и абзацем первым пункта 11 настоящих Условий.

20. Общество информирует граждан о мероприятиях, осуществляемых в соответствии с настоящими Условиями, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении граждан в консультационный центр Общества, проведения информационных кампаний на территории Республики Тыва, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонализированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение № 1
к Условиям программы «Льготная ипотека
на территории Республики Тыва»

Форма

З А Я В К А
на установление (увеличение) лимита средств
на предоставление жилищных (ипотечных)
кредитов (займов) гражданам Российской
Федерации на приобретение жилых помещений
на территории Республики Тыва

(наименование кредитной организации)

В соответствии с Условиями программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» (далее – Программа льготной ипотеки) _____

(наименование кредитной организации)

заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных указанной Программой льготной ипотеки, в размере _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены Программой льготной ипотеки, а также на осуществление акционерным обществом «ДОМ.РФ» контроля за соблюдением порядка и условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих условиям, предусмотренным указанной Программой льготной ипотеки, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи организацией кредитов (займов) (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования акционерного общества «ДОМ.РФ» о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возратить средства, полученные в качестве выплат, акционерному обществу «ДОМ.РФ».

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату Обществу денежных средств организация обязана уплатить Обществу штраф, размер которого составляет

одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств Обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

Должность _____ И.О. Фамилия
(подпись, М.П.)

(дата формирования заявления)

Приложение № 2
к Условиям программы «Льготная ипотека
на территории Республики Тыва»

Форма

З А Я В Л Е Н И Е

о получении выплат на возмещение недополученных
доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
выданным гражданам Российской Федерации на
приобретение жилых помещений на территории
Республики Тыва

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее – расчетный
месяц), – _____ 20__ г.

Количество выданных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) _____

(наименование организации)

по которым осуществляется выплата, составило _____ единиц.

Общий размер недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным в соответствии с Условиями программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва», утвержденными постановлением Правительства Республики Тыва от 29 июля 2023 г. № 568 «О внесении изменений в государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем» (далее – Условия), за расчетный месяц составил _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно кредитным договорам (договорам займа), составила _____ (_____)
(сумма прописью)
рублей.

№ п/п	Сведения о жилом помещении						Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа), кредитного договора (договора займа)										Сведения о заемщике по кредитному договору (договору займа)						Параметры возмещения недополученного дохода										
	сторона по договору (ИНН) <1>	стоимость (рублей) <2>	дата регистрации залога <3>	дата регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение <4>	площадь жилого помещения (кв. м) <5>	первоначальный кредитор (ИНН)	номер кредитного договора (договора займа)	дата заключения кредитного договора (договора займа)	дата выдачи кредита (займа)	цель кредита <6>	сумма кредита (займа) (рублей) <7>	размер остатка основного долга по кредиту (займу) (рублей) <8>	ставка по кредитному договору (договору займа) в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца (процентов годовых)	срок кредитного договора (месяцев) <9>	доля кредитных (заемных) средств (в процентах) <10>	дата уступки права требования по кредитному договору (договору займа)	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <11>	Код территории (муниципального образования), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <12>	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположен предмет залога <13>	код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает заемщик <14>	СНИЛС заемщика <15>	СНИЛС созаемщика (поручителя) <16>	категория заемщика <17>	контактный номер телефона заемщика <18>	адрес электронной почты заемщика	размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на первый день расчетного периода (процентов годовых)	размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) <19>	сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (договору займа) (рублей)	размер возмещения (рублей) <20>				
1.																																	
Итого <21>																																	
Данные по корректировке <22>																																	
1.																																	
Итого по корректировке <21>																																	
Итого с учетом корректировки <23>																																	
Данные о кредитах (займах), заключенных на условиях, определенных Условиями, и в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору (договору займа) <24>																																	
1.																																	
Всего <25>																																	

<1> Указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым у заемщика заключен договор, на основании которого у заемщика возникает право собственности на жилое помещение, из числа договоров, указанных в подпункте «г» пункта 11 Условий. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

<2> Стоимость жилого помещения считается равной цене договора, на основании которого такое жилое помещение приобретается, или цене договора подряда (сумме цен нескольких договоров подряда), на основании которого такое жилое помещение строится с использованием кредита (займа).

В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположен или будет расположен приобретаемый или строящийся также за счет средств этого кредита (займа) индивидуальный жилой дом, цена такого земельного участка включается в стоимость жилого помещения.

<3> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации залога, в остальных случаях не заполняется. Если значение в поле не указано, значение в графе 30 равно 0.

<4> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

<5> Указывается общая площадь жилого помещения, которое приобретено или будет построено с привлечением кредитных (заемных) средств.

<6> Указывается:

ДДУ – если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки, либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 – договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДДУ-2 – если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДКП (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником таких жилого помещения, дома блокированной застройки и зарегистрировавшим право собственности на указанные жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное

управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые помещения, дома блокированной застройки, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи, заключенному с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником указанного жилого помещения, дома блокированной застройки, зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и построившим (создавшим) указанное жилое помещение, дом блокированной застройки в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДКП-1 (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком, включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником такого жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые дома, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые дома зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);

ДКП-1 (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи, заключенному с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого дома, зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и построив-

шим (создавшим) указанный жилой дом в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДСб (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Республики Тыва, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом;

ДСп (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Республики Тыва, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем.

<7> Указывается первоначальный размер кредита (займа), предоставленный заемщику по кредитному договору (договору займа), в случае предоставления кредита (займа) в несколько траншей, указывается максимальная (совокупная) сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.

<8> Текущий остаток основного долга по кредиту (займу).

<9> Первоначальный срок, на который предоставлен кредит (заем), согласно условиям кредитного договора (договора займа).

<10> Указывается размер доли кредитных (заемных) средств, предоставленных заемщику по кредитному договору (договору займа). Расчет – значение графы 12 разделить на значение графы 3. Размер доли кредитных (заемных) средств округляется по правилам математического округления с

точностью до целого числа. Размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

<11> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа).

<12> Определяется по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора (договора займа) в случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории сельского поселения.

<13> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). В случае если в залог предоставлено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указывается «0».

<14> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа).

<15> Обязательно для заполнения. Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

<16> Обязательно для заполнения. Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

<17> Заполняется в случае наличия у кредитора информации о соответствии заемщика на дату заключения кредитного договора (договора займа) одной (или нескольким) следующим категориям: «1» – многодетная семья; «2» – молодая семья (заемщиками (заемщиком и поручителем) являются оба супруга, не достигшие возраста 36 лет, или гражданин, не достигший возраста 36 лет, с ребенком, не достигшим возраста 19 лет); «3» – семья, в которой воспитывается ребенок (в возрасте до 18 лет) с инвалидностью; «4» – заемщиком является гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет; «5» – заемщиком является сотрудник отрасли информационных технологий; «6» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности «85»; «7» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности «86» и (или) «87».

<18> Указывается 10-значный номер телефона заемщика (xxx-xxx-xx-xx). Обязательно для заполнения.

<19> Расчет – значение графы 27 плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 4 Условий, и минус значение графы 14. В случае если значение графы 14 менее значения, определенного подпунктом «к» пункта 11 Условий, в расчет принимается значение, определенное в подпункте «к» пункта 11 Условий.

<20> Расчет – значение графы 29 разделить на значение графы 14 и умножить на значение графы 28. Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений.

<21> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30.

<22> Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка. В случае изменения процентной ставки по кредитному договору в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражаются в настоящем разделе.

<23> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

<24> Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому кредит (заем) выдан в период с 1-го числа месяца, предшествующего расчетному, по последнее число расчетного месяца.

<25> Включает значение граф 3, 6, 12, 13.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены Условиями.

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель _____

Телефон: _____

Приложение № 3
к Условиям программы
«Льготная ипотека на территории
Республики Тыва»

Форма

В _____

_____ (наименование организации)

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о принятии решения о размере лимита средств

Акционерное общество «ДОМ.РФ» информирует о принятии решения о размере лимита средств _____,

(наименование организации)

установленного на условиях, предусмотренных Программой льготной ипотеки, утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 8 ноября 2023 г. № 816 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем», в сумме

_____ (_____)

(сумма прописью)

рублей.

Такое решение принято акционерным обществом «ДОМ.РФ» с учетом условия о принятии на себя _____

(наименование организации)

следующих обязательств:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в размере, определенном установленным лимитом средств на выдачу кредитов (займов), по ставке процента годовых, соответствующей условиям, предусмотренным указанной Программой льготной ипотеки;

представлять акционерному обществу «ДОМ.РФ» ежемесячный отчет о результатах получения от акционерного общества «ДОМ.РФ» средств на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) в соответствии с информацией о заключении кредитного договора, являющейся частью заявления, форма, которого определена приложением № 2 к

Условиям программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва».

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Условиям программы «Льготная ипотека
на территории Республики Тыва»

Форма

О Т Ч Е Т

о заявках граждан на получение кредитов (займов),
заключенных кредитных договорах (договорах
займа) и выданных кредитах (займах)

(наименование организации)

по состоянию на «__» _____ 20__ г.

(нарастающим итогом)

Ф.И.О. лица, ответственного за раз- _____
мещение отчета

Контактные данные (телефон/e-mail) _____

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <*>	Количество принятых заявок, единиц	Количество одобренных заявок, единиц	Количество отказов, единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), млн. рублей	Выдано кредитов (займов), единиц	Выдано кредитов (займов), млн. рублей

Руководитель
(уполномоченное лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

<*> Заполняется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

Приложение № 2
к подпрограмме «Развитие ипотечного
жилищного кредитования в Республике Тыва»
государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

П О Р Я Д О К

предоставления субсидий из республиканского
бюджета Республики Тыва акционерному обществу
«ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат,
возникающих в результате возмещения кредитным
организациям и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным) кредитам,
предоставленным гражданам на приобретение жилья на
условиях льготного жилищного (ипотечного) кредитования

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливают цель, условия и порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – Общество) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению жилищных (ипотечных) займов и включенными в опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень таких организаций, ипотечным агентам и Обществу (далее – Кредиторы) недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования жилья на территории Республики Тыва (далее соответственно – льготное ипотечное кредитование, субсидия) в рамках реализации государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 8 ноября 2023 г. № 816 (далее – государственная программа).

2. Функции главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Тыва, направляемых на цель, указанную в пункте 3 настоящего Порядка,

осуществляет Министерство строительства Республики Тыва (далее – Минстрой Республики Тыва), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя средств республиканского бюджета Республики Тыва доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Получателем субсидии является Общество. Субсидия предоставляется Обществу на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения Кредиторам недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

Общество вправе:

использовать денежные средства, полученные в соответствии с настоящим Порядком, на цели реализации, предусмотренные Порядком;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели предусмотренные настоящим Порядком, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и использовать полученный от их размещения доход на финансирование мероприятий предусмотренных настоящим Порядком и компенсацию связанных с их финансированием операционных расходов и расходов, связанных с информированием граждан об осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом Общества.

4. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 (пятнадцатого) рабочего дня, следующего за днем принятия закона Республики Тыва о республиканском бюджете Республики Тыва на очередной финансовый год и плановый период (закона Республики Тыва о внесении изменений в закон Республики Тыва о республиканском бюджете Республики Тыва на очередной финансовый год и плановый период).

5. Размер субсидии определяется законом Республики Тыва о республиканском бюджете Республики Тыва на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Результатом предоставления субсидии является количество жилищных (ипотечных) кредитов, предоставленных гражданам Кредиторами на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования на территории Республики Тыва.

Эффективность предоставления субсидии оценивается исходя из достижения Обществом установленных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение) значения результата предоставления субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии.

II. Требования к получателю субсидии

7. Общество на дату не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должно соответствовать следующим требованиям:

а) у Общества отсутствуют неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) Общество не получает на основании иных нормативных правовых актов Республики Тыва из республиканского бюджета Республики Тыва средства на цель, указанную в пункте 3 настоящего Порядка;

в) у Общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет Республики Тыва субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Республики Тыва, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Тыва;

г) Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении Общества не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества (при наличии);

е) Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале

публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

ж) Общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

III. Условие и порядок предоставления субсидии

8. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Минстроем Республики Тыва и Обществом, по типовой форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, в котором предусматривается в том числе:

- значение результата предоставления субсидии и срок его достижения;
- согласие Общества, а также условие о получении Обществом согласия Кредиторов, а также иных лиц, получающих от Общества возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление в отношении них проверки Минстроем Республики Тыва, как получателем бюджетных средств, соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- порядок согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае уменьшения Минстроем Республики Тыва лимитов бюджетных обязательств, ранее доведенных в установленном порядке до Минстроя Республики Тыва на цель, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;
- условие о запрете приобретения Обществом, а также Кредиторами, за счет средств субсидии иностранной валюты;

- разрешение Обществу:

использовать денежные средства, полученные в соответствии с настоящим Порядком, на цели реализации, предусмотренные Порядком;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели предусмотренные настоящим Порядком, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и использовать полученный от их размещения доход на финансирование мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком, и компенсацию связанных с их финансированием операционных расходов и расходов, связанных с информированием граждан об осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом Общества.

9. Для заключения соглашения Общество представляет в Минстрой Республики Тыва заявление о предоставлении субсидии в свободной форме. К заявлению, подписанному руководителем Общества или уполномоченным лицом и заверенным печатью, прилагаются следующие документы:

а) справка налогового органа об отсутствии у Общества на дату не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В случае непредставления указанной справки Минстрой Республики Тыва запрашивает самостоятельно ее в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной налоговой службе;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) справка, подтверждающая соответствие Общества требованиям подпунктов «б»-«ж» пункта 7 настоящего Порядка.

10. Минстрой Республики Тыва в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Обществом документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения и предоставлении субсидии или об отказе в заключении соглашения и предоставлении субсидии.

11. Основаниями для отказа в заключении соглашения и предоставлении субсидии являются:

а) непредставление (представление в неполном объеме) Обществом документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

12. При наличии оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, Минстрой Республики Тыва уведомляет в письменной форме Общество о причинах отказа с указанием оснований для такого отказа.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в заключении соглашения, Общество вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном настоящим Порядком.

13. Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление субсидии, фиксируется Обществом в ЕИСЖС не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соглашения и не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Тыва о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

14. Перечисление субсидии осуществляется на счет, открытый Обществу в кредитной организации, один раз в год в полном объеме субсидии, предусмотренной соглашением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Обществом заявки на предоставление субсидии, оформленной по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

IV. Требования к отчетности

15. Общество ежеквартально в течение 20 (двадцати) рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Минстрой Республики Тыва:

отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, (в случае осуществления расходов в отчетном периоде);

отчет о достижении значения результата предоставления субсидии;

отчеты представляются по формам, утвержденным соглашением.

V. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

16. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Ответственность за целевое использование средств субсидий, полноту и достоверность сведений, содержащихся в предоставляемой отчетности в соответствии с

пунктом 15 настоящего Порядка, несет Общество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. В отношении Общества проводится мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

18. В случае образования на отчетную дату достижения результата предоставления субсидии, установленную соглашением, неиспользованного остатка субсидии Минстрой Республики Тыва вправе принимать в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, решение об использовании остатка субсидии на цель, установленную настоящим Порядком, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Общества информации (документов), обосновывающих потребность в использовании соответствующих средств.

Общество при наличии потребности в неиспользованном остатке субсидии, образовавшемся на отчетную дату достижения результата предоставления субсидии, установленную соглашением, в течение 30 (тридцати) рабочих дней, следующих за днем достижения результата предоставления субсидии, направляет в Минстрой Республики Тыва информацию (документы), обосновывающие потребность в использовании указанного остатка. В ином случае, не использованный на отчетную дату достижения результата предоставления субсидии остаток субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Тыва в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней после наступления отчетной даты достижения результата предоставления субсидии, в порядке, установленном действующим законодательством и заключенным соглашением.

19. Минстрой Республики Тыва осуществляет проверки соблюдения условий и порядка предоставления Обществу субсидий, в том числе в части достижения результатов ее предоставления. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. В случае выявления по фактам проверок, проведенных Минстроем Республики Тыва и (или) органом государственного финансового контроля Республики Тыва, нарушения Обществом целей, условий и порядка предоставления субсидий, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии Минстрой Республики Тыва в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомляет в письменной форме Общество о необходимости представления документов, достаточных для устранения нарушения, а в случае их отсутствия – о необходимости возврата перечисленной Обществу субсидии в бюджет Республики Тыва в объеме средств, использованных с нарушениями.

21. Общество обязано представить Минстрою Республики Тыва и (или) органу государственного финансового контроля документы, достаточные для устранения нарушения, либо перечислить полученную субсидию в бюджет Республики Тыва в объеме средств, использованных с нарушениями:

в случае выявления уполномоченным органом государственного финансового контроля факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, – в сроки, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации;

в иных случаях – в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления, указанного в пункте 20 Порядка.

22. В случае непредставления документов, достаточных для устранения нарушения, предусмотренного пунктом 20 настоящего Порядка, и неперечисления Обществом полученной субсидии по основаниям и в срок, которые установлены настоящим разделом, Минстрой Республики Тыва в месячный срок со дня его окончания вправе обратиться в суд с требованием о взыскании указанных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного жилищного (ипотечного) кредитования

Форма

З А Я В К А

от «__» _____ 20__ г. на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного жилищного (ипотечного) кредитования

Размер выплаты (руб.)	Назначение субсидии

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано _____

(подпись)

(расшифровка подписи);

б) дополнить подпрограммой «Современный архитектурный облик Тувы» следующего содержания:

«Подпрограмма «Современный архитектурный облик Тувы» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Современный архитектурный облик Тувы» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»
(далее – Подпрограмма)

- | | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | – Министерство строительства Республики Тыва, органы местного самоуправления Республики Тыва муниципальных районов, городских округов и поселений (по согласованию) |
| Цели Подпрограммы | – упорядочение застройки территории поселений и городских округов республики, снос или достройка заброшенных зданий и сооружений, улучшение архитектурного облика поселений и городских округов |
| Задача Подпрограммы | – актуализировать правила благоустройства городских округов, городских и сельских поселений;
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 утвердить нормативными правовыми актами муниципальных образований городских округов и поселений требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
разработать градостроительную документацию по застройке микрорайонов городских округов и поселений |

Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– актуализированные правила благоустройства городских округов и поселений – 126 единиц; утвержденные требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – 126 единиц; разработанная градостроительная документация (проекты планировки или архитектурно-градостроительные концепции застройки микрорайонов или мастер-планы развития территории) – 19 единиц
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	- 1 января 2024 г.-31 декабря 2028 г.
Объемы финансирования Подпрограммы	- общий объем финансирования Подпрограммы за счет всех источников финансирования составит 29 000,0 тыс. рублей, в том числе: на 2024 год – 0 рублей; на 2025 год – 0 тыс. рублей; на 2026 год – 0 тыс. рублей; на 2027 год – 13 000,0 тыс. рублей; на 2028 год – 16 000,0 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 28 710,0 тыс. рублей, в том числе: на 2024 год – 0 тыс. рублей; на 2025 год – 0 тыс. рублей; на 2026 год – 0 тыс. рублей; на 2027 год – 12 870,0 тыс. рублей; на 2028 год – 15 840,0 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 290,0 тыс. рублей, в том числе: на 2024 год – 0 тыс. рублей; на 2025 год – 0 тыс. рублей; на 2026 год – 0 тыс. рублей; на 2027 год – 130,0 тыс. рублей; на 2028 год – 160,0 тыс. рублей. Объем финансирования Подпрограммы уточняется исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- освобождение территории населенных пунктов от заброшенных зданий и сооружений, улучшение архитектурного облика городских округов и поселений

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

Городские округа и поселения Республики Тыва в последние годы получили развитие, увеличивается объем жилищного строительства, благоустраиваются общественные территории.

На сегодняшний день в целях упорядочения застройки территории населенных пунктов в постоянном режиме осуществляется корректировка генеральных планов и

правил землепользования поселений и городских округов. Выполняются работы по описанию границ населенных пунктов и границ территориальных зон с последующим внесением их в Единый государственный реестр недвижимости.

Правила благоустройства утверждены администрациями 17 муниципальных районов, 2 городских округов и 124 поселений.

Архитектурно-градостроительный облик – это неотъемлемая часть характера и уникальности любого населенного пункта. Он определяет визуальное восприятие городской среды, оказывает влияние на комфорт и удовлетворенность жителей. Архитектурно-градостроительный облик представляет собой комплексное понятие, охватывающее архитектурные решения, планировку территории, инфраструктуру, ландшафт и другие элементы, которые формируют окружающую среду.

Важно понимать, что архитектурно-градостроительный облик поселения не является статичным понятием, архитектурно-градостроительный облик меняется и развивается вместе с поселением.

Муниципальными образованиями на сегодняшний день слабо контролируется осуществление застройки территории. По результатам проведенной в 2023 г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва проверки на территории муниципальных образований выявлено 283 бесхозных объектов, по которым на 65 объектов зарегистрировано право муниципальной и частной собственности. Бесхозные, недостроенные объекты ухудшают визуальную картину, препятствуют эффективному использованию земель.

Облик зданий и сооружений, площадей, улиц и скверов также имеют большое влияние на развитие городской среды. Хаотичная застройка территории поселений, заброшенные здания, несогласованное оформление фасадов жилых домов, зданий и сооружений негативно влияют на облик городов и поселений республики.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является упорядочение застройки территории поселений и городских округов республики, снос или достройка заброшенных зданий и сооружений, улучшение архитектурного облика поселений и городских округов.

Для достижения поставленной цели необходимо обеспечить нормативное правовое регулирование застройки городов и поселений, установить требования к внешнему виду зданий и сооружений:

- актуализировать правила благоустройства городских округов, городских и сельских поселений;

- в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 утвердить нормативными правовыми актами образований городских округов и поселений требования к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства и правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

- разработать градостроительную документацию по застройке микрорайонов городских округов и поселений.

Реализация Подпрограммы будет осуществляться в 2024-2028 годах.

III. Перечень программных мероприятий

Основные мероприятия Подпрограммы:

- 1) освобождение территории населенных пунктов 17 районных центров и центральных микрорайонов 2 городских округов от заброшенных зданий и сооружений;
- 2) утверждение местными нормативными правовыми актами требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;
- 3) утверждение местными нормативными правовыми актами правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
- 4) актуализация правил благоустройства городских округов и поселений;
- 5) разработка градостроительной документации городских округов и поселений (проекты планировки, архитектурно-градостроительные концепции застройки микрорайонов).

ПЕРЕЧЕНЬ основных мероприятий Подпрограммы

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат
		начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5
1. Подпрограмма «Современный архитектурный облик Тувы»				
1. Освобождение территории населенных пунктов от заброшенных зданий и сооружений	Минстрой Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	2024	2028	высвобождение неэффективно используемых земельных участков
2. Утверждение местными нормативными правовыми актами требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Минстрой Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию)	2024	2024	установлены требования к внешнему виду зданий и сооружений, приведение застройки в упорядоченный вид

1	2	3	4	5
3. Утверждение местными нормативными правовыми актами правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Минстрой Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию)	2024	2024	упорядочение процесса согласования архитектурно-градостроительного облика жилых домов, зданий и сооружений
4. Актуализация правил благоустройства городских округов и поселений	Минстрой Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию)	2024	2024	приведение нормативных правовых актов муниципальных образований в соответствие с требованиями действующего законодательства
5. Разработка градостроительной документации городских округов и поселений (проекты планировки, архитектурно-градостроительные концепции застройки микрорайонов, мастер-планы развития территории)	Органы местного самоуправления Республики Тыва (по согласованию)	2025	2028	обеспечение комплексной застройки территории городских округов и поселений

IV. Обоснование финансовых затрат Подпрограммы

Перечень программных мероприятий приведен в разделе III настоящей Программы. По мероприятиям № 1-4 выделение финансовых средств не требуется.

Мероприятие № 5 реализуется за счет средств республиканского и местного бюджетов. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы, приведен в приложении № 3 к Программе.

V. Трудовые ресурсы Подпрограммы

При работе по выполнению мероприятий Подпрограммы, разработке градостроительной документации потребуются привлечение специалистов организаций, имеющих допуск саморегулируемой организации на соответствующие виды деятельности, в количестве до 30 человек.

VI. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и предоставление отчетности по итогам реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем – Министерством строительства Республики Тыва. К реализации отдельных мероприятий Подпрограммы привлекаются органы местного самоуправления Республики Тыва.

Мероприятия по разработке и утверждению нормативных правовых актов муниципальных образований Республики Тыва не потребует выделения финансовых средств.

Мероприятия по освобождению территории населенных пунктов от заброшенных зданий и сооружений планируется выполнить за счет средств собственников таких зданий и сооружений.

Мероприятия по разработке градостроительной документации территории муниципальных образований будут выполняться за счет средств местных бюджетов, за счет средств республиканского бюджета, ежегодно, выделяемых на проектные работы. Объем финансирования будет пересматриваться ежегодно.

Ответственный исполнитель обеспечивает:

рациональное использование средств;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

нормативно-правовое и методическое сопровождение реализации мероприятий Подпрограммы;

контроль за целевым и эффективным использованием средств, достижением установленных целевых индикаторов и показателей Подпрограммы;

мониторинг и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Государственный заказчик обобщает и анализирует отчетность по Республике Тыва ежемесячно, ежегодно представляет отчеты об их выполнении в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва. Государственный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

VII. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы будет достигнут за счет разработки градостроительной документации, в соответствии с которой будет осуществляться комплексная застройка территории микрорайонов городских округов и поселений. По некоторым сельским агломерациям Республики Тыва в долгосрочном плане социально-экономического развития до 2030 г. предусматривается разработка проекта комплексной застройки территории населенных пунктов.

Степень выполнения мероприятий Подпрограммы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период реализации программы. Степень достижения показателей рассчитывается как среднеарифметическое отношение фактических значений показателей к планируемым значениям.

Подпрограмма считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если более 80 процентов целевых показателей (индикаторов) оценены положительно.

Подпрограмма считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно в интервале от 40 до 80 процентов.

Подпрограмма считается реализуемой неэффективно, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно менее 40 процентов.

Приложение
к подпрограмме «Современный архитектурный
облик Тувы» государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей
Республики Тыва доступным
и комфортным жильем»

П О Р Я Д О К
предоставления субсидий из бюджета
Республики Тыва бюджетам муниципальных
образований Республики Тыва на реализацию
мероприятий Подпрограммы
«Современный архитектурный облик Тувы»

1. Субсидия предоставляется в целях софинансирования мероприятий по разработке градостроительной документации городских округов и поселений Республики Тыва (проекты планировки территории, архитектурно-градостроительные концепции застройки микрорайонов, мастер-планы развития территорий) (далее – Субсидия).

Главным распорядителем субсидий является Министерство строительства Республики Тыва (далее – Министерство).

2. Субсидии предоставляются из бюджета Республики Тыва в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Тыва на цели, предусмотренные настоящим пунктом Порядка.

3. Получателями субсидии являются муниципальные районы и городские округа Республики Тыва (далее – муниципальные образования).

4. Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований в размере, установленном в приложении № 4 к настоящей Программе.

5. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, предусматривающего средства в местном бюджете, направляемые на софинансирование мероприятий Подпрограммы, в размере не менее 1 процента;

б) наличие муниципальной программы (подпрограммы), в которой предусмотрены соответствующие мероприятия.

6. Муниципальные образования представляют заявки в Министерство в форме письма руководителя органа местного самоуправления муниципального образования (или лица, исполняющего его обязанности), подтверждающего соответствие критериям, в сроки, установленные Министерством.

7. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов муниципальных образований.

8. Перечисление субсидии из республиканского бюджета в местные бюджеты осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством и администрациями муниципальных образований.

9. Министерство в месячный срок после утверждения постановлением Правительства Республики Тыва настоящей Подпрограммы заключает с администрациями муниципальных образований соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва местным бюджетам Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы.

10. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход республиканского бюджета Республики Тыва в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

11. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений, а также за целевое использование субсидии возлагается на органы местного самоуправления.

12. Субсидия носит целевой характер, выделяется на мероприятия, выполняемые в соответствии с установленными нормативными правовыми актами требованиями по оформлению документов, и не может быть использована на другие цели. Органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за целевое использование субсидий и за соответствие оформления документов установленным нормативными правовыми актами требованиями по оформлению документов.

13. Органы местного самоуправления муниципального образования предоставляют в Министерство в сроки, установленные соглашением:

отчет о расходах местного бюджета муниципального образования, на финансирование которых предоставляется субсидия;

отчет о достижении значения результата использования субсидии по формам, которые установлены в соглашении.

14. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидии осуществляется Министерством и органами государственного и муниципального финансового контроля.»;

7) приложение № 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к государственной программе Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение (2023 г.)	Период, год							Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Государственная программа Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем».													
Цель – повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов													
1.1. Годовой объем ввода жилья	тыс. человек	130	140	155	175	171	172	173	174		Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	отчет, официальный сайт Министерства юстиции Республики Тыва
1.2. Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем.	тыс. семей	0,49	0,580	0,746	0,918	0,966	1,086	1,206	1,326				
1.3. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики	кв. м	14,48	14,57	14,66	14,75	14,84	14,93	15,02	15,11				
1.4. Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей	5,12	5,27	6,11	6,06	6,20	6,35	6,62	7,04				
1.5. Уровень доступности жилья	процентов	17,9	21,4	25,7	29,2	32,7	36,2	39,7	43,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.6. Объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета	тыс. рублей	421800,000	395185,510	230240,310	322336,434	451271,0	631779,4	884491,16	1238287,62				
2. Подпрограмма 1. «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий».													
Цель – устойчивое территориальное развитие Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва													
2.1. Актуализация документов территориального планирования Республики Тыва	процентов		100	100							Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	
2.2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	процентов		100	100									
2.3. Наличие проектно-сметной документации по проекту планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями	единиц	7		8									
2.4. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов	процентов	50	50	100									
3. Подпрограмма 2 «Развитие промышленности строительных материалов».													
Цель – создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда													
3.1. Увеличение производительности кирпича (керамический)	млн. шт.	10	10	10	10	10	10				Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	
3.2. Увеличение производительности железобетонных конструкций и изделий	тыс. куб. м	50	60	62	64	66	68						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва».													
Цель – предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий													
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	155	120	120	120	120	120	120	120		Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	
5. Подпрограмма 4 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва».													
Цель – создание необходимых условий для решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан с помощью системы ипотечного жилищного кредитования													
Количество граждан, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании	единиц	1414	43	45	47	49	51	53	54		Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	
6. Подпрограмма 5 «Современный архитектурный облик Тувы».													
Цель – упорядочение застройки территории поселений и городских округов республики, снос или достройка заброшенных зданий и сооружений, улучшение архитектурного облика поселений и городских округов													
Разработка градостроительной документации городских округов и поселений (проекты планировки, архитектурно-градостроительные концепции застройки микрорайонов, мастер-планы развития территории)	единиц	0	2	4	4	3	6				Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	
Актуализация правил благоустройства городских округов и поселений			126								Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Утвержденные требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства			126								Министерство строительства Республики Тыва	не имеется	

»;

8) приложение № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к государственной программе Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва
доступным и комфортным жильем»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

и прогнозная оценка расходов федерального бюджета,
республиканского бюджета Республики Тыва, внебюджетных средств
на реализацию целей государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и
комфортным жильем» доступным и комфортным жильем»

Наименование государственной программы, структурного элемента	Источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2024-2030 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»	итого	519 900,000							519 900,000
	федеральный бюджет	514 701,0							514 701,0
	республиканский бюджет	5 199,0							5 199,0
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.1. Актуализация Схемы территориального планирования Республики Тыва	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.3. Мероприятия по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.3.1. Работы по присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения, увеличению потребляемой мощности	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.3.2. Строительство наружных инженерных сетей в	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
микрорайонах Юбилейный и Первомайский с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.4. Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в Южной части г. Кызыла	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.5. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							
	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.6. Актуализация документов территориального планирования муниципальных образований Республики Тыва	итого	0							
	федеральный бюджет								
	республиканский бюджет								
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.7. Разработка проектов планировки	итого	0,0							
	федеральный бюджет	0,0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
территорий муниципальных образований Республики Тыва	республиканский бюджет	0,0							
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.8. Стимулирование программ развития жилищного строительства	итого	519 900,000							519 900,000
	федеральный бюджет	514 701,0							514 701,0
	республиканский бюджет	5 199,0							5 199,0
	местный бюджет	0,0							
	внебюджетные средства	0,0							
1.8.1. Технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения объектов комплексной застройки микрорайонов «Преображенский» и «Радиостанция» в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва	итого	519 900,000							519 900,000
	федеральный бюджет	514 701,0							514 701,0
	республиканский бюджет	5 199,0							5 199,0
	местный бюджет								
	внебюджетные средства								
2. Подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов»	итого	503 648,50							503 648,50
	федеральный бюджет	318 432,00							318 432,00
	республиканский бюджет	3 216,50							3 216,50
	местный бюджет								
	внебюджетные средства	182 000,0							182 000,0
	итого	390 565,41	447 125,36	481 047,90					1 318 738,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Министерство спорта Республики Тыва	итого	3000,0	322,00	2 283,00					5 605,00
	федеральный бюджет								
	республиканский бюджет	3000,0	322,00	2 283,00					5 605,00
	местный бюджет								
	внебюджетные средства								
Министерство строительства Республики Тыва	итого	798 743,50	794 436,10	814 102,10	788 870,30	761 790,20	732 726,10	701 532,30	5 392 200,60
	федеральный бюджет	790 756,10	770 603,00	748 973,90	725 760,70	700 847,00	674 108,00	645 409,70	5 056 458,40
	республиканский бюджет	7 987,40	23 833,10	65 128,20	63 109,60	60 943,20	58 618,10	56 122,60	335 742,20
	местный бюджет								
	внебюджетные средства								
Подпрограмма 5 «Современный архитектурный облик Тувы»	итого				13 000,000	16 000,0			29 000,0
	федеральный бюджет								
	республиканский бюджет				12 870,0	15 840,0			28 710,0
	местные бюджеты				130,0	160,0			290,0
Всего по Программе	итого	2 223 358,41	1 241 983,66	1 298 072,20	801 870,30	777 790,20	732 726,10	701 532,30	7 777 333,17
	федеральный бюджет	1 781 039,40	962 676,30	946 040,60	725 760,70	700 847,00	674 108,00	645 409,70	6 435 881,70
	республиканский бюджет	28 491,30	26 195,40	70 041,00	75 979,60	76 783,20	58 618,10	56 122,60	392 231,20
	местный бюджет	1 587,40	1 940,10	1 990,60	130,00	160,00	0,00	0,00	5 808,10
	внебюджетные средства	412 240,31	251 171,86	280 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	943 412,17

9) дополнить приложением № 4 следующего содержания:

»;

**«Приложение № 4
к государственной программе Республики
Тыва «Обеспечение жителей Республики
Тыва доступным и комфортным жильем»**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ

из республиканского бюджета местным бюджетам
муниципальных образований Республики Тыва на
реализацию мероприятий по разработке градостроительной
документации городских округов и поселений (проекты
планировки, архитектурно-градостроительные концепции
застройки микрорайонов, мастер-планы развития территории)*
(*предоставление субсидий по годам в разрезе муниципальных
образований может уточняться ежегодно)

Муниципальное образование	Объем финансовых средств, тыс. рублей			Срок реализации
	РБ	МБ	всего	
1. г. Кызыл	4950	50	5000	2024
2. г. Ак-Довурак	4950	50	5000	2024
3. Бай-Тайгинский кожуун	1980	20	2000	2025
4. Барун-Хемчикский кожуун	1980	20	2000	2025
5. Дзун-Хемчикский кожуун	2970	30	3000	2025
6. Каа-Хемский кожуун	2970	30	3000	2025
7. Кызылский кожуун	2970	30	3000	2026
8. Монгун-Тайгинский кожуун	990	10	1000	2026
9. Овюрский кожуун	2970	30	3000	2026
10. Пий-Хемский кожуун	2970	30	3000	2026
11. Сут-Хольский кожуун	2970	30	3000	2027
12. Тандинский кожуун	2970	30	3000	2027
13. Тес-Хемский кожуун	2970	30	3000	2027
14. Тере-Хольский кожуун	990	10	1000	2028
15. Тоджинский кожуун	2970	30	3000	2028
16. Улуг-Хемский кожуун	2970	30	3000	2028
17. Чаа-Хольский кожуун	1980	20	2000	2028
18. Чеди-Хольский кожуун	1980	20	2000	2028
19. Эрзинский кожуун	1980	20	2000	2028
Всего	51480	520	52000	

».

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг