



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 4 октября 2023 г. № 732

г. Кызыл

### **О проектах соглашений о сотрудничестве между Правительством Республики Тыва, публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олчей»**

В целях эффективного взаимодействия по реализации масштабного инвестиционного проекта комплексного строительства жилых многоквартирных домов с обозначенными номерами 12, 14, 16 в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории мкрн. Спутник 3, 4 кварталы г. Кызыла Республики Тыва между Правительством Республики Тыва, публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олчей» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемые проекты соглашений (далее – соглашения):

1) о сотрудничестве между Правительством Республики Тыва, публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олчей»;

2) о взаимодействии в рамках подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва

«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы».

2. Определить Министерство строительства Республики Тыва уполномоченным органом по взаимодействию с публичным акционерным обществом «Сбербанк России» при реализации соглашений.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Лукина О.Н.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Одобрено  
постановлением Правительства  
Республики Тыва

от 4 октября 2023 г. № 732

Проект

## СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве между Правительством  
Республики Тыва, публичным акционерным  
обществом «Сбербанк России» и обществом  
с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Олчей»

г. Кызыл

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Правительство Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Главы Республики Тыва Ховалыга Владислава Товариштайовича, действующего на основании Конституции Республики Тыва, с одной стороны, публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице управляющего Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка Милютин Антона Юрьевича, действующего на основании Устава ПАО «Сбербанк России», Положения о филиале публичного акционерного общества «Сбербанк России» – Сибирском банке, генеральной доверенности от 6 июня 2022 г. № 4-ДГ, с другой стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олчей», именуемое в дальнейшем ООО «СЗ «Олчей», в лице генерального директора Кысыгбай Оскал-оола Ивановича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество и взаимодействие Сторон, направленное на добровольное безвозмездное объединение усилий по развитию экономического и социального потенциала Республики Тыва, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта комплексного строительства жилых многоквартирных домов с обозначенными номерами 12, 14, 16 в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории мкрн. Спутник 3, 4 кварталы г. Кызыла Республики Тыва (далее – Проект).

1.2. Основными целями сотрудничества в рамках настоящего Соглашения являются:

- комплексный подход при развитии территорий города и их благоустройстве;
- содействие комплексному развитию инфраструктуры города;
- улучшение качества городской среды;
- стимулирование создания новых рабочих мест;

## 2. Принципы и условия реализации Соглашения

2.1. Стороны договорились оказывать взаимную организационную, экспертную, техническую и информационную поддержку на условиях добровольности, равноправия в процессе принятия решений и осуществления совместных действий в соответствии с действующим законодательством.

2.2. В процессе сотрудничества по настоящему Соглашению Стороны договорились исходить из необходимости обеспечения сбалансированного учета общественных, экономических и социальных интересов.

2.3. По всем вопросам, имеющим отношение к планированию и реализации мероприятий в рамках перечисленных в Соглашении целей сотрудничества, Стороны договорились поддерживать постоянные контакты как на уровне руководителей, так и посредством взаимодействия ответственных за осуществление указанных мероприятий лиц.

## 3. Формы сотрудничества Сторон

3.1. Правительство в соответствии с имеющимися полномочиями в рамках действующего законодательства осуществляет:

3.1.1. Организацию информационной, методической поддержки, необходимой для осуществления деятельности по реализации соглашения в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Оказание содействия ООО «СЗ «Олчей» в реализации Проекта при условии соблюдения ООО «СЗ «Олчей» градостроительного, земельного и иного законодательства Российской Федерации.

3.2. В целях реализации Проекта ООО «СЗ «Олчей» осуществляет:

3.2.1. Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов Проекта и благоустройство прилегающих территорий за счет собственных и (или) иных средств. Объем инвестиций по Проекту ориентировочно составит 10 млрд. рублей.

3.2.2. Ориентировочные сроки реализации Проекта в рамках настоящего Соглашения – в течение 2023-2029 годов.

3.2.3. Обязательный учет замечаний и предложений Правительства в ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.3. Банк, в случае обращения ООО «СЗ «Олчей» за финансированием Проекта, осуществляет:

3.3.1. Оказание содействия ООО «СЗ «Олчей» при определении оптимальной структуры финансирования Проекта на различных этапах;

3.3.2. Рассмотрение вопроса финансирования Проекта коллегиальным органом Банка возможно при выполнении определенных условий, в том числе, но не исключительно: достаточная экономическая эффективность проекта, вложение собственных средств до заемных, наличие исходно-разрешительной документации по Проекту, соответствующей законодательству Российской Федерации, наличие обеспечения по кредитам, включая залог прав на земельные участки под Проект.

#### 4. Контроль за ходом выполнения Соглашения

4.1. Для реализации контроля за ходом выполнения настоящего Соглашения Стороны назначают уполномоченных лиц и руководителей, организуют обмен информацией по выполнению Соглашения и обращениям Сторон.

4.2. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны обязуются осуществлять информационный обмен по вопросам, связанным с реализацией Проекта.

#### 5. Срок, порядок изменения, расторжения и продления Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения предусмотренных в нем мероприятий и достижения целей сотрудничества.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон. Любая из Сторон вправе отказаться от Соглашения в одностороннем порядке с письменным предупреждением других Сторон об отказе от настоящего Соглашения за два месяца до предполагаемой даты отказа.

#### 6. Особые условия

6.1. При реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Тыва и города Кызыла.

6.2. Настоящее Соглашение не является предварительным. Стороны не принимают на себя обязанности на основании него заключать в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

6.3. В случае изменения юридического статуса или адреса какой-либо из Сторон она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня возникновения изменений известить об этом другие Стороны.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без предварительного письменного согласия других Сторон Соглашения.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Адреса и подписи Сторон

Правительство  
Республики Тыва

ООО «СЗ «Олчей»

ПАО «Сбербанк России»

Адрес: 667000, Республика  
Тыва, г. Кызыл, ул. Чуль-  
дума, д. 18

Адрес: 667010, Республика  
Тыва, г. Кызыл, ул. Энерге-  
тиков, д. 6Г,

Адрес: 117997, г. Москва,  
ул. Вавилова, д. 19  
Почтовый адрес: 660028,  
г. Красноярск,  
пр. Свободный, д. 46  
ИНН/КПП  
7707083893/773601001

ИНН/КПП  
1701051260/170101001

ИНН/КПП  
1717009383/170101001

Глава Республики Тыва

Генеральный директор

Управляющий Красноярс-  
кого отделения № 8646  
Сибирского банка ПАО  
Сбербанк

---

В.Т. Ховалыг  
М.П.

---

О.И. Кысыгбай  
М.П.

---

А.Ю. Милютин  
М.П.

Одобен  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 4 октября 2023 г. № 732

Проект

## СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии в рамках подпрограммы  
«Развитие ипотечного жилищного кредитования  
в Республике Тыва» государственной программы  
Республики Тыва «Обеспечение жителей  
Республики Тыва доступным и комфортным  
жильем на 2021-2025 годы»

г. Кызыл

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Правительство республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице главы Республики Тыва Ховалыга Владислава Товарищтайовича, действующего на основании Конституции Республики Тыва, с одной стороны, публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице управляющего Красноярским отделением № 8646 Милютина Антона Юрьевича, действующего на основании генеральной доверенности от 6 июня 2022 г. № 4-ДГ, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон, направленное на реализацию подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 9 декабря 2020 г. № 616 (далее – подпрограмма).

### 2. Взаимодействие сторон

2.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий. Все проблемные вопросы, которые могут возникать при толковании или применении настоящего Соглашения, будут разрешаться на основе доброжелательности и уважения друг к другу и осознания общности интересов Сторон.

2.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

### 3. Порядок изменения и расторжения Соглашения

3.1. По взаимному согласию Сторон и в соответствии с законодательством Российской Федерации в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения (дополнения), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания.

3.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон при условии предупреждения об этом не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты его расторжения.

3.3. В случае расторжения настоящего Соглашения Стороны обязаны исполнить свои обязательства, возникшие до даты его расторжения.

### 4. Разрешение споров

4.1. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в предусмотренном действующим законодательством порядке путем переговоров с оформлением протокола разногласий.

4.2. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Тыва только после принятия мер по их досудебному урегулированию. Срок досудебного урегулирования – не более 14 дней.

### 5. Срок действие Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по реализации подпрограммы.

5.2. Соглашение продлевается на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон не заявит о своем намерении его расторгнуть.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), каждый из которых имеет равную юридическую силу.



## 6. Адреса и реквизиты сторон

Правительство Республики Тыва:

Местонахождение: Республика Тыва,  
г. Кызыл, ул. Чульдума, д. 18  
Почтовый адрес: 667000, Республика  
Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдума, д. 18  
Адрес: Республика Тыва г. Кызыл,  
ул. Чульдума, д. 18  
ИНН/КПП 1701051260/170101001  
ОГРН 1121719001700  
ОКТМО 93701000001

От имени Правительства:

Глава Республики Тыва

\_\_\_\_\_/ В.Т. Ховалыг/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

ПАО «Сбербанк России»:

Местонахождение: 117997 г. Москва,  
ул. Вавилова, д. 19  
Почтовый адрес: г. Красноярск,  
ул. Сбербанка России  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7707083893,  
КПП 041102001  
К/с 30101810200000000602,  
БИК 048405602

От имени Банка:

Управляющий Красноярским отделением  
№ 8646 ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ А.Ю. Милютин/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.