



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ КОНСТИТУЦИЯ ХООЙЛУЗУ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

О внесении изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле»

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
13 июня 2023 года

Статья 1

Внести в Конституционный закон Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І «О земле» (Шын, 2004, 16 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 15 мая; 2009, 20 января, 21 апреля, 28 июля; 2011, 17 февраля, 9 апреля, 21 июня, 31 декабря; 2012, 21 июня, 10 июля; 2013, 23 января; 2015, 12 марта; 2016, 19 января, 24 ноября; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 30 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 29 апреля; 2009, 30 января, 9 апреля, 30 июля; 2011, 17 февраля, 12 апреля, 21 июня, 30 декабря; 2012, 10 июля, 2013, 17 января, 23 мая, 14 ноября; 2015, 14 февраля; 2016, 20 февраля, 30 августа, 24 ноября; Нормативные акты Республики Тыва, 2012, 19 июня; 2014, 20 июня, 30 декабря; 2015, 22 мая, 8 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 14 мая, № 1700201505140004; 1 июля, № 1700201507010005; 23 декабря, № 1700201512230007; 2016, 19 января, № 1700201601190006; 30 июня, № 1700201606300005; 25 ноября, № 1700201611250003; 2018, 5 октября, № 1700201810050005; 18 декабря, № 1700201812180003; 2019, 18 января, № 1700201901180008; 6 июня, № 1700201906060004; 2020, 21 июля, № 1700202007210002; 2021, 30 июня, № 1700202106300001; 28 декабря, №

1700202112280016; 29 декабря, № 1700202112290002; 2022, 23 марта, № 1700202203230004; 30 мая, № 1700202205300007; 27 декабря, № 1700202212270016; 2023, 22 марта, № 1700202303220005) следующие изменения:

1) в пункте 6 части 1 статьи 14¹ слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

2) в статье 14²:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Помимо случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов при наличии соглашения, заключенного между застройщиком и уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва в сфере строительства при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям:

1) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года;

2) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном

доме) в муниципальную собственность муниципального образования в Республике Тыва, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Республики Тыва или в муниципальную собственность муниципального образования в Республике Тыва, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, для обеспечения жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, служебными жилыми помещениями работников государственных и муниципальных учреждений, а также нежилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Республики Тыва для предоставления на праве оперативного управления государственным бюджетным учреждениям, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям;

4) инвестиционный проект предусматривает завершение строительства недостроенного застройщиком многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в соответствии с законодательством о банкротстве застройщиков в целях завершения строительства многоквартирного дома, затраты на завершение строительства которого составляют не менее 10 миллионов рублей;

5) инвестиционный проект предусматривает комплексное строительство

индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки и безвозмездную передачу индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки в государственную собственность Республики Тыва или в муниципальную собственность муниципального образования в Республике Тыва в целях, предусмотренных пунктами 1 – 3 настоящей части, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта;

б) инвестиционный проект предусматривает комплексное строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), общая площадь жилых помещений в котором (которых) составляет не менее 3000 квадратных метров, при условии передачи не менее 40 процентов от общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) для формирования рынка арендного жилья в рамках соглашений, заключенных с созданными Российской Федерацией институтами развития в жилищной сфере и (или) организациями таких институтов развития, имеющими такой статус в соответствии с действующим законодательством.»;

б) в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Размер общей площади жилых и нежилых помещений, безвозмездная передача которых предусмотрена пунктами 1 – 4 части 3 настоящей статьи, должен составлять не менее 2 процентов общей площади помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом.»;

в абзацах втором и третьем слова «пунктом 4 части 3» заменить словами «пунктом 5 части 3»;

3) в абзаце втором статьи 37 слова «не более» заменить словами «не менее».

Статья 2

1. Настоящий Конституционный закон вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Конституционного закона вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования настоящего Конституционного закона.

Глава Республики Тыва



В. ХОВАЛЫГ

г. КЫЗЫЛ

« 23 » июня 2023 года

№ 70-КЗРТ