



## ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ КОНСТИТУЦИЯ ХОЙЛУЗУ

### КОНСТИТУЦИОННЫЙ ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

#### **О внесении изменений в статью 14<sup>2</sup> Конституционного закона Республики Тыва «О земле»**

Принят Верховным Хуралом  
(парламентом) Республики Тыва  
15 марта 2023 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 14<sup>2</sup> Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І «О земле» (Шын, 2004, 16 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 15 мая; 2009, 20 января, 21 апреля, 28 июля; 2011, 17 февраля, 9 апреля, 21 июня, 31 декабря; 2012, 21 июня, 10 июля; 2013, 23 января; 2015, 12 марта; 2016, 19 января, 24 ноября; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 30 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 29 апреля; 2009, 30 января, 9 апреля, 30 июля; 2011, 17 февраля, 12 апреля, 21 июня, 30 декабря; 2012, 10 июля; 2013, 17 января, 23 мая, 14 ноября; 2015, 14 февраля; 2016, 20 февраля, 30 августа, 24 ноября; Нормативные акты Республики Тыва, 2012, 19 июня; 2014, 20 июня, 30 декабря; 2015, 22 мая, 8 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 14 мая, № 1700201505140004; 1 июля, № 1700201507010005; 23 декабря, № 1700201512230007; 2016, 19 января, № 1700201601190006; 30 июня, № 1700201606300005; 25 ноября, № 1700201611250003; 2018, 5 октября, № 1700201810050005; 18 декабря, № 1700201812180003; 2019, 18 января, № 1700201901180008; 6 июня, № 1700201906060004; 2020, 21 июля, № 1700202007210002; 2021, 30 июня, №

1700202106300001; 28 декабря, № 1700202112280016; 29 декабря, № 1700202112290002; 2022, 23 марта, № 1700202203230005; 30 мая, № 1700202205300007; 27 декабря, № 1700202212270016) следующие изменения:

1) в части 3:

а) абзац второй пункта 3 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) инвестиционный проект предусматривает комплексное строительство индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки и безвозмездную передачу индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки в государственную собственность Республики Тыва или в муниципальную собственность муниципального образования Республики Тыва в целях, предусмотренных пунктами 1 – 3 настоящей части, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта;»;

«5) инвестиционный проект предусматривает комплексное строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), общая площадь жилых помещений в котором (которых) составляет не менее 3000 квадратных метров, при условии передачи не менее 40 процентов от общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) для формирования рынка арендного жилья в рамках соглашений, заключенных с созданными Российской Федерацией институтами развития в жилищной сфере и (или) организациями таких институтов развития, имеющими такой статус в соответствии с действующим законодательством.»;

2) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Размер общей площади жилых помещений, безвозмездная передача которых предусмотрена пунктами 1 – 3 части 3 настоящей статьи, должен составлять не менее 2 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом.

Количество индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, безвозмездная передача которых предусмотрена пунктом 4 части 3

настоящей статьи, должно составлять не менее 2 процентов индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом.

Жилая площадь индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, безвозмездная передача которых предусмотрена пунктом 4 части 3 настоящей статьи, должна составлять не менее 42 квадратных метров.

При реализации инвестиционного проекта, предусматривающего комплексное строительство индивидуальных жилых домов, не допускается предоставление земельного участка, расположенного на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

## Статья 2

Настоящий Конституционный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. Кызыл

«20» марта 2023 года  
№ 66-КЗРТ