



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

от 26 октября 2022 г. № 694

г. Кызыл

**О внесении изменений в Положение  
о региональном государственном жилищном  
контроле (надзоре) в Республике Тыва**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Тыва, утвержденное постановлением Правительства Республики Тыва от 29 сентября 2021 г. № 511, следующие изменения:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. При осуществлении государственного жилищного надзора предусматриваются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

высокий риск;  
средний риск;  
умеренный риск;  
низкий риск.»;

2) подпункт 4 пункта 2.5 признать утратившим силу;

3) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В зависимости от присвоенной категории риска периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет:

1) для категории высокого риска – одно контрольное (надзорное) мероприятие в два года;

2) для категории среднего риска – одно контрольное (надзорное) мероприятие в три года;

3) для категории умеренного риска – одно контрольное (надзорное) мероприятие в четыре года;

4) для категории низкого риска – плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

4) пункт 3.5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«По итогам обобщения правоприменительной практики Служба обеспечивает подготовку проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Службы, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения. Доклад о правоприменительной практике, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Службы, утверждается приказом руководителя Службы и размещается на сайте Службы в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом. Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Службой в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на сайте Службы в сети «Интернет».»;

5) дополнить пунктом 3.7.1 следующего содержания:

«3.7.1. Должностное лицо Службы по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора).

Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:

а) организация и осуществление государственного жилищного надзора;

б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет государственного жилищного надзора.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.7.1 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Службы по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

При личном обращении, а также по видео-конференц-связи возможна предварительная запись.

При консультировании должностное лицо Службы обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования Служба не может предоставлять:

информацию с оценкой конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий проверяющих, иных участников такого мероприятия; результаты проведенных экспертизы, испытаний.

Информацию, ставшую известной должностному лицу Службы в ходе консультирования, запрещено использовать для оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Служба ведет учет консультирований.

Консультирование по однотипным обращениям происходит посредством размещения на официальном сайте Службы письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.»;

б) дополнить пунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. Профилактический визит проводится должностным лицом Службы в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

- объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска;
- контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не превышает один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Службу не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований.

Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Службу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

- 7) подпункт 4 пункта 4.2 признать утратившим силу;
- 8) подпункт 4 пункта 4.34 признать утратившим силу;
- 9) подпункт 5 пункта 4.52 признать утратившим силу;
- 10) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 1  
к Положению о региональном  
государственном жилищном контроле  
(надзоре) в Республике Тыва**

**К Р И Т Е Р И И**

отнесения объектов государственного  
контроля (надзора) к категориям риска  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному контролю (надзору) (далее – государственный жилищный надзор), разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

2. Настоящее постановление разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг