



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
АЙТЫЫШКЫН

от 22 июня 2022 г. № 350-р

г. Кызыл

**О создании республиканской
межведомственной комиссии по комплексному
развитию территорий Республики Тыва**

В соответствии с Законом Республики Тыва от 11 августа 2021 г. № 745-ЗРТ «О комплексном развитии территорий в Республике Тыва», постановлением Правительства Республики Тыва от 31 августа 2021 г. № 463 «О некоторых вопросах комплексного развития территорий Республики Тыва»:

1. Создать республиканскую межведомственную комиссию по комплексному развитию территорий Республики Тыва.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о республиканской межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий Республики Тыва;

состав республиканской межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий Республики Тыва.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства Республики Тыва.

4. Разместить настоящее распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
заместителя Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Утверждено
распоряжением Правительства
Республики Тыва
от 22 июня 2022 г. № 350-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о республиканской межведомственной комиссии по
комплексному развитию территорий Республики Тыва

1. Общие положения

1.1. Комиссия по комплексному развитию территорий Республики Тыва (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным межотраслевым органом, созданным для рассмотрения проектов комплексного развития территорий Республики Тыва в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти Республики Тыва, органами местного самоуправления муниципальных образований, физическими и юридическими лицами.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва, а также настоящим Положением.

1.4. Решения, принятые Комиссией, носят рекомендательный характер.

1.5. Материалы, подлежащие рассмотрению, направляются заинтересованным лицам в бумажном виде или в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Полномочия Комиссии

Полномочиями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение обращения о принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории, заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, а также иных материалов и документов, направленных в Комиссию в соответствии с законодательством Республики Тыва.

2.2. Рассмотрение вопросов включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и не обремененных правами третьих лиц, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.3. Принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) комплексного развития территории нежилой застройки или незастроенных территорий в Республике Тыва в соответствии с поступившим обращением.

2.4. Рассмотрение предложений по комплексному развитию территории и материалов по их обоснованию, подготовленных уполномоченным Правительством Республики Тыва исполнительным органом государственной власти Республики Тыва.

2.5. Принятие решения об одобрении (отклонении) проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенных территорий в Республике Тыва.

2.6. Формирование условий договора о комплексном развитии территории, заключаемого с победителем торгов либо с иным участником торгов, а также с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) объектов недвижимости.

2.7. Подготовка рекомендаций о форме торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенных территорий в Республике Тыва.

2.8. Определение конкурсных условий (в случае проведения торгов в форме конкурса) в целях проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенных территорий в Республике Тыва.

3. Права Комиссии

В целях реализации полномочий, указанных в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать от органов государственной власти Республики Тыва, иных органов и организаций информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.2. Приглашать на заседания Комиссии представителей органов государственной власти Республики Тыва, иных органов и организаций, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости (далее – правообладатели).

3.3. Создавать рабочие группы для подготовки решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.4. Осуществлять иные действия, направленные на исполнение возложенных на Комиссию полномочий.

4. Обязанности Комиссии

Комиссия обязана:

4.1. Информировать правообладателей о дате, месте и повестке заседания Комиссии.

4.2. Допускать правообладателей на заседание Комиссии.

4.3. Согласовывать с правообладателями формируемые условия договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

Члены Комиссии в случае невозможности участия в заседании Комиссии вправе направить своего представителя на заседание Комиссии. Такой представитель участвует в заседании Комиссии с правом голоса.

5.2. Место и время проведения заседания Комиссии определяются председателем Комиссии. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии, к повестке дня заседания Комиссии прилагаются проекты документов, подлежащих рассмотрению.

5.3. Повестка дня, место и время заседания Комиссии утверждаются председателем Комиссии, информация о повестке дня, месте и времени заседания Комиссии рассылается секретарем Комиссии членам Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до дня заседания Комиссии.

При формировании условий договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей информация о повестке дня, месте и времени заседания Комиссии рассылается правообладателям секретарем Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до дня заседания Комиссии:

юридическим лицам – по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;

физическим лицам – по адресу нахождения объекта недвижимости согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.4. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению председателя Комиссии или члена Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку дня заседания Комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

5.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей членов Комиссии. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

5.6. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии.

5.7. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании.

5.8. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии.

5.9. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии и подписывается председателем Комиссии не позднее пяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

5.10. Копия протокола заседания Комиссии в течение двух дней после его подписания председателем Комиссии направляется членам Комиссии, а также правообладателям в случаях и способом, которые указаны в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Положения.

5.12. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Министерством строительства Республики Тыва.

Утвержден
распоряжением Правительства
Республики Тыва

от 22 июня 2022 г. № 350-р

СОСТАВ

республиканской межведомственной комиссии по
комплексному развитию территорий Республики Тыва

Заместитель Председателя Правительства Республики Тыва, курирующий вопросы строительства, председатель;

министр строительства Республики Тыва, заместитель председателя;

консультант отдела архитектуры, территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью Министерства строительства Республики Тыва, секретарь;

министр земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

первый заместитель министра Республики Тыва по регулированию контрактной системы в сфере закупок;

заместитель министра строительства Республики Тыва;

заместитель министра строительства Республики Тыва (статс-секретарь);

заместитель министра экономического развития и промышленности Республики Тыва;

начальник департамента по развитию промышленности и инвестиционной политики Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва;

заместитель мэра г. Кызыла по строительству (по согласованию);

начальник департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла (по согласованию);

заместитель начальника департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла – главный архитектор г. Кызыла (по согласованию)
