



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 28 декабря 2021 г. № 744

г. Кызыл

**Об утверждении Положения о региональном
государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Республики Тыва**

В соответствии со статьей 15 Конституционного закона Республики Тыва от 31 декабря 2003 г. № 95 ВХ-1 «О Правительстве Республики Тыва» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Брокерта А.В.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Тыва

от 28 декабря 2021 г. № 744

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – региональный лицензионный контроль) на территории Республики Тыва.

Организация и осуществление регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1.2. Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в документах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее соответственно – лицензиаты, управляющие организации) сведений о их деятельности, принимаемые лицензиатами меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, а также сведения о деятельности лицензиата в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), а также сведения, содержащиеся в документах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обратившихся в Инспекцию с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и соответствие соискателей лицензии лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Исполнительным органом государственной власти Республики Тыва, уполномоченным осуществлять региональный лицензионный контроль, является Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба).

1.4. От имени Службы региональный лицензионный контроль уполномочены

осуществлять следующие должностные лица Службы:

руководитель Службы (далее – руководитель);

заместитель руководителя (далее – заместитель руководителя);

начальник, консультант отдела контрольно-аналитического и надзора за деятельностью управляющих компаний.

1.5. Уполномоченными лицами на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий является руководитель и заместитель руководителя.

1.6. Объектами контроля в рамках регионального лицензионного контроля являются предпринимательская деятельность, действия (бездействие) управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

Службой в рамках видов контроля обеспечивается учет объектов контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

1.7. Информация о профилактических мероприятиях, контрольных (надзорных) мероприятиях, принятых Службой мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до таких нарушений, и иная информация, предусмотренная статьей 19 Федерального закона № 248-ФЗ, вносится должностными лицами Службы в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля

2.1. Региональный лицензионный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Служба для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального лицензионного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) чрезвычайно высокий риск;
- 2) высокий риск;
- 3) средний риск;
- 4) низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального лицензионного контроля устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

2.4. В случае, если объект контроля не отнесен Службой к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5. В отношении управляющих организаций, чья деятельность отнесена к

категории чрезвычайно высокого риска и высокого риска, проводятся следующие виды плановых контрольных (надзорных мероприятий):

- а) инспекционный визит;
- б) плановая выездная проверка;
- в) плановая документарная проверка.

2.6. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории чрезвычайно высокого риска – 1 раз в год;
- для категории высокого риска – 1 раз в 2 года;
- для категории среднего риска – 1 раз в 3 года.

В отношении управляющих организаций, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

2.7. В целях оценки рисков причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия определяются индикаторы риска нарушения лицензионных требований.

Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований управляющими организациями, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения обязательных требований до управляющих организаций, повышения информированности о способах их соблюдения Служба при осуществлении регионального лицензионного контроля осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.2. При осуществлении регионального лицензионного контроля Служба проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.3. Информирование лицензиатов (управляющих организаций) осуществляется Службой в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Службой в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики Служба обеспечивает

подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики в рамках регионального лицензионного контроля.

3.5. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется Службой в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.6. Управляющая организация вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение направляется в Службу в письменном виде на бумажном носителе или в электронном виде с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7. Консультирование управляющих организаций осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.8. Консультирование осуществляется начальником, консультантом отдела контрольно-аналитического и надзора за деятельностью управляющих компаний Службы устно по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

3.9. По итогам консультирования информация в письменной форме управляющим организациям не предоставляется, за исключением случаев получения от управляющих организаций письменного запроса.

Рассмотрение Службой письменного запроса управляющей организации осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.10. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.11. Обязательный профилактический визит проводится Службой в отношении управляющей организации, приступающей к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

4. Осуществление регионального лицензионного контроля

4.1. В рамках осуществления регионального лицензионного контроля Службой проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия при взаимодействии с лицензиатами: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка.

4.2. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых Службой, указаны в разделе 2 настоящего Положения. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 61 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. По основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренным в пунктах 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в виде

инспекционного визита, документарной проверки и выездной проверки.

4.5. Содержание внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий определяется в соответствии с пунктами 4.6 – 4.12 настоящего Положения.

4.6. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными статьей 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.7. Контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

4.8. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе инспекционного визита:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.9. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

4.10. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

4.11. Контрольные (надзорные) действия в рамках контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

4.12. В случае проведения такого контрольного (надзорного) действия, как осмотр, для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

4.12.1. Фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляется инспектором, иным должностным лицом, уполномоченным на осуществление действий по фиксации доказательств в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий, посредством использования фотоаппарата, диктофона, видеокамеры, а также мобильных устройств (телефон, смартфон, планшет).

Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат).

При проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи должны применяться приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объектов, должны обеспечиваться условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, аудиозапись, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов контроля.

Информация о проведении фото-, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия с указанием названия, типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация.

4.13. Случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе предоставить в Службу сведения о невозможности присутствовать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, в связи с чем проведение контрольных (надзорных) мероприятий переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в Службу:

- 1) болезнь, подтвержденная письменными доказательствами;
- 2) нахождение за пределами Российской Федерации;
- 3) административный арест.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. Результатом контрольного (надзорного) мероприятия является:

- 1) оценка соблюдения лицензиатом лицензионных требований;
- 2) создание условий для предупреждения нарушений лицензионных требований и (или) прекращения их нарушений;
- 3) восстановление нарушенного положения;
- 4) направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение Службой мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с управляющей организацией, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном

Федеральным законом № 248-ФЗ.

5.3. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Инспектор вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5.4. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований управляющей организацией Служба в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана:

1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия управляющей организации предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5.5. В случае, если контролируемое лицо устранило выявленные в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований до возбуждения Службой дела об административном правонарушении, и

если выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, то меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ (в части административных правонарушений), не принимаются.

6. Обжалование решений Службы, действий (бездействия) должностных лиц

6.1. Судебное обжалование решений Службы, действий (бездействия) должностных лиц Службы возможно только после их досудебного обжалования.

6.2. Досудебное обжалование решений Службы, действий (бездействия) должностных лиц Службы осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.3. Жалоба на решение Службы, действия (бездействие) должностных лиц Службы рассматривается руководителем.

Срок рассмотрения жалобы составляет 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

7. Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля и их целевые значения.

7.1. В целях качественной оценки уровня защиты охраняемых законом ценностей используются ключевые и индикативные показатели результативности и эффективности регионального государственного лицензионного контроля.

7.2. Ключевым показателем регионального государственного лицензионного контроля является показатель уровня минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в поднадзорной сфере, который рассчитывается как отношение общего объема возмещенного ущерба, причиненного в результате нарушений лицензионных требований, в общему объему ущерба, причиненного в результате нарушения лицензионных требований.

Ключевой показатель регионального государственного лицензионного контроля приведен в приложении № 3 в настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами на территории Республики Тыва

К Р И Т Е Р И И

отнесения объектов контроля к категориям риска

Критериями отнесения объектов контроля к категориям риска являются:

1) для категории высокого риска – наличие вступивших в законную силу в течение календарного года, предшествующего году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, более 10 постановлений о назначении объекту контроля и (или) его должностным лицам административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.23 и (или) частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);

2) для категории среднего риска – наличие вступивших в законную силу в течение календарного года, предшествующего году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, не менее 5 и не более 10 постановлений о назначении объекту контроля и (или) его должностным лицам административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.23 и (или) частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ;

3) для категории низкого риска – наличие вступивших в законную силу в течение календарного года, предшествующего году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, менее 5 постановлений о назначении объекту контроля и (или) его должностным лицам административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.23 и (или) частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами на территории Республики Тыва

П Е Р Е Ч Е Н Ь

индикаторов риска нарушения лицензионных требований

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются следующие индикаторы риска нарушения лицензионных требований:

1) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

3) к деятельности по осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания;

4) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

5) поступление обращения гражданина или организации, являющихся собственниками или пользователями помещениями в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения иных помимо указанных в подпункте 1 обязательных требований, в случае, если в течение двенадцати месяцев до поступления данного обращения, информации инспекцией объявлялось предостережение подконтрольному лицу о недопустимости нарушения аналогичных лицензионных требований;

6) двухкратное и более увеличение количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в Службу от граждан и (или) организаций, являющихся собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения подконтрольным лицом лицензионных требований;

7) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов недостоверности сведений (информации), размещенных подконтрольным лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами на территории Республики Тыва

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
результативности и эффективности регионального
государственного лицензионного контроля

Ключевым показателем результативности и эффективности регионального государственного лицензионного контроля является сокращение количества и исключение случаев нарушения лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан.

Целевым значением ключевого показателя является значение указанного показателя, не превышающее 0,1, которое определяется по формуле:

$$Д = \frac{Н}{К} * 100000,$$

где Д – доля нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан на 100000 населения, Н – общее количество нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан, К – общее количество населения Республики Тыва.
