



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 30 августа 2021 г. № 461

г. Кызыл

**О проекте соглашения о намерениях
по организации сотрудничества по вопросу
осуществления проектов в сфере жилищного
строительства на территории Республики Тыва
между Правительством Республики Тыва,
акционерным обществом «ДОМ.РФ» и автономной
некоммерческой организацией «Корпорация
развития Енисейской Сибири»**

В целях эффективного взаимодействия и установления намерений по организации сотрудничества между Правительством Республики Тыва, АО «ДОМ.РФ» и АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения о намерениях по организации сотрудничества по вопросу осуществления проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва между Правительством Республики Тыва, акционерным обществом «ДОМ.РФ» и автономной некоммерческой организацией «Корпорация развития Енисейской Сибири» (далее – соглашение).

2. Определить Министерство строительства Республики Тыва уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва, ответственным за реализацию соглашения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Тыва



В. Ховалыг

Одобен
постановлением Правительства
Республики Тыва

от 30 августа 2021 г. № 461

Проект

СОГЛАШЕНИЕ

о намерениях по организации сотрудничества по вопросу осуществления проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва между Правительством Республики Тыва, акционерным обществом «ДОМ.РФ» и автономной некоммерческой организацией «Корпорация развития Енисейской Сибири»

г. Москва

«___» _____ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице временно исполняющего обязанности Главы Республики Тыва Ховалыга Владислава Товарищтайовича, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 7 апреля 2021 г. № 197, акционерное общество «ДОМ.РФ», в лице генерального директора Мутко Виталия Леонтьевича, действующего на основании Устава (далее – ДОМ.РФ), и автономная некоммерческая организация «Корпорация развития Енисейской Сибири» в лице генерального директора Ладыженко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава (далее – АНО КРЕС), далее совместно именуемые «Стороны», признавая взаимную заинтересованность в долгосрочном сотрудничестве, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является выражение намерения Сторон по организации сотрудничества по вопросу осуществления проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва.

2. Намерения сторон

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением ДОМ.РФ намерен в пределах полномочий:

2.1.1. рассмотреть возможность осуществления проектирования планировки территории в целях жилищного строительства, включая проект межевания такой территории;

2.1.2. рассмотреть возможность осуществления проектирования и строительства многоквартирных жилых домов;

2.1.3. оказывать содействие проведению жилищной политики в Республике Тыва;

2.1.4. оказывать содействие развитию городской среды на территории Республики Тыва.

2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Правительство Республики Тыва в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва, в пределах своей компетенции намерено содействовать осуществлению проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва, в том числе в реализации масштабных инвестиционных проектов и осуществлении деятельности по комплексному развитию территорий Республики Тыва.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением АНО «КРЕС» намерена в пределах полномочий:

2.3.1. оказывать консультационную поддержку по вопросу осуществления проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва;

2.3.2. сотрудничать в сфере подготовки документов и программ в области жилищного строительства на территории Республики Тыва.

3. Информационный обмен

3.1. Стороны направляют друг другу запросы о предоставлении информации в письменном виде либо с использованием средств факсимильной связи или электронной почты.

3.2. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны могут обмениваться методической, аналитической и иной информацией.

3.3. Запрашиваемая Сторона принимает все необходимые меры для обеспечения исполнения запроса в разумные сроки с учетом положений раздела 4 настоящего Соглашения.

3.4. Стороны в рабочем порядке могут создавать совместные и (или) экспертные группы в целях выработки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Сторон.

3.5. Стороны могут проводить совещательные и консультативные мероприятия, организовывать и (или) проводить совещания, семинары и консультации, в том числе выездные, а также создавать постоянно действующий совещательный орган с участием представителей Сторон по вопросам, относящимся к предмету настоящего Соглашения. Компетенция, порядок создания совещательного органа Сторон и осуществления им деятельности определяются дополнительным соглашением Сторон.

4. Раскрытие информации

4.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать полученную от другой Стороны в соответствии с настоящим Соглашением информацию и использовать ее только в целях настоящего Соглашения. За нарушение режима конфиденциальности указанной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Информация, полученная Сторонами в рамках настоящего Соглашения, не может быть передана третьим лицам без согласования с другой Стороной, за исключением случаев, определяемых законодательством Российской Федерации. Положения настоящего пункта не применяются к раскрытию информации юридическим, налоговым и финансовым консультантам Сторон, аудиторам, специализированному депозитарию, организациям единого института развития в жилищной сфере, как это определено в Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Стороны соглашаются не делать каких-либо публичных заявлений по вопросам, касающимся их сотрудничества в рамках настоящего Соглашения, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Такое согласие может быть получено, в том числе путем согласования, полученного по электронной почте уполномоченными представителями Сторон, указанными в разделе 6 настоящего Соглашения.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершение выплат за содействие незаконной экономической деятельности, а также выплат, целью которых являются упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством Российской Федерации и разработанным на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

5.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять (денежные средства или ценные подарки).

6. Уведомления

6.1. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с настоящим Соглашением должны быть сделаны в письменной форме и доставлены заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, курьерской службой или курьером либо переданы путем личного вручения по адресу адресата, указанному в пункте 6.4 настоящего Соглашения.

6.2. В случае если у Стороны изменяется адрес для корреспонденции и (или) иные реквизиты, она должна незамедлительно уведомить об этом другие Стороны.

6.3. Любое сообщение, направленное одной из Сторон в адрес другой Стороны с использованием известного направляющей Стороне адреса для корреспонден-

ции такой другой Стороны, до получения Стороной, направляющей сообщение, уведомления от получающей Стороны об изменении адреса для корреспонденции, считается направленным надлежащим образом.

6.4. Контактная информация для направления уведомлений:

Республика Тыва:

Адрес для корреспонденции: г. Кызыл, ул. Калинина, 1 «б».

Уполномоченный представитель: Хунай-оол Аяс Владимирович.

E-mail: minstroyrt@rtyva.ru.

Тел.: +7 (39422) 24411.

ДОМ.РФ:

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.

Уполномоченный представитель: _____.

E-mail: _____.

Тел.: _____.

АНО «КРЕС»:

Адрес для корреспонденции: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 10.

Уполномоченный представитель: _____.

E-mail: info@ensib.ru.

Тел.: +7(391)200-35-71. Тел.: +7(391)200-35-71.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет с даты подписания. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего Соглашения ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить Соглашение, настоящее Соглашение считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

7.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от сотрудничества по настоящему Соглашению и досрочно прекратить его действие, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты его действия.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны в процессе сотрудничества по настоящему Соглашению осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва, внутренними документами, регулирующими деятельность Сторон, решениями коллегиальных органов управления.

8.2. Все отношения Сторон, вытекающие из настоящего Соглашения, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон и являются неотъемлемой частью Соглашения.

8.4. Любые условия и положения настоящего Соглашения не влекут за собой каких-либо финансовых и иных обязательств для Сторон.

8.5. Каждая из Сторон не вправе передавать полностью и (или) частично свои права и (или) обязанности по настоящему Соглашению третьей стороне без предварительного письменного согласия других Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением. При этом передача Стороной полностью и (или) частично прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению (при условии наличия предварительного письменного согласия двух Сторон) осуществляется исключительно путем подписания соответствующего соглашения между Сторонами и третьими лицами.

8.6. Настоящее Соглашение не является предварительным договором в понимании статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой, а также организационным или иным юридически обязывающим соглашением в понимании Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Подписи сторон

Правительство
Республики Тыва

АО «ДОМ.РФ»

АНО «Корпорация
развития Енисейской
Сибири»

ИНН: 1701051260
ОГРН: 1121719001700
Юридический адрес: 667000,
Республика Тыва,
г. Кызыл, ул. Чульдума, д. 18
E-mail: minstroyrt@rtyva.ru
Тел.: +7 (394) 222-44-11

ИНН: 7729355614
ОГРН: 1027700262270
Юридический адрес: 125009,
г. Москва, ул. Воздвиженка,
д. 10
E-mail: _____
Тел.: +7 (495) 775-47-40

ИНН: 2466282058
ОГРН: 1192468039565
Юридический адрес: 660075,
г. Красноярск, ул. Маерчака,
д. 10
E-mail: info@ensib.ru
Тел.: +7 (391) 200-35-71

_____ В.Т. Ховалыг

_____ В.Л. Мутко

_____ С.Н. Ладыженко

М.П.

М.П.

М.П.