



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ КОНСТИТУЦИЯ ХООЙЛУЗУ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

О внесении изменений в статью 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
18 июня 2021 года

Статья 1

Внести в статью 14² Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І «О земле» (Шын, 2004, 16 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 15 мая; 2009, 20 января, 21 апреля, 28 июля; 2011, 17 февраля, 9 апреля, 21 июня, 31 декабря; 2012, 21 июня, 10 июля; 2013, 23 января; 2015, 12 марта; 2016, 19 января, 24 ноября; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 30 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 29 апреля; 2009, 30 января, 9 апреля, 30 июля; 2011, 17 февраля, 12 апреля, 21 июня, 30 декабря; 2012, 10 июля; 2013, 17 января, 23 мая, 14 ноября; 2015, 14 февраля; 2016, 20 февраля, 30 августа, 24 ноября; Нормативные акты Республики Тыва, 2012, 19 июня; 2014, 20 июня, 30 декабря; 2015, 22 мая, 8 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 14 мая, № 1700201505140004; 1 июля, № 1700201507010005; 23 декабря, № 1700201512230007; 2016, 19 января, № 1700201601190006; 30 июня, № 1700201606300005; 25 ноября, № 1700201611250003; 2018, 5 октября, № 1700201810050005; 18 декабря, № 1700201812180003; 2019, 18 января, № 1700201901180008; 6 июня, № 1700201906060004; 2020, 21 июля, № 1700202007210002) следующие

изменения:

- 1) часть 1¹ признать утратившей силу;
- 2) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Помимо случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов при наличии соглашения, заключенного между застройщиком и уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва в сфере строительства при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям:

- 1) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Республики Тыва или в муниципальную собственность муниципального образования Республики Тыва, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, для обеспечения жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- 2) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- 3) инвестиционный проект предусматривает завершение строительства

недостроенного застройщиком многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в соответствии с законодательством о банкротстве застройщиков в целях завершения строительства многоквартирного дома, затраты на завершение строительства которого составляют не менее 10 миллионов рублей.

Размер общей площади жилых помещений, безвозмездная передача которых предусмотрена настоящей частью, должен составлять не менее 2 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом.»;

3) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Условия и порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 настоящей статьи, определяются Правительством Республики Тыва.».

Статья 2

Настоящий Конституционный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Тыва



В. Ховалыг

г. Кызыл
«30» июня 2021 года
№ 51-КЗРТ