



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ХООЙЛУЗУ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

**О внесении изменения в статью 11 Закона Республики Тыва
«О развитии малого и среднего предпринимательства в
Республике Тыва»**

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
26 мая 2021 года

Статья 1

Внести в статью 11 Закона Республики Тыва от 7 июля 2008 года № 795 ВХ-П «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Тыва» (Тувинская правда, 2008, 28 августа; 2009, 19 февраля, 6 августа; Шын, 2008, 28 августа; 2009, 12 марта, 11 августа; Нормативные акты Республики Тыва, 2014, 22 января; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 18 марта, № 1700201603180010; 2018, 2 июля, № 1700201807020016; 5 декабря, № 1700201812050005; 2019, 10 июля, № 1700201907100007; 2020, 24 января, № 1700202001240012; 17 ноября, № 1700202011170001) изменение, дополнив частью 5 следующего содержания:

«5. В случаях, предусмотренных постановлением Правительства Республики Тыва, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений,

нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Тыва, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Тыва



В. Ховалыг

г. Кызыл
«11» сентября 2021 года
№ 728-ЗРТ