



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2020 г. № 616

г.Кызыл

**Об утверждении государственной программы  
Республики Тыва «Обеспечение жителей  
Республики Тыва доступным и комфортным  
жильем на 2021-2025 годы»**

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы».
2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

Утверждена  
постановлением Правительства  
Республики Тыва

от 9 декабря 2020 г. № 616

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва  
доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»

**П А С П О Р Т**

государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей  
Республики Тыва доступным и комфортным  
жильем на 2021-2025 годы» (далее – Программа)

- |  |   |
|--|---|
| Государственный заказчик – координатор Программы | – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва  |
| Государственные заказчики Программы              | – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство образования и науки Республики Тыва, Министерство культуры Республики Тыва   |
| Ответственный исполнитель Программы              | – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва  |
| Соисполнители Программы                          | – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство образования и науки Республики Тыва, Министерство культуры Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию)   |
| Участники Программы                              | – органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), кредитные организации (по согласованию), образовательные организации, предприятия и организации реального сектора экономики   |
| Подпрограммы Программы                           | – подпрограмма «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»;<br>подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов»;<br>подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»;<br>подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»;<br>подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2021-2025 годы» |

## Цели Программы

- повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;  
создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда;  
увеличение годового объема ввода жилья до 155 тыс. кв. м в 2025 году

## Задачи Программы

- создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;  
поддержка обеспечения земельных участков социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства;  
оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на строительство жилья;  
развитие производственной базы строительного комплекса, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;  
создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;  
создание арендного жилья;  
содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

## Целевые показатели (индикаторы) Программы

- увеличение годового объема ввода жилья;  
повышение уровня доступности жилья;  
обеспечение жилищными сертификатами граждан в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  
увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия;  
увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, до 14,75 кв. м;  
увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, до 755881,2 тыс. рублей

- Этапы и сроки реализации Программы – программа реализуется в два этапа:  
I этап – 2021-2022 годы;  
II этап – 2023-2025 годы
- Объемы бюджетных ассигнований Программы – объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы в 2021-2025 годах составит – 8 910 742,95 тыс. рублей:  
2021 год – 2 599 616,95 тыс. рублей;  
2022 год – 2 034 452,03 тыс. рублей;  
2023 год – 2 586 732,56 тыс. рублей;  
2024 год – 1 291 378,89 тыс. рублей;  
2025 год – 398 562,52 тыс. рублей;  
в том числе: за счет средств федерального бюджета – 7 510 891,73 тыс. рублей:  
2021 год – 2 313 664,84 тыс. рублей;  
2022 год – 1 777 181,79 тыс. рублей;  
2023 год – 2 313 240,83 тыс. рублей;  
2024 год – 1 008 637,60 тыс. рублей;  
2025 год – 98 166,67 тыс. рублей;  
за счет средств республиканского бюджета – 161 112,48 тыс. рублей:  
2021 год – 73 438,05 тыс. рублей;  
2022 год – 31 928,20 тыс. рублей;  
2023 год – 30 122,37 тыс. рублей;  
2024 год – 17 258,78 тыс. рублей;  
2025 год – 8 365,08 тыс. рублей;  
за счет средств местного бюджета – 70 246,90 тыс. рублей:  
2021 год – 14 908,95 тыс. рублей;  
2022 год – 12 156,53 тыс. рублей;  
2023 год – 13 129,05 тыс. рублей;  
2024 год – 14 310,65 тыс. рублей;  
2025 год – 15 741,72 тыс. рублей;  
за счет внебюджетных средств – 1 168 491,84 тыс. рублей:  
2021 год – 197 605,11 тыс. рублей;  
2022 год – 213 185,51 тыс. рублей;  
2023 год – 230 240,31 тыс. рублей;  
2024 год – 251 171,86 тыс. рублей;  
2025 год – 276 289,05 тыс. рублей;  
В том числе учитываются средства, предусмотренные Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Тыва на финансирование подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов в Республике Тыва»
- Ожидаемые результаты реализации Программы – годовой объем ввода жилья – 155,0 тыс. кв. м;  
увеличение уровня доступности жилья – 25,9 процента;  
количество семей, улучшивших жилищные условия – 11 тыс. семей;  
количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», – 10 человек;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, – 14,75 кв. м;

увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, – 755881,2 тыс. рублей;

ежегодное повышение квалификации не менее 25 специалистов инженерно-технического профиля учреждений, предприятий и организаций реального сектора экономики на базе образовательных учреждений на территории Республики Тыва

## I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года определяет обеспечение потребностей граждан с различным уровнем дохода в предоставлении комфортного жилья и получении качественных жилищно-коммунальных услуг, модернизацию коммунального сектора, основанной на принципах рационального использования ресурсов.

За период 2014-2019 годов на территории республики за счет всех источников финансирования построено более 615,519 тыс. кв. м общей площади жилых домов.

В 2019 году объем вводимого жилья составил 112,336 тыс. кв. м. Основной объем по вводу жилья остается за индивидуальными застройщиками, введено 81,114 тыс. кв. м малоэтажного жилья, или 72 процента от общего объема ввода.

В 2019 году объем вводимого жилья составил 115166,4 тыс. кв. м. Основной ввод жилья остается за индивидуальными застройщиками, введено 45,473 тыс. кв. м малоэтажного жилья, или 82 процента от общего объема ввода.

По результатам 2019 года уровень обеспеченности жильем на душу населения увеличился до 14,19 кв. м или 78,83 процента от нормативной (18 кв. м) и 72,39 процента от среднероссийской обеспеченности (19,6 кв. м), а ввод жилья на одного человека – до 0,38 кв. м.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

В соответствии с государственной политикой, направленной на повышение доступности жилья для граждан с невысоким уровнем доходов, в республике разработаны нормативные правовые акты, обеспечивающие условия для развития жилищно-строительных кооперативов граждан, а также по обеспечению права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья.

Государственная поддержка спроса на рынке жилья осуществляется через поддержку системы ипотечного жилищного кредитования, проведение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

С 1 января 2018 г. ФЦП «Жилище» входит в состав государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – федеральная государственная программа). Мероприятия по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, а также улучшению жилищных условий молодых семей интегрированы в основные мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной государственной программы.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, значительно превышает возможности бюджетного финансирования, интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Так, количество участников подпрограммы по состоянию на 1 января 2020 г. составило 1050 семей.

Реализация мероприятий программы в 2021-2025 годах позволит улучшить жилищные условия 447 молодых семей и привлечь в жилищную сферу 1577309,67 тыс. рублей, в том числе из бюджетов всех уровней, – 408817,83 тыс. рублей.

Важным фактором, влияющим на уровень доступности жилья гражданам, является рост цен на жилье как на первичном, так и на вторичном рынке. По сравнению с 2016 годом стоимость жилья выросла в 1,5 раза, то есть существенно превышала уровень инфляции и темпы роста стоимости строительных материалов.

Важной проблемой является предоставление жилья по договору социального найма малоимущим гражданам. Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у муниципалитетов по строительству и приобретению жилья для предоставления по договору социального найма.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

система градорегулирования и землепользования, которая является основой для развития жилищного строительства, остается источником «административной ренты» и не обеспечивает формирования ни комфортной среды для проживания и жизнедеятельности, ни прозрачной правовой системы для инвесторов;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Динамика развития жилищной сферы в период до 2025 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате принятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли стандартного жилья, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Основным фактором, который будет сдерживать дальнейшие темпы роста ипотечного рынка, является дорожающее фондирование банковского сектора, что объясняется новым витком нестабильности на мировых финансовых рынках. Все это определяет существенные риски реализации Программы.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем жителей Республики Тыва. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

## II. Основные цели, задачи и этапы реализации Программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Рос-

сийской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р, федеральной государственной программой.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2025 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей республики, которая позволит удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах являются:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, стандартного жилья;

развитие рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

Целями Программы являются:

повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда;

увеличение годового объема ввода жилья до 155 тыс. кв. м в 2025 году.

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

поддержка обеспечения земельных участков социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на строительство жилья;

развитие производственной базы строительного комплекса, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;

создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

создание арендного жилья;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Программа реализуется в два этапа:

I этап – 2021-2023 годы;

II этап – 2024-2025 годы.



Сроки реализации Программы – с 2021 по 2025 годы.

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы.

Целевые параметры Программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя Программы в целом и в части, его касающейся, а также на соисполнителей.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва обеспечивает улучшение следующих показателей:

увеличение годового объема ввода жилья;

увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики;

увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия;

повышение уровня доступности жилья;

увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»:

увеличение годового объема ввода стандартного жилья;

увеличение количества разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов;

увеличение доли ввода стандартного жилья в общем годовом объеме ввода жилья;

обеспечение муниципальных образований откорректированными в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документами территориального планирования;

обеспечение муниципальных образований откорректированными в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документами градостроительного зонирования;

увеличение количества утвержденных проектов планировки территории;

снижение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения;

снижение предельного срока прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов и внедрение композитных материалов»:

увеличение производительности кирпича;

увеличение производительности железобетонных конструкций.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва», – увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва», – увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов к 2025 году:

увеличение годового объема ввода жилья увеличится со 125 тыс. кв. м до 155 тыс. кв. м;

выдача сертификатов 10 гражданам, имеющим право на участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, до 14,75 кв. м.

Перечень показателей (индикаторов) Программы указан в приложении № 1 к настоящей Программе.

### III. Система (перечень) программных мероприятий

Основные мероприятия Программы направлены на достижение ее целей и решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

Общая оценка вклада Программы в экономическое развитие Республики Тыва и Российской Федерации заключается в обеспечении эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на развитие жилищного строительства в регионе, и в обеспечении решения поставленной Президентом Российской Федерации задачи по вводу одного квадратного метра жилья на человека в год к 2030 году, а также повышению его доступности и комфортности для жителей Республики Тыва.

В рамках Программы будут реализованы следующие мероприятия:

создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей республики;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» госу-

дарственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в том числе законодательное урегулирование порядка предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории республики.

В рамках подпрограммы «Территориальное планирование и комплексное развитие территории» реализуются следующие мероприятия:

актуализация документов территориального планирования Республики Тыва;

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений Республики Тыва;

разработка проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями;

строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» в с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна;

строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в Южной части г. Кызыла.

В рамках подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» реализуются следующие мероприятия:

освоение месторождений сырья и переработка отходов промышленности для производства строительных материалов предприятиями промышленности строительных материалов республики;

внедрение и освоение предприятиями промышленности строительных материалов республики высокотехнологичных линий по производству следующих видов строительных материалов: современных железобетонных изделий, цемента, кирпича, теплоизоляционных материалов, деревянных стеновых панелей, новых инновационных материалов;

проведение работ по разработке технической, технологической и проектной документации (технические условия, регламенты на новые виды продукции, технологии производства, технико-экономическое обоснование);

рациональное размещение производств.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» реализуется мероприятие по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В рамках подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» реализуется мероприятие по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан, получившим ипотечный жилищный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке.

Перечень мероприятий, необходимых для реализации Программы, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

#### IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается законом Республики Тыва о республиканском бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования Программы составит 8 910 742,95 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 7 510 891,73 тыс. рублей, республиканского бюджета – 161 112, 48 тыс. рублей, местного бюджета – 70 246,90 тыс. рублей, внебюджетных средств – 1 168 491,84 тыс. рублей.

В качестве внебюджетных источников будут привлечены средства банков и иных кредитных организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, собственные средства жителей республики (в том числе материнский капитал), приобретающих жилые помещения (осуществляющих индивидуальное жилищное строительство), товариществ собственников жилья, участвующих в капитальном ремонте многоквартирных домов, средства инвесторов, участвующих в реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, организаций промышленности и стройиндустрии.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании республиканского бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования изложено в приложении № 2 к настоящей Программе.

#### V. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Программы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, осуществляющие разработку и исполнение Программы.

При реализации Программы предусматривается трудоустройство 30-60 человек, то есть снижение уровня безработицы, насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, тем самым снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики.

#### VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы и предоставление отчетности по итогам реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва совместно с соисполнителями программы – Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерством образования и науки Республики Тыва, Министерством культуры Республики Тыва. Кроме того, к реализации отдельных мероприятий Программы привлекаются органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, а также банки и иные кредитные организации, организации строительного комплекса, участвующие в осуществлении строительства (проектирования) многоквартирных домов и систем жилищно-коммунального комплекса.

Реализация отдельных мероприятий Программы осуществляется с использованием средств федерального бюджета, предоставляемых на основании соглашений, заключаемых ежегодно исполнителями этих мероприятий с министерствами Российской Федерации, ответственными за их реализацию.

Порядок предоставления субсидий за счет средств федерального бюджета устанавливается Правительством Российской Федерации.

Финансирование мероприятий подпрограмм Программы, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства республиканской собственности, осуществляется в соответствии с Порядком предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Тыва, государственными заказчиками которых выступают органы исполнительной власти Республики Тыва или государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ».

Достижение целей и решение задач Программы, относящихся к предмету совместного ведения органов государственной власти республики и органов местного самоуправления, может осуществляться путем предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований республики на основании заключенных соглашений. Порядок и условия заключения соглашений определяются требованиями подпрограмм Программы и (или) принятыми в целях их реализации нормативными актами республики, регулирующими порядок отбора и финансирования инвестиционных проектов.

Расходование субсидий, направляемых на финансирование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) из Регионального фонда софинансирования расходов с методиками расчета и распределения общего объема между бюджетами муниципальных районов (городских округов).

Ответственный исполнитель обеспечивает:

координацию деятельности государственных заказчиков по реализации мероприятий Программы, рациональному использованию средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва, местных бюджетов и внебюджетных источников;

подготовку предложений по размерам и условиям предоставления органам местного самоуправления средств федерального бюджета и средств республиканского бюджета Республики Тыва для реализации Программы на основании предложений государственных заказчиков Программы;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

нормативно-правовое и методическое сопровождение реализации мероприятий Программы;

контроль за целевым и эффективным использованием средств республиканского бюджета Республики Тыва, выполнением соглашений и установленных целевых индикаторов и показателей Программы;

мониторинг и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель обобщает и анализирует отчетность по Республике Тыва ежемесячно, ежегодно представляет отчеты о их выполнении в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва.

Государственный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет:

отбор на конкурсной основе исполнителей работ по каждому мероприятию Программы;

согласование с соисполнителями Программы возможных сроков выполнения мероприятий, предложений по объемам и источникам финансирования;

предоставление бюджетной заявки государственному заказчику Программы - Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

контроль над ходом выполнения мероприятий Программы.

Основанием получения государственной поддержки за счет федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Тыва на развитие мероприятий сельской местности является бюджетная заявка муниципальных образований Республики Тыва, а также ежегодные соглашения, предусматривающие взаимные обязательства о финансировании программных мероприятий за счет долевого участия федерального, республиканского, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Государственный заказчик Программы с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств на очередной финансовый год ежегодно уточняет целевые индикаторы, затраты на реализацию программных мероприятий, механизм реализации соответствующей подпрограммы Программы и состав ее исполнителей и направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва для внесения соответствующих изменений в нормативный правовой акт об утверждении Программы.

Включение в Программу новых подпрограмм и их утверждение осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июня 2014 г. № 259 (далее – Порядок).

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

ежемесячно представляет в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы, и по исполнению плана реализации Программы с указанием исполнения контрольных событий, сроков их реализации и ожидаемых результатов, бюджетных ассигнований, а также информации о расходах из других источников, лицах, ответственных за реализацию мероприятий;

запрашивает у соисполнителей и участников Программы информацию, необходимую для подготовки информации в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва и для проведения оценки эффективности Программы и подготовки годового отчета;

проводит оценку эффективности мероприятий Программы в соответствии с методикой оценки эффективности Программы;

подготавливает доклад о ходе реализации Программы и представляет его в Министерство экономики Республики Тыва, Министерство финансов Республики Тыва и вносит на рассмотрение Правительства Республики Тыва в установленном порядке;

запрашивает у соисполнителей и участников Программы исполнение плана реализации Программы с указанием исполнения контрольных событий, сроков их реализации и лиц, ответственных за реализацию мероприятий;

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва направляет в Министерство экономики Республики Тыва:

ежемесячно, до 5 числа – информацию о ходе реализации Программы, оформленную согласно приложению № 4 к Порядку, с приложением пояснительной записки и утвержденных смет расходов (при их наличии) и информацию об исполнении плана реализации Программы с указанием исполнения контрольных событий, плановых и фактических сроков их реализации и ожидаемых результатов, бюджетных ассигнований, а также информации о расходах из других источников, лицах, ответственных за реализацию мероприятий;

ежегодно, до 20 января:

1) отчет о реализации Программы в отчетном году с анализом финансирования Программы и эффективности использования финансовых средств, составленный в соответствии с приложением № 5 к Порядку;

2) результаты оценки эффективности реализации Программы, проведенной в соответствии с методикой оценки эффективности Программы.

Исполнители основных мероприятий Программы ежеквартально, до 3 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют информацию о реализации Программы государственному заказчику (государственному заказчику – координатору) соответствующей подпрограммы Программы.

Государственные заказчики (государственные заказчики-координаторы) подпрограмм Программы направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

ежеквартально, до 4 числа месяца, следующего за отчетным периодом, – информацию о ходе реализации мероприятий Программы, а также эффективности использования финансовых средств с заполнением формы, представленной в приложении № 5 к Порядку;

ежегодно, до 18 января года, следующего за отчетным периодом, – информацию о ходе работ по реализации Программы и эффективности использования финансовых средств, подготовленную в соответствии с требованиями пункта приложения № 5 к Порядку.

Государственные заказчики и исполнители основных мероприятий Программы несут ответственность за выполнение Программы, целевое и рациональное использование выделяемых средств.

## VII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных заданий

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы.

Целевые параметры Программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя Программы в целом и в части, его касающейся, а также на соисполнителей:

годовой объем ввода жилья;

количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики;

количество семей, улучшивших жилищные условия;

уровень доступности жилья;

объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»:

актуализация документов территориального планирования Республики Тыва до 100 процентов;

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений до 100 процентов;

наличие проектно-сметной документации по проекту планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями до 5 шт.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов»:

увеличение производительности керамического кирпича;

увеличение производительности железобетонных конструкций и изделий.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва», – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва», – количество



семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании.

Показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2021-2025 годы»:

размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений;

общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов к 2025 году:

увеличение годового объема ввода жилья увеличится до 155 тыс. кв. м;

выдача сертификатов гражданам, имеющим право на участие в основном мероприятии «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», до 10 человек в год;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, до 14,75 кв. м;

увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия, до 11 тыс. человек;

повышение уровня доступности жилья до 25,9 процента;

увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, до 300395,9 тыс. рублей.

Перечень показателей (индикаторов) Программы указан в приложении № 1 к настоящей Программе.

## VIII. Информационное обеспечение хода реализации Программы

Публикация информационных материалов по реализации Программы и проектов инвестиционной привлекательности для участия в программе строительных компаний осуществляется в интернет-источнике, на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва в разделе «Госпрограммы» (<https://minstroy.rtyva.ru/topic/506/>).

## ПОДПРОГРАММА

«Территориальное планирование и комплексное развитие территорий» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»

### П А С П О Р Т

подпрограммы «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы» (далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Цели Подпрограммы	– устойчивое территориальное развитие Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва
Задача Подпрограммы	– обеспечение Республики Тыва и муниципальных образований документами территориального планирования и градостроительного зонирования
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– актуализация документов территориального планирования Республики Тыва – 100 процентов; актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований – 100 процентов; наличие проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями – 5 ед.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 1 января 2021 г. – 31 декабря 2022 г.
Объемы финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования составит 379093,12 тыс. рублей, в том числе: 2021 г. – 371593,12 тыс. рублей; 2022 г. – 7500,0 тыс. рублей; 2023 г. – 0,0 тыс. рублей; 2024 г. – 0,0 тыс. рублей; 2025 г. – 0,0 тыс. рублей. В том числе за счет средств федерального бюджета 324407,44 тыс. рублей, в том числе: 2021 г. – 324407,44,0 тыс. рублей; 2022 г. – 0,0 тыс. рублей; 2023 г. – 0,0 тыс. рублей; 2024 г. – 0,0 тыс. рублей; 2025 г. – 0,0 тыс. рублей. В том числе за счет средств республиканского бюджета

51533,6 тыс. рублей, в том числе:

2021 г. – 47185,68 тыс. рублей;

2022 г. – 7500,0 тыс. рублей;

2023 г. – 0,0 тыс. рублей;

2024 г. – 0,0 тыс. рублей;

2025 г. – 0,0 тыс. рублей.

За счет средств местных бюджетов 3640,86 тыс. рублей, в том числе:

2021 г. – 3640,86 тыс. рублей;

2022 г. – 0,0 тыс. рублей;

2023 г. – 0,0 тыс. рублей;

2024 г. – 0,0 тыс. рублей;

2025 г. – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования Подпрограммы уточняется, исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

- 1) корректировка Схемы территориального планирования Республики Тыва – 1 ед.
- 2) разработка, корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований – 126 ед.;
- 3) разработка проектов планировки территорий муниципальных образований с наружными инженерными сетями – 5 ед.

## I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Мероприятия подпрограммы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики. Цель подпрограммы – устойчивое территориальное планирование Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи по обеспечению Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва документами территориального планирования, соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере градостроительства.

Документом территориального планирования Республики Тыва является Схема территориального планирования Республики Тыва, которая разрабатывалась в 2009 г., была утверждена постановлением Правительства Республики Тыва от 23 декабря 2011 г. № 733. Реалии сегодняшнего дня требуют актуализации Схемы территориального планирования Республики Тыва в части отображения в ней документов федерального, регионального и местного значения, границ зон затопления и подтопления и других разделов. Утвержденная в 2011 г. Схема территориального планирования Республики Тыва не учитывает положения Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы, программ социально-экономического развития муниципальных образований и других стратеги-

ческих программных документов. Для чего необходим пересмотр и актуализация всех разделов Схемы территориального планирования Республики Тыва.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов и поселений.

Схемы территориального планирования 17 муниципальных районов утверждены в 2017 г., на сегодняшний день актуализация данных документов не требуется.

Генеральные планы городских округов и поселений, а также документы градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки были утверждены в период с 2009 по 2013 г. Реальная застройка населенных пунктов не соответствует генеральным планам. Также существующие генеральные планы не соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10. Утвержденные генеральные планы не учитывают положения документов стратегического планирования Республики Тыва и муниципальных образований, программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований. При этом местные бюджеты не могут самостоятельно нести расходы по разработке и корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, вследствие чего республика не исполняет требования федерального законодательства по обеспечению наличия документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, соответствующих действующему законодательству. Все это определяет необходимость актуализации действующих документов территориального планирования Республики Тыва и документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.

Для развития территорий необходимы проекты планировки территорий, предусматривающие комплексную застройку с учетом обеспечения строящихся объектов инженерной инфраструктурой. Республика Тыва до сих пор не имела возможности принять участие в программе «Стимул» в связи с отсутствием проектно-сметной документации на комплексную застройку территорий с наружными инженерными сетями. В соответствии с реалиями времени необходим отход от так называемой «точечной» застройки, которая не предусматривает весь комплекс работ по развитию территорий.

В рамках реализации Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы планируется разработка проектов планировки территорий микрорайонов с наружными инженерными сетями в муниципальных образованиях Республики Тыва. После утверждения проектно-сметной документации на проекты планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями планируется строительство микрорайонов с соответствующей инженерной инфраструктурой.

## II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является устойчивое территориальное планирование Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение Республики Тыва и муниципальных образований документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Показатели (индикаторы) Подпрограммы оцениваются в целом для Подпрограммы, к ним относятся:

актуализация документов территориального планирования Республики Тыва – 100 процентов;

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений – 100 процентов;

наличие проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями – 5 ед.

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2021-2022 годах.

Актуализация документов территориального планирования Республики Тыва, документов территориального планирования и градостроительного зонирования необходима в первую очередь, так как разработка проектов планировки территории осуществляется на основании утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки.

## III. Перечень программных мероприятий

Основные мероприятия Подпрограммы:

1) актуализация документов территориального планирования Республики Тыва;

2) актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений Республики Тыва;

3) разработка проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями;

4) строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» в с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна;

5) строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в Южной части г. Кызыла.

Необходимо провести работы по корректировке Схемы территориального планирования Республики Тыва, а также генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов, и поселений Республики Тыва. Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования позволят выявить неэффективно используемые земельные участки на территории муниципальных образований, определить перспективные территории для застройки;

6) разработка проектов планировки территории муниципальных образований Республики Тыва с наружными инженерными сетями. Комплексная застройка территорий – это застройка территорий различного назначения, на которых предусмат-

ривается плановое возведение зданий, инженерных сооружений, коммуникаций и элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов, очередностью осуществления. То есть предполагается разработка проектов планировки кварталов, микрорайонов муниципальных образований с наружными инженерными сетями.

В 2021 г. предусмотрена разработка проектов планировки территорий в муниципальных образованиях Республики Тыва.

Решение данных задач позволит муниципальным образованиям Республики Тыва участвовать в реализации федеральных программ по стимулированию жилищного строительства. Отсутствие документов территориального планирования, соответствующих требованиям действующего градостроительного законодательства, и проектов планировки территорий с наружными инженерными сетями на сегодняшний день является одним из главных препятствий для направления заявок для участия в федеральных программах.

### П Е Р Е Ч Е Н Ь основных мероприятий Подпрограммы

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат
		начала реализации	окончания реализации	
<b>Подпрограмма «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»</b>				
1. Актуализация Схемы территориального планирования Республики Тыва	Минстрой Республики Тыва	2021	2022	наличие документа территориального планирования регионального уровня, соответствующего требованиям действующего законодательства
2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	Минстрой Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию)	2021	2021	наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования местного уровня, соответствующих требованиям действующего законодательства
3. Разработка проектов планировки кварталов, микрорайонов с наружными инженерными сетями	Минстрой Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию)	2021	2021	наличие проектно-сметной документации на проект планировки территории с наружными инженерными сетями
4. Строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» в с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна		2021	2021	обеспечение инженерной инфраструктурой жилых микрорайонов муниципальных образований

5. Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в Южной части г. Кызыла		2021	2021	обеспечение инженерной инфраструктурой жилых микрорайонов муниципальных образований
--	--	------	------	---

#### IV. Обоснование финансовых затрат Подпрограммы

Подпрограмма реализуется за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, приведен в приложении № 3 к Программе.

#### V. Трудовые ресурсы Подпрограммы

При работе по актуализации документов территориального планирования Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва, разработке проектов планировки потребуется привлечение специалистов организаций, имеющих допуск саморегулируемой организации на соответствующие виды деятельности, в количестве до 100 человек.

#### VI. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и предоставление отчетности по итогам реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем – Министерством строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва.

К реализации отдельных мероприятий Подпрограммы привлекаются органы местного самоуправления Республики Тыва.

Реализация отдельных мероприятий Подпрограммы осуществляется с использованием средств федерального бюджета. Порядок предоставления средств из федерального бюджета устанавливается Правительством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по актуализации документов территориального планирования Республики Тыва осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.

Реализация мероприятий по разработке проектов планировки территории муниципальных образований Республики Тыва с наружными инженерными сетями осуществляется за счет средств федерального и республиканского бюджетов в рамках средств, предусмотренных Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы.

Ответственный исполнитель обеспечивает:

рациональное использование средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;

нормативно-правовое и методическое сопровождение реализации мероприятий Программы;

контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Российской Федерации и Республики Тыва, достижением установленных целевых индикаторов и показателей Подпрограммы;

мониторинг и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Государственный заказчик обобщает и анализирует отчетность по Республике Тыва ежемесячно, ежегодно представляет отчеты об их выполнении в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва. Государственный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

## VII. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы будет достигнут за счет актуализации документов территориального планирования регионального и местного уровня. Наличие проектно-сметной документации на проекты микрорайонов с наружными инженерными сетями позволит участие Республики Тыва и органов местного самоуправления Республики Тыва в различных программах по строительству инженерной и жилищной инфраструктуры на территории муниципальных образований Республики Тыва.

Степень выполнения мероприятий Подпрограммы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период реализации программы. Степень достижения показателей рассчитывается как среднеарифметическое отношение фактических значений показателей к планируемыми значениям.

Подпрограмма считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если более 80 процентов целевых показателей (индикаторов) оценены положительно.

Подпрограмма считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно в интервале от 40 до 80 процентов.

Подпрограмма считается реализуемой неэффективно, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно менее 40 процентов.

## VIII. Порядок предоставления субсидий из бюджета Республики Тыва бюджетам муниципальных образований Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований

1. Субсидия предоставляется в целях софинансирования мероприятий по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Тыва.

Главным распорядителем субсидий является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва (далее – Министерство).



2. Субсидии по реализацию мероприятий по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований предоставляются из бюджета Республики Тыва в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Тыва на цели, предусмотренные настоящим пунктом Порядка.

3. Получателями субсидии являются муниципальные районы и городские округа Республики Тыва (далее – муниципальные образования).

4. Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований в размере, установленном в приложении № 4 к настоящей Программе.

5. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, предусматривающего средства в местном бюджете, направляемые на софинансирование мероприятий Подпрограммы в размере не менее 10 процентов;

б) наличие муниципальной программы (подпрограммы) в части территориального развития муниципального образования.

6. Муниципальные образования представляют заявки в министерство в форме письма руководителя органа местного самоуправления муниципального образования (или лица, исполняющего его обязанности), подтверждающего соответствие критериям, в сроки, установленные министерством.

7. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов муниципальных образований.

8. Перечисление субсидии из республиканского бюджета в местные бюджеты осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством и администрациями муниципальных образований.

9. Министерство в месячный срок после утверждения постановлением Правительства Республики Тыва настоящей Подпрограммы заключает с администрациями муниципальных образований соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва местным бюджетам Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы.

10. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход республиканского бюджета Республики Тыва в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

11. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений, а также за целевое использование субсидии возлагается на органы местного самоуправления.

12. Субсидия носит целевой характер, выделяется на мероприятия, выполняемые в соответствии с установленными нормативными правовыми актами требованиями по оформлению документов, и не может быть использована на другие цели. Органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за целевое использование субсидий и за соответ-

ствие оформления документов установленным нормативными правовыми актами требованиям по оформлению документов.

13. Органы местного самоуправления муниципального образования предоставляют в Министерство в сроки, установленные соглашением:

отчет о расходах местного бюджета муниципального образования, на финансирование которых предоставляется субсидия;

отчет о достижении значения результата использования субсидии по формам, которые установлены в соглашении.

14. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидии осуществляется Министерством и органами государственного и муниципального финансового контроля.

---

## ПОДПРОГРАММА

«Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»

### П А С П О Р Т

подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»  
(далее – Подпрограмма)

- |   |  |
|---|--|
| Государственный заказчик-координатор Подпрограммы | – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва   |
| Основной разработчик Подпрограммы                 | – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва   |
| Исполнители Подпрограммы                          | – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, органы исполнительной власти Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), организации и предприятия строительного комплекса Республики Тыва, банковские и иные кредитные учреждения Республики Тыва, проектные и научно-исследовательские институты  |
| Цели Подпрограммы                                 | – создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда  |
| Задачи Подпрограммы                               | – техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энергоресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств по выпуску строительных материалов;<br>создание условий для строительства и модернизации предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций;<br>создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы |

Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики
Сроки реализации Подпрограммы	– 2021-2025 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 886,6 млн. рублей, в том числе: 2021 год – 0,0 млн. рублей; 2022 год – 253,5 млн. рублей; 2023 год – 706,08 млн. рублей; 2024 год – 927,02 млн. рублей. Источником финансирования является Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 г. № 972-р
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов; создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы

## I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Эффективная деятельность предприятий строительной индустрии является одним из главных условий расширения и качественного улучшения жилищного и промышленного строительства, которое, в свою очередь, оказывает влияние на социально-экономическое развитие всего региона. Без существенных технологических перемен в этой отрасли невозможно ни полностью удовлетворять растущие потребности республиканского рынка в продукции строительной индустрии, ни обеспечивать обновление архитектурно-строительного облика городов и населённых пунктов.

Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов призвано обеспечивать увеличение объемов жилищного строительства и строительства социальных объектов, изменение его структуры, переход на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и современные технологии их возведения, снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья.

При разработке Подпрограммы использовались основные параметры Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 г. № 868-р, Прогноза социально-

экономического развития Республики Тыва на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва 31 октября 2019 г. № 519.

При оценке современного состояния производства и потребления основных видов строительных материалов в Республике Тыва, а также прогнозе развития промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов до 2025 года использовались материалы, полученные от органов исполнительной власти Республики Тыва, муниципальных образований Республики Тыва, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Тыва, крупных, средних и значимых малых предприятий, выпускающих строительные материалы на территории региона.

Актуальность разработки и реализации Подпрограммы обусловлена необходимостью развития промышленности строительных материалов в Республике Тыва в целях обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий отрасли спросу на региональном рынке, а также необходимостью решения системных проблем структурного характера, таких, как технологическое отставание промышленности строительных материалов республики от аналогичных современных производств субъектов Российской Федерации и ведущих стран мира; физическая изношенность основных производственных фондов ряда предприятий промышленности строительных материалов; недостаточная инвестиционная и инновационная активность коммерческих структур региона.

Основными факторами, сдерживающими развитие стройиндустрии в регионе, являются высокая изношенность производственной базы предприятий и отсутствие предприятий по выпуску ряда базовых строительных материалов при наличии сырья в республике для их производства, что существенно влияет на рост цен на недвижимость в республике и сметную стоимость строительства.

Актуальность разработки Подпрограммы обусловлена необходимостью:

ускоренного развития промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов в Республике Тыва;

обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий спросу как на внутреннем, так и на внешнем рынках по обеспечению планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

## II. Анализ социально-экономического развития Республики Тыва

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2019 г. составил 1873,4 млн. рублей, или 131,0 процент к уровню соответствующего периода предыдущего года, в 2019 г. – 11027,9 млн. рублей, или 143,4 процента.

Строительный комплекс Тувы в последние несколько лет отличается динамичными темпами роста. Этому способствует целый ряд факторов. Среди них активная работа по реализации программ социального развития села, переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, повышения сейсмоустойчивости зданий и сооружений, строительства жилья для детей-сирот, и детей, оставшихся без попече-

ния родителей, а также реализация программ льготной ипотеки для молодых учителей, выпускников вузов с красным дипломом, дотации молодым врачам, обеспечение земельными участками многодетных семей и т.д. Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой рост производства основных видов строительных материалов, таких как неармированные изделия, конструкции сборные железобетонные, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и др.

В рамках государственных программ Республики Тыва в период с 2020 по 2022 начато либо запланировано:

строительство объекта «Общеобразовательная школа на 825 мест в г. Кызыле» (ЛДО);

строительство объекта «Детский сад на 280 мест в г. Кызыле, мкрн. 8»;

строительство объекта «Детский сад на 280 мест в г. Кызыле, мкрн. Спутник»;

строительство объекта «Ясельный корпус на 30 мест в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна»;

строительство ясельного корпуса на 30 мест в с. Ийи-Тал Улуг-Хемского кожууна;

строительство объекта «Сельский дом культуры на 250 мест в с. Мугур-Аксы Монгу-Тайгинского кожууна»;

строительство объекта «4 жилые корпуса по 40 койко-мест с помещениями медицинского и бытового обслуживания ГБУ Республики Тыва «Буренский дом-интернат для сопровождаемого проживания престарелых граждан и инвалидов»;

строительство мостового перехода через реку большой Енисей на 155 км автомобильной дороги Бояровка – Тоора-Хем;

строительство двух домов в мкрн. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна;

строительство домов в с. Хову-Аксы по этапу 2020-2021 годов в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда»;

строительство домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

строительство общеобразовательной школы на 825 мест в г. Кызыле (взамен школы № 14 г. Кызыла);

строительство детского сада на 280 мест в пгт. Каа-Хем;

строительство пристройки к детскому саду «Аяс» с. Кызыл-Мажалык;

строительство пристройки к детскому саду «Хунчугеш» с. Кунгуртут;

строительство 2 жилых корпусов по 40 койко-мест к дом-интернату для престарелых в с. Хайыракан;

строительство 4-х жилых корпусов по 40 койко-мест к дом-интернату для престарелых с. Авыйган;

строительство 140 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

строительство водозабора в г. Шагонаре;

строительство сельского дома культуры с. Кызыл-Арыг Тандинского кожууна;

строительство 4-х жилых корпусов по 40 койко-мест к дом-интернату для престарелых с. Хайыракан Улуг-Хемского кожууна;

строительство СДК с. Бижиктиг-Хая Барун-Хемчикского кожууна на 120 мест.

В 2019 г. организациями всех форм собственности построено 90 жилых домов, населением – 876 жилых домов, из них на участках для ведения садоводства – 52. Всего построено 1702 новые квартиры (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства – 1650). Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 81,1 тыс. кв. м, или 72,2 процента общего объема жилья, введенного в 2019 г. (из них в жилых домах на участках для ведения садоводства – 3,6 тыс. кв. м).

Жилищное строительство преимущественно будет вестись за счет индивидуального жилищного строительства. Со стороны органов местного самоуправления будут выполнены мероприятия по оказанию содействия развитию индивидуального строительства – обеспечение завершения разработки и утверждения градостроительных документов территорий, снижение административных барьеров, стимулирование инвестиционной активности на рынке жилья. Ежегодный объем ввода жилья должен составить не менее 115 тыс. кв. м, в 2020 г. планируется 125 тыс. кв. м.

### III. Анализ современного состояния промышленности строительных материалов республики

Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой развитие роста производства основных видов строительных материалов.

Производство строительных материалов тесно связано с темпами развития строительного комплекса, потребности которого являются основным индикатором для развития всех видов строительных материалов.

Основными источниками инвестиций в техническое перевооружение и модернизацию действующих предприятий по производству строительных материалов являются средства республиканского бюджета Республики Тыва, а так же внебюджетные средства – собственные средства предприятий и привлеченные средства, в том числе кредиты российских банков.

К числу основных сдерживающих факторов развития отраслей, производящих товары в республике, относится не только отсутствие инвестиций и рынков сбыта продукции, но также неразвитая транспортная инфраструктура – изолированность республики от экономического пространства России. Прежде всего, сказывается отсутствие железной дороги. Современное состояние дорожной сети Республики Тыва сдерживает развитие сфер экономики, активно использующих природные богатства: добычи полезных ископаемых, лесопромышленный комплекс, промышленности строительных материалов. Кроме того, производство строительных материалов является энергоемким, а республика имеет ограниченные энергетические ресурсы.

Отсутствие собственных производств по основным видам базовых строительных материалов является в большей степени проблемным вопросом инвестиционной направленности.

Республика располагает достаточным наличием в регионе больших запасов сырьевых ресурсов (глины, суглинков, песка, гравия известняка, базальтов и др.) минеральной базой и земельными ресурсами. Наиболее распространены (практически во всех районах республики) глинистые породы самого различного химико-

минералогического состава и генетического происхождения, служащие сырьем для производства керамических изделий.

На территории республики в основном для собственных нужд производят строительные материалы следующие организации:

- ООО «Жилье», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1, помимо изготовления кирпича занимается производством пустотных плит перекрытия, железобетонных доборных и неармированных изделий;

- ООО «СенГии» (Адарон), Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1а, выпускающее керамический кирпич;

- ООО «Восток», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сукпакская, д. 1, изготавливает асфальт, железобетон, блоки фундаментные, плитки тротуарные, а также песок, щебень, отсев, гравий;

- ООО «Сельстрой», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 1а, изготавливает бетон для заливки (товарный бетон);

- ООО «Энергострой», Республика Тыва, г. Кызыл, изготавливает бетон для заливки (товарный бетон) и строительный раствор;

- ООО «Бэнконс», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шлакоблочная, д. 4 изготавливает бетон для заливки (товарный бетон);

Участниками губернаторского проекта «Одно село – один продукт» (далее – ОСОП), производящими строительные материалы на базе местного сырья, являются:

- по Бай-Тайгинскому кожууну – ИП Таргын Субудай Орланович – с 2017 г, с. Тээли, мини цеха по производству пеноблоков;

- по Дзун-Хемчикскому кожууну – ИП Килик Кудер Сергеевич, г. Чадан – с 2016 г., производство брусчатки;

- по Каа-Хемскому кожууну – ИП Бочкарев Семен Максимович, с. Дерзиг-Аксы – с 2004 г., производство пиломатериалов;

- по Кызылскому кожууну:

ИП Чамьян Константин Ангыр-оолович, пгт. Каа-Хем, изготовление стеновых блоков, тротуарных плиток;

ИП Ооржак Владимир Курбатаевич, с. Шамбалыг, производство пиломатериалов;

ИП Донгак Д.В, с. Кара-Хаак, производство шлакоблоков и пиломатериалов;

- по Пий-Хемскому кожууну:

ГКФХ Соскал Айдын Базолович, п. Тарлаг, производство пиломатериалов;

ИП Сундупей Владимир Маадыевич, п. Хут, производство пиломатериалов;

ИП Чооду Аяна Викторовна, с. Хадын, производство пиломатериалов;

- по Сут-Хольскому кожууну:

СПК «Саян» Тюлюш Сылдыс Хулур-оолович, с. Суг-Аксы, производство строительных материалов (пеноблоков);

ИП Ондар Маадыр Шойдаевич, с. Кызыл-Тайга, производство пиломатериалов;

- по Тандинскому кожууну – ИП Черепанов Михаил Родионович, с. Арыг-Бажы, производство пиломатериалов;



- по Тес-Хемскому кожууну – ИП Сырат Аян Сергеевич, Чыргаланды, цех по производству строительных блоков;
- по Улуг-Хемскому кожууну:  
ИП Кызыл-оол Айбек Вячеславович, с. Чааты, производство пиломатериалов;
- КФХ Домбаа Аяс Геннадьевич, с. Торгалыг, производство пиломатериалов;
- по Чеди-Хольскому кожууну – ИП Эренчин Александр Витальевич, с. Холчук, заготовка и переработка древесины;
- по г. Ак-Довураку – ООО «Апрель» Кан-оол Сай-Хоо Аясовна, с 2014 г., цех по производству строительных материалов.

#### Ассортимент и объем выпуска местных строительных материалов и изделий

Наименование	Единица измерения	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Кирпич	млн. шт.	2,3	2,1	2,3	2,6	3,3	4,5
Товарный бетон	тыс. куб. м	3,0	5,2	9,5	17,8	25,5	24,0
Железобетонные изделия	тыс. куб. м	4,1	4,8	5,6	8,5	6,0	6,1
Пиломатериалы	тыс. куб. м	25,9	17,1	29,7	28,0	30,5	28,4
Нерудные материалы (песок, гравий)	тыс. куб. м	82,4	158,3	405,9	662,8	333,4	528,3
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон горячие	тыс. тонн	178,6	180,5	245,0	273,6	149,0	456,5

#### IV. Обоснование финансовых и материальных затрат, анализ минерально-сырьевой базы промышленности строительных материалов, расположенной на территории Республики Тыва

Основой для развития промышленности строительных материалов республики является наличие в регионе больших запасов сырьевых ресурсов (глины, суглинков, песка, гравия, известняка, базальтов и др.) для производства экологически чистых строительных материалов.

Суммарный запас кирпичного сырья по 17 месторождениям составляет 34,5 млн. куб. м, запасы песчано-гравийной породы по 10 месторождениям составляют 37,0 млн. куб. м, запасы песка по 8 месторождениям составляют 32,0 млн. куб. м, карбонатное сырье для извести по 5 месторождениям составляют 21,6 млн. т, известняка на 5 месторождениях – 35,7 млн. т.

Наиболее распространены (практически во всех районах республики) глинистые породы самого различного химико-минералогического состава и генетического происхождения, служащие сырьем для производства керамических изделий.

Для создания кирпичных мини-заводов на территории республики имеются мелкие месторождения кирпичных глин практически в каждом районе. В условиях

рыночной экономики для улучшения производственной базы и экономической самостоятельности районов республики при необходимости возможно восстановление сезонных кирпичных заводов мощностью 3-5 млн. шт. кирпича в с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского кожууна, в с. Шуй Бай-Тайгинского кожууна, в г. Туран Пий-Хемского кожууна в с. Эрзин Эрзинского кожууна на имеющихся запасах глин и суглинков.

Суглинок месторождения Онгар-Хову в Тандинском кожууне, расположенный в 45 км от г. Кызыла, пригоден для производства керамзитового гравия.

По данным исследований учёных ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет», из глин месторождений Онгар-Ховунского, Сукпакского и Красноярского с использованием в качестве добавок в шихту стеклобоя, пегматитов, кварцитов и др. возможно получить отделочные материалы – керамические плитки для наружной и внутренней облицовки, а также для пола. Красноярская, холчукская, онгар-ховунская, шеминская и шуйская глины пригодны для выпуска майоликовых изделий (бытовая керамика).

Месторождения песков имеются практически на территории каждого района и вблизи населённых пунктов. Геологами открыты и поставлены на баланс только наиболее крупные месторождения. К ним относятся Кызылское – 1, расположенное в 8 км от г. Кызыла с утверждённым запасом 6361 тыс. куб. м, Кызылское – 2, находящееся в 5 км от г. Кызыла с запасом 1779 тыс. куб. м, Шагонарское месторождение, расположенное в 12 км от г. Шагонара. Продуктивная толщина песков колеблется от 8 до 22 м при небольшой вскрыше. Местные пески отличаются низким содержанием примесей, используются для изготовления строительных растворов. Возможно применение их для изготовления силикатного кирпича, стекла и изделий из него.

Карбонатные породы на территории Тувы широко распространены и встречаются почти во всех районах республики. Они представлены известняками, доломитами, мраморированными известняками и мраморами. Суммарные утверждённые запасы 6 месторождений карбонатных пород составляют 23641,0 тыс. куб. м. Широкое распространение карбонатных пород, высокое их качество (за исключением Медведского (Каа-Хемский кожуун) и Ондумского (Кызылский кожуун), значительная мощность создают благоприятные перспективы для наращивания запасов по уже разведанным месторождениям, открытия и разведки новых баз карбонатного сырья не только для получения строительной извести, но и для выпуска силикатных изделий и цементной промышленности.

На территории республики имеется и гипс. Наиболее детально изучено Актальское месторождение, расположенное на правом берегу р. Хурегечи, в 25 км от пос. Ак-Тал, с которым связано автодорогой. Запасы гипса по сумме категорий С1+С2 составляют 693, 3 тыс. куб. м. Исследованиями установлено, что на основе гипсового вяжущего, полученного из гипсовой породы, возможно изготовление отделочных материалов.

Детально разведанных месторождений облицовочных камней с утверждёнными запасами в республике мало. Большинство проявлений облицовочных пород нельзя отнести к разряду высокоперспективных как по облачности, так и по декоративности. Исключениями являются проявления гранитов (7 проявлений) и мраморов

(2 проявления) Эрзинского кожууна. Все они расположены в легкодоступном районе и имеют удовлетворительную прочность и высокую декоративность. По данным геологов, на территории Тувы имеется много месторождений гранитов, наиболее значимые это: Кызылское – 1 (Чарашское), расположенное в 16 км восточнее г. Кызыла, его утвержденные запасы составляют 4203 тыс. куб. м (светло-серого цвета), Эрзинское (2850 тыс. куб. м, цвет от светло-серого до светло-красного), Хову-Аксынское (2500 тыс. куб., имеет светло-розовый и красно-бурый оттенок) и Бай-Тайгинское (400 тыс. куб., цвет от светло-розового до красно-коричневого).

Наиболее значимыми месторождениями мрамора являются Эрзинское и Холчукское. Мрамор Эрзинского месторождения имеет серо-голубоватый оттенок, Холчукского – от розового до серого. Использование природных камней в качестве облицовочных материалов возможно при правильном их подборе при проектировании изделий, качественном выполнении отделочных работ, постоянном и квалифицированном уходе за ними.

На территории республики находится месторождение цеолитов Каменное (цеолиты не относятся к общераспространенным), запасы по которому на государственном балансе не числятся. Месторождение находится в центральной, экономически освоенной части республики, в 24 км к северу от г. Кызыла. Интерес к цеолитовому сырью проявился в связи с возможностью их использования в качестве минерального удобрения, кормовых добавок при разведении птицы. Из сырья месторождения цеолитов Каменное возможно производство плитного и насыпного пеностекла – перспективного вида долговечного и экологически чистого теплоизоляционного материала.

Балансовые запасы известняка Хайраканского месторождения по сумме категорий А+В+С1 утверждены в количестве 19223 тыс. т, имеются перспективы его наращивания. Общая мощность продуктивной толщи около 295 м. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

Запасы цементных глин Карачатского месторождения по сумме категорий В+С1 утверждены в количестве 5836 тыс. т. Средняя мощность линзы 11,6 м. Гидрогеологические и горнотехнические условия благоприятны для открытой отработки. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

Улатайское месторождение железных руд оценивается в качестве сырьевой базы корректирующей добавки. Утвержденные балансовые запасы в контуре рекомендованного к разработке карьера по категории С1 составляют 248,0 тыс. т. Горногеологические и гидрогеологические условия разработки месторождения простые. Месторождение подготовлено для промышленного освоения.

В республике имеется основное сырьё для производства в перспективе лицевого кирпича, майоликовых изделий, облицовочной плитки различного назначения, керамических сантехнических изделий, силикатных изделий, изделий из гипса, извести высокого качества, цемента, стекла и изделий на его основе, в том числе и пеностекла. Для этого необходимо планомерное проведение научно-исследовательских работ на предмет получения различных видов строительных материалов из местного сырья или же с его использованием.

Лесной фонд Республики Тыва занимает 10882,9 тыс. га, из них: резервные – 7543,5 тыс. га (69,4 процента), эксплуатационные – 2257,5 (20,7 процента) тыс. га

защитные – 1081,9 тыс. га (9,9 процента). Площадь переданных лесных участков в аренду составляет 97,45 тыс. га или 0,89 процента от общей площади лесного фонда республики. Расчетная лесосека составляет 2570,4 тыс. куб. м, в том числе по хвойному хозяйству 2181,3 тыс. куб. м (84,9 процента), по мягко лиственному – 389,1 тыс. куб. м (15,1 процента). Из преобладающих древесных хвойных пород лиственница составляет 53,5 процента, кедр – 44,4 процента, сосна – 1,5 процента. Прорабатывались вопросы о разработке проекта строительства на территории Тес-Хемского кожууна двух заводов по заготовке и глубокой переработке древесины. В свете современных требований необходимо предусмотреть выпуск деревянных стеновых панелей для малоэтажного домостроения.

Лесосырьевая база республики способна удовлетворить потребности в строительных материалах не только республиканского рынка, но и соседних регионов, однако ее освоение ограничивается неразвитой внутриреспубликанской и межрегиональной транспортной инфраструктурой.

Многие месторождения Тувы характеризуются многокомпонентным составом, что при комплексном подходе к их освоению с извлечением попутных ценных элементов позволяет значительно повысить эффективность отработки месторождений.

Производство стройматериалов является уникальным утилизатором техногенных отходов как в качестве исходного сырья (хвосты добычи и обогащения полезных ископаемых, шлаки котельных, золы ТЭЦ и т.д.), так и в качестве топлива содержащих отходов (опилки, стружка, использованные автопокрышки и т.д.) Это даёт возможность при производстве стройматериалов одновременно решать проблему оздоровления окружающей среды. В связи с чем необходимо рассмотреть возможность строительства на территории республики предприятий по переработке техногенных отходов.

#### Месторождения полезных ископаемых для производства строительных материалов в Республике Тыва

Административное расположение	Вид полезного ископаемого	Месторождения	Объем запасов
1	2	3	4
1. Кызылский кожуун	Песчано-гравийные породы (тыс. куб. м)	в 23 км юго-западнее г. Кызыла	10487
2. Пий-Хемский кожуун		м. Чихачевское	15272
		м. Бегрединское	78
3. Каа-Хемский кожуун		в 2,5 км на северо-восток от с. Сарыг-Сеп	101
4. Бай-Тайгинский кожуун		в 3,5 км к северу-востоку от с. Тээли	83

1	2	3	4
5. Овюрский кожуун		в 17 км северо-восточнее с. Хандагайты	433
		м. Ораш	65,2
6. Эрзинский кожуун		м. Эрзинское	58
7. Улуг-Хемский кожуун		в 3,5 км от г. Шагонара	1496,4
		в 25 км восточнее г. Шагонара (Ийи-Тальское)	412
		в 8 км от г. Шагонара, левый берег р. Улуг-Хем	867
8. Дзун-Хемчикский ко-жуун		в 27 км западнее г. Чадана (Хондергейское)	178,56
9. Барун-Хемчикский кожуун		в 2,5 км северо-западнее с. Кызыл-Мажалык	5441
		северо-восточнее г. Ак-Довурака	1967
10. Тес-Хемский кожуун		м. Ужарлыкское	64
Итого			37003,16
1. Барун-Хемчикский кожуун	Известняки (тыс. т)	в 20 км от с. Кызыл-Мажалык – уч. Утгуг-Хая (карбонатное сырье для извести)	3420
2. Каа-Хемский кожуун		в 6 км от с. Сарыг-Сеп (карбонатное сырье для извести)	8696
3. Тес-Хемский кожуун		в 202 км к юго-востоку от г. Кызыла (карбонатное сырье для извести)	791
4. Дзун-Хемчикский ко-жуун		в 26 км к северо-востоку от г. Чадана (карбонатное сырье для строительной извести)	6655
5. Чеди-Хольский кожуун		в 3 км к северу-западу от пос. Хову-Аксы	2026
6. Улуг-Хемский кожуун		вблизи с. Арыг-Узуу (Арыг-Узуунское)	3140
		вблизи с. Хайыракан (Хайыраканское)	19223
7. Эрзинский кожуун		вблизи с. Нарын (Нарынское)	4010
8. Кызылский кожуун		в 25 км к северу-востоку от г. Кызыла (Ондумское)	2053
Итого			50014,0
1. Чеди-Хольский кожуун	Глины и суглинки (тыс. куб. м)	вблизи с. Элегест (Онгар-Ховунское)	4174
2. Кызылский кожуун		в 12 км от с. Усть-Элегест	2561
		в 20 км от г. Кызыл по дороге Кызыл – Эрзин	2738
		в 15 км от пгт. Каа-Хем	1396
3. Тоджинский кожуун		в 2,5 км от с. Тоора-Хем (Арбыкское)	329
4. Бай-Тайгинский кожуун		в 5 км от с. Шуй (Шуйское)	413

1	2	3	4
5. Барун-Хемчикский кожуун		3 км от г. Ак-Довурак	342
		3 км от с. Кызыл-Мажалык	483
6. Тес-Хемский кожуун		в 10 км от с. Самагалтай	1830
7. Тандинский кожуун		в 6 км от с. Бай-Хаак	2892
		в 45 км от г. Кызыл, на правобережье р. Межегей	4359,7
		м. Онгар-Хову	4174
8. Дзун-Хемчикский кожуун		в 17 км от г. Чадана (Шеминское)	1968
		в 22 км от г. Чадана	249
9. Сут-Хольский кожуун		в 0,5 км от с. Алан-Маадыр, в 35 км от с. Суг-Аксы	850
10. Пий-Хемский кожуун		в 3 км от г. Турана	1644
11. Монгун-Тайгинский кожуун		в 1 км от с. Мугур-Аксы	451,7
12. Эрзинский кожуун		в 17 км от с. Эрзин (Бай-Хольское)	1260
13. Каа-Хемский кожуун		в 2 км от с. Сарыг-Сеп	154
		в 3 км от с. Суг-Бажы	31
14. Улуг-Хемский кожуун		в 1,5 км от с. Торгалыг	34,5
		в 14 км от с. Ак-Тал	1656
15. Овюрский кожуун		в 17 км от с. Хандагайты (Хам-Дытское)	433
16. Чаа-Хольский кожуун	в 8 км с. Чаа-Холь	36	
17. Тере-Хольский кожуун	м. Чыргаланды	30	
Итого			34488,9
1. Дзун-Хемчикский кожуун	Пески (тыс. куб. м)	3 км от г. Чадана (Чаданское)	1417
		в 27 км к западу от г. Чадан (Шеминское)	272,22
2. г. Кызыл		5 км от г. Кызыла (Енисейское)	8842
3. г. Ак-Довурак		в 13 км от г. Ак-Довурака (Чер-Чарыкское)	2285
4. Улуг-Хемский кожуун		8 км от г. Шагонара (Шагонарское)	11867
		в 2 км северо-восточнее г. Шагонара (Сенекское)	730
5. Пий-Хемский кожуун		Бегрединское в 34 км к юго-востоку от г. Турана	124
6. Эрзинский кожуун		в 2,5 км к северу-востоку от пос. Эрзин (Нарынское)	54
7. Тес-Хемский кожуун	в 18 км к юго-западу от с. Самагалтай (Сайгынское)	50	
8. Кызылский кожуун	в 8 км к юго-западу от г. Кызыла	6361	
Итого			32002,22

1	2	3	4
1. Улуг-Хемский кожуун	Цементное сырье (тыс. т)	в 17 км от г. Шагонара – Хайыраканское (цементные известняки)	19223
		в 17 км к юго-западу г. Ша- гонара – Карачатское (це- ментные глины)	5839
Итого			25062

**V. Земельные участки, пригодные для строительства  
новых предприятий промышленности строительных  
материалов, изделий и конструкций**

В Республике Тыва имеются свободные площади земельных участков, пригодных под строительство новых производственных мощностей предприятий промышленности строительных материалов, не обремененные арендными отношениями и находящиеся в государственной собственности.

**Земельные участки, пригодные для строительства новых  
предприятий и реконструкции действующих предприятий  
промышленности строительных материалов  
на территории Республики Тыва**

Адрес месторасположения земельного участка	Площадь (га)	Собственник	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
1. Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сук-Пакская, д. 1 (ООО «Кызылский ДСК»)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
2. Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Таёжная, 1а (ООО «Сардаана»)	6,0	частная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
3. Республика Тыва, г. Шагонар (строительство цементного завода)		государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
4. Республика Тыва, Эрзинский кожуун, с. Эрзин (строительство мини-завода по производству кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
5. Республика Тыва, Эрзинский кожуун, с. Морен (организация производства извести)	0,4	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует

Адрес месторасположения земельного участка	Площадь (га)	Собственник	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
6. Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, пгт. Кызыл-Мажалык, ул. Кирпичная, д. 1 (восстановление кирпичного завода)	5,0	государственная собственность	Согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
7. Республика Тыва, Бай-Тайгинский кожуун, с. Шуй (восстановление кирпичного мини-завода)	1,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
8. Республика Тыва, Бай-Тайгинский кожуун, с. Шуй (организация производства извести)	0,5	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
9. Республика Тыва, Бай-Тайгинский кожуун, с. Бай-Тал (организация производства кирпича)	0,65	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
10. Республика Тыва, Тандинский кожуун, с. Бай-Хаак (восстановление кирпичного завода)	0,85	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
11. Республика Тыва, Тандинский кожуун, с. Дурген	1,2	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
12. Республика Тыва, Тандинский кожуун, с. Кочетово (организация производства кирпича)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
13. Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, г. Туран, ул. Шоссейная (восстановление кирпичного завода)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
14. Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, г. Туран, ул. Шоссейная (организация производства шлакоблоков)	1,5	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
15. Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, ул. Вавилинский затон, д. 1 (ООО «Адарон»)	9,2	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
16. Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун, г. Чадан	3,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
17. Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун, г. Чадан (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует



Адрес месторасположения земельного участка	Площадь (га)	Собственник	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
18. Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун, г. Чадан (организация производства извести)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
19. Республика Тыва, Тес-Хемский кожуун, с. Шуурмак (организация деревообрабатывающего предприятия с глубокой переработкой древесины)	2,5	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
20. Республика Тыва, Тес-Хемский кожуун, с. Шуурмак (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
21. Республика Тыва, Тес-Хемский кожуун, с. Самагалтай (организация производства кирпича)	2,0	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
22. Республика Тыва, Тес-Хемский кожуун, с. Берт-Даг (организация производства облицовочного камня)	0,8	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
23. Республика Тыва, с. Сарыг-Сеп, пер. Первомайский (восстановление работы асфальтобетонного завода)	0,7	государственная собственность	согласно техническим условиям, которые выдаются эксплуатирующими организациями
24. Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с. Кара-Чыраа, ул. Арат (организация производства кирпича)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
25. Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с. Ак-Даш, ул. Чингис-Даш (организация производства извести)	1,0	государственная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует
26. Республика Тыва, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 5 (организация производства шлакоблоков)	0,4	частная собственность	инженерная инфраструктура отсутствует

#### VI. Энерго-ресурсоэффективность, использование техногенных отходов и твердых бытовых отходов для производства строительных материалов, изделий и конструкций

Одним из важнейших и приоритетных вопросов в развитии жилищного строительства и строительной индустрии является применение энерго- и ресурсосберегающих технологий в производстве строительных материалов, эффективных решений и технологий в строительстве, отвечающих современным градостроительным и экологическим требованиям.

В республике сформирована нормативная база, по данному направлению реализуется государственная программа Республики Тыва «Энергоэффективность и

развитие энергетики на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 20 декабря 2013 г. № 750.

Промышленность строительных материалов в значительных объемах потребляет как природные, так и техногенные сырьевые ресурсы. Уровень переработки строительных отходов в технически развитых странах составляет 70-90 процентов. В Российской Федерации этот показатель не превышает 20 процентов.

К настоящему времени в мире, в том числе и в России, имеется значительный опыт использования отходов промышленности в производстве строительных материалов:

металлургических и топливных шлаков в производстве цемента, смешанных и шлакощелочных вяжущих, легких заполнителей и теплоизоляционных материалов, стеновой керамики и минераловатных изделий, бетонов и растворов;

отходов нефтехимической и химической промышленности в производстве легких заполнителей, керамики, химических добавок для бетонов и растворов;

отходов древесины и растительности в производстве древесно-волоконистых, гипсо-волоконистых, древесно-стружечных и цементно-стружечных плит;

отходов полимерных материалов в производстве кровельных, теплоизоляционных и отделочных материалов;

строительных отходов в производстве заполнителей и наполнителей для мастик, кровельных материалов, бетонов и растворов;

отходов машиностроительной промышленности для фибро- и стружкобетона; шламов гальванических производств и очистных сооружений в производстве керамических материалов.

Применяемые в настоящее время полносборные конструктивные системы и возводимые многоэтажные здания являются материалоемкими и потребляют значительное количество энергоресурсов. При переходе на строительство жилых домов нового поколения возможно снижение их удельной материалоемкости и, соответственно, энергозатрат.

Современные условия требуют проектировать и строить здания, удельный расход тепловой энергии при эксплуатации которых должен соответствовать современным мировым стандартам. В этих целях предусматривается также применение систем утилизации выбросного воздуха, включающих устройства для принудительной вентиляции воздуха и теплообменники, обеспечивающие возврат тепла в помещения.

Жилищно-коммунальный сектор является одним из самых крупных потребителей тепловой энергии. Снижение расхода энергии при эксплуатации и строительстве жилых и общественных зданий потребует развития и модернизации оборудования, в первую очередь, систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, ограждающих конструкций.

Проблемы энергосбережения на сегодняшний день решаются как в новом строительстве, так и при выполнении программы капитального ремонта и эксплуатации жилых объектов, в частности, внедряются индивидуальные тепловые пункты во вновь строящихся и реконструируемых жилых зданиях. Применяются групповые приборы учета тепловой энергии на системах отопления зданий с автоматической

передачей данных учета на диспетчерские пункты, в том числе теплосчетчики, расходомеры холодного и горячего водоснабжения.

Энергопотребление во многом можно сократить путем применения совершенных систем освещения. Это энергосберегающие светильники с современными светодиодными лампами в местах общего пользования зданий, световые системы, использующие энергию солнца для освещения затемненных помещений жилых домов, и другие экономные осветительные приборы.

Современные требования к теплозащите наружных ограждений требуют совершенствования применяемых в строительстве технологий, материалов и конструкций. В дальнейшем на территории республики планируется выпуск следующих энергоэффективных материалов: ячеистого бетона, крупноформатных керамических блоков, экструдированного полистирола, теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна.

## VII. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющийся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

Указанная цель предполагает решение следующих задач:

- 1) техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энерго-ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств по выпуску строительных материалов;
- 2) создание условий для строительства и модернизации предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций;
- 3) создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы.

## VIII. Система (перечень) программных мероприятий, основные направления Подпрограммы

В целях создания условий для внедрения высокотехнологичных линий, развития импортозамещающих и экспортоориентированных производств приоритетными направлениями подпрограммы являются:

- 1) освоение месторождений сырья и переработка отходов промышленности для производства строительных материалов предприятиями промышленности строительных материалов республики;
- 2) внедрение и освоение предприятиями промышленности строительных материалов республики высокотехнологичных линий по производству следующих видов строительных материалов:
  - современных железобетонных изделий;
  - цемента;

- кирпича;
- теплоизоляционных материалов;
- деревянных стеновых панелей;
- новых инновационных материалов;

3) проведение работ по разработке технической, технологической и проектной документации (технические условия, регламенты на новые виды продукции, технологии производства, технико-экономическое обоснование);

4) рациональное размещение производств.

## IX. Обоснование финансовых и материальных затрат

Производство строительных материалов, являющееся одним из наиболее капиталоемких видов деятельности с достаточно продолжительными сроками окупаемости капитальных вложений, невозможно без прямой и косвенной государственной поддержки.

Развитие эффективных институтов взаимодействия государства и бизнеса в средне- и долгосрочной перспективе должно стать одним из важнейших направлений деятельности государства.

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 г. № 972-р, а также, за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва, и внебюджетных средств – собственные средства предприятий и привлеченные средства, в том числе кредиты российских банков.

## X. Трудовые ресурсы

Создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы, насыщение рынка необходимыми строительными материалами по выгодной цене, тем самым снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики.

Внедрение новых технологий производства строительных материалов и строительных систем потребует обеспечения строительной отрасли квалифицированными специалистами.

Кадровое обеспечение реализации Подпрограммы при вводе в эксплуатацию новых предприятий строится на базовом образовании (подготовке) специалистов и системе повышения их квалификации (переподготовке) при проведении технического перевооружения предприятий и модернизации технологического оборудования. Базовое образование включает в себя обучение студентов вузов, получающих высшее инженерное и химико-технологическое образование.

Подготовка специалистов в республике для промышленности осуществляется в рамках реализации образовательных программ образовательными организациями высшего образования.

Так как производство строительных материалов предусматривает использование отходов как собственного производства, так и других отраслей (асбестообогат-

щения, ТЭЦ и котельных и пр.), то повышение квалификации предусматривает также послевузовское обучение руководящих работников и специалистов по дисциплине «Использование отходов производства и потребления», а также по специальности «Загрязнение окружающей природной среды хозяйственными комплексами и переработка отходов».

Мероприятиями по реализации Подпрограммы предусматривается проведение анализа потребности в обеспечении отрасли специалистами со средним специальным и высшим образованием и внесение предложений по созданию обучающих программ для переквалификации безработных по соответствующим специальностям.

## XI. Механизмы реализации Подпрограммы

Реализация новых инвестиционных проектов, предусматривающих выпуск конкурентоспособной продукции с общей суммой капиталовложений более 500 млн. рублей, финансирование планируется осуществлять за счет применения механизма государственно-частного партнерства и заключения соглашений с потенциальным частным инвестором.

При создании новых (малых и средних) предприятий, техническим перевооружении и модернизации действующих производств планируется оказание государственной поддержки по итогам конкурсного отбора, положение и порядок проведения которого утверждены постановлением Правительства Республики Тыва от 4 июня 2020 г. № 268 «О реализации Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы» (в редакции постановления Правительства Республики Тыва от 9 сентября 2020 г. № 432).

Участникам, прошедшим конкурсный отбор, предоставляются субсидии.

Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение следующих работ:

- а) приобретение, монтаж, транспортировка оборудования, устройств, механизмов, станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин;
- б) приобретение специализированных транспортных средств и сельскохозяйственной техники (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), фургонов, прицепов, полуприцепов, вагонов, контейнеров для транспортировки, обеспечения сохранности;
- в) приобретение сырья, комплектующих изделий и расходных материалов, используемых при производстве товаров;
- г) техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, капитальный ремонт, строительство новых производственных площадей;
- д) приобретение и освоение новых технологий, выпуск новой продукции;
- е) проведение мероприятий по переносу производств на новые производственные площадки (включая их инженерное обустройство) для предприятий, подлежащих переносу за пределы жилой застройки населенных пунктов, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования;
- ж) технологическое присоединение к централизованным сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения или увеличение мощности производственных и складских объектов, зданий, помещений и пристроек;

- з) приобретение автономных источников электро-, газо- и водоснабжения;
- и) приобретение, строительство, ремонт, реконструкция или модернизация производственных и складских объектов, зданий, помещений и пристроек;
- к) разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- л) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- м) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета;
- н) проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- о) приобретение вентиляционного и холодильного оборудования;
- п) создание подразделений сельскохозяйственных предприятий, приобретение сельскохозяйственных животных;
- р) создание туристической инфраструктуры (включая их инженерное обустройство).

## XII. Основные ожидаемые результаты Подпрограммы

Внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов, снижение стоимости объектов строительства за счет исключения транспортных расходов из соседних регионов, и развитие строительной отрасли республики в целом.

Реализация Подпрограммы позволит:

модернизировать оборудование на действующих предприятиях по производству основных видов стройматериалов, в том числе на предприятиях строительной индустрии;

провести подготовительные работы (приобретение права на владение участками земли, получение лицензий на доразведку и разработку полезных ископаемых, разрешений на строительство предприятий по производству строительных материалов и необходимой инфраструктуры, проведение проектных и иных работ), обеспечивающие строительство новых предприятий по производству стройматериалов, с целью обеспечения потребности в основных видах стройматериалов;

разработать технологические процессы по выпуску конкурентоспособной продукции на базе экономически эффективных, экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий;

снизить себестоимость строительных материалов, выпускаемых предприятиями Республики Тыва;

увеличить количество используемых передовых производственных технологий при производстве строительных материалов;

повысить конкурентоспособность выпускаемых строительных материалов как на внутреннем рынке Республики Тыва, так и в масштабе Сибирского федерального округа;

повысить инвестиционную привлекательность отрасли производства строительных материалов;

стабилизировать экологическую обстановку за счет применения ресурсосберегающих и менее энергоемких технологий при производстве строительных материалов, за счет строительства предприятий по переработке техногенных отходов;

создать базу для дальнейшего наращивания производственного потенциала отрасли в республике;

достигнуть обеспечения основными видами продукции промышленности строительных материалов, производимых в республике, до 50-70 процентов от объема потребности строительства;

освоить экспортоориентированные и импортозамещающие производства и увеличить выпуск конкурентоспособных на внутреннем рынке строительных материалов;

расширить ассортимент эффективных и экологически чистых строительных материалов, изделий и конструкций;

создать новые рабочие места и повысить занятость населения;

увеличить реальное поступление налогов в бюджет Республики Тыва за счет создания новых предприятий.

Также реализация Подпрограммы будет способствовать:

созданию долгосрочных условий для устойчивого развития предприятий стройматериалов и повышению их конкурентоспособности;

преодолению технологического отставания республиканских предприятий стройматериалов от предприятий - производителей строительных материалов близлежащих регионов (Красноярский край, Кемеровская область, Республика Хакасия);

своевременной реализации приоритетных национальных проектов и долгосрочных республиканских целевых программ;

обеспечению экономического и экологического развития Республики Тыва.

Развитие экономики республики позволяет сделать оптимистичный прогноз развития строительной отрасли.

#### Целевые индикаторы и показатели эффективности, характеризующие результаты реализации Программы

Наименование целевого индикатора, показателя эффективности	Ед. изм.	Прогноз					
		2020 год (базовый период)	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
<b>Увеличение объема производства</b>							
1. Кирпич керамический	млн.шт.	4	6,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2. Железобетонные конструкции и изделия	тыс. куб. м	6,7	10,0	18,0	20,0	20,0	20,0

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»**

**П А С П О Р Т**  
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»  
(далее – Подпрограмма)

Государственный заказчик-координатор Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Государственный заказчик Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Соисполнители Подпрограммы	– органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями (по согласованию)
Участники Подпрограммы	– органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями (по согласованию)
Цель Подпрограммы	– предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	– обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы – социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома, соответствующего условиям отнесения к стандартному жилью; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Целевые показатели (инди-	– увеличение количества молодых семей, улучшивших жи-



каторы) Подпрограммы	лищные условия, до 447 семьи в 2025 году
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– I этап – 2021-2022 годы; II этап – 2023-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	<p>– общий объем финансирования – 1577309,67 тыс. рублей:  2021 год – 69161,79 тыс. рублей;  2022 год – 74614,93 тыс. рублей;  2023 год – 80584,11 тыс. рублей;  2024 год – 87910,15 тыс. рублей;  2025 год – 96701,17 тыс. рублей;  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 338789,57 тыс. рублей:  2021 год – 57314,8 тыс. рублей;  2022 год – 61833,8 тыс. рублей;  2023 год – 66780,5 тыс. рублей;  2024 год - 72790,7 тыс. рублей;  2025 год – 80069,77 тыс. рублей;  за счет средств республиканского бюджета – 3422,22 тыс. рублей:  2021 год – 578,9 тыс. рублей;  2022 год – 624,6 тыс. рублей;  2023 год – 674,56 тыс. рублей;  2024 год – 735,28 тыс. рублей;  2025 год – 808,88 тыс. рублей;  за счет средства местного бюджета – 66606,04 тыс. рублей:  2021 год – 11268,09 тыс. рублей;  2022 год – 12156,53 тыс. рублей;  2023 год – 13129,05 тыс. рублей;  2024 год – 14310,65 тыс. рублей;  2025 год – 15741,72 тыс. рублей;  за счет внебюджетных средств – 1168491,84 тыс. рублей:  2021 год – 197605,11 тыс. рублей;  2022 год – 213185,51 тыс. рублей;  2023 год – 230240,31 тыс. рублей;  2024 год – 251171,86 тыс. рублей;  2025 год – 276289,05 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>– реализация мероприятий Подпрограммы позволит:  обеспечить жильем в:  2021 году – 75 молодых семей;  2022 году – 80 молодых семей;  2023 году – 88 молодых семей;  2024 году – 97 молодых семей;  2025 году – 107 молодых семей;  создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;</p>

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  
укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;  
развитие системы ипотечного жилищного кредитования

## I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

В 2020 году число молодых семей, являющихся участниками Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – подпрограмма), составляло 1050. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, республиканского и местных бюджетов в отчетном периоде получили 84 молодые семьи, а объем средств, направленных на решение их жилищных проблем, составил 64,3 млн. рублей.

Основным результатом реализации указанной Подпрограммы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Республике Тыва.

Анализ результатов реализации Подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, при решении их жилищных проблем.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей.

Однако несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств республики.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, а также семьи, имеющие трех и более детей, в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату перво-

начального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

## II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на реализацию основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предполагающего формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении стандартного жилого помещения или создании объекта стандартного индивидуального жилищного строительства.

Основной целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Подпрограммы являются:

1) обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилого помещения или создание объекта стандартного индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата);

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, в том числе жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи – участники Подпрограммы – могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилья.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей;

признание молодой семьи, а также семей, имеющих трех и более детей, нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального, республиканского и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Подпрограмма реализуется в два этапа:

I этап – 2021-2022 годы;

II этап – 2023-2025 годы.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### III. Система (перечень) программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- 1) нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- 2) финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- 3) организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются:

- 1) разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета на соответствующий год и плановый период;
- 2) предоставление молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

- 1) подготовку документов и участие в конкурсном отборе для получения средств из федерального бюджета;
- 2) сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы по Республике Тыва;
- 3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из республиканского бюджета Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- 4) отбор муниципальных образований Республики Тыва для участия в Подпрограмме и распределение между ними субсидий в соответствии с Порядком отбора муниципальных образований Республики Тыва и распределения между ними субсидий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва», предусмотренным приложением к настоящей Подпрограмме;
- 5) отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

6) отбор уполномоченных организаций, осуществляющих предоставление для молодых семей – участников Подпрограммы – стандартного жилья (при необходимости);

7) осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

8) обеспечение освещения целей и задач, механизмов реализации Подпрограммы в средствах массовой информации;

9) формирование сводного списка молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в установленном порядке;

10) проведение мониторинга реализации Подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

2) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

3) формирование списков молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, для участия в Подпрограмме;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

5) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета республики;

6) обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

#### IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Республики Тыва в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации Подпрограммы;

средства республиканского и местных бюджетов;

средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами молодым семьям на приобретение жилого помещения

(строительство жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве);

собственные средства молодых семей и средства материнского (семейного) капитала.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1577309,67 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 338789,57 тыс. рублей;

средства республиканского бюджета – 3422,22 тыс. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований – 66606,04 тыс. рублей;

собственные и заемные средства молодых семей – 1168491,84 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников Подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения Подпрограммы по итогам каждого года.

## V. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Программы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва и органов местного самоуправления, осуществляющие разработку и исполнение Подпрограммы.

К реализации мероприятий также будут привлечены уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.

При реализации Программы создание новых рабочих мест не предусматривается.

## VI. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, – участникам Подпрограммы – в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, социальных выплат на приобретение жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору

(договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей, а также семей, имеющей трех и более детей, также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем Подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Подпрограмме, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы будет осуществляться ответственным исполнителем Подпрограммы. Критерии отбора банков будут определяться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Предоставление субсидий из республиканского бюджета бюджетам органов местного самоуправления на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет осуществляться комиссией, ежегодно создаваемой распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, – участников Подпрограммы, а также

иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Республики Тыва.

Исполнители Подпрограммы, ответственные за ее реализацию, представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва ежемесячно, до 3 числа информацию об исполнении мероприятий и освоенных денежных средствах, выделяемых исполнителям мероприятий из соответствующих бюджетов, нарастающим итогом и в целом за отчетный год.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, формирует статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Подпрограммы, а также эффективности использования финансовых средств.

Государственный заказчик Подпрограммы действует на основании договоров, заключаемых с уполномоченными организациями и органами местного самоуправления, в которых определяются взаимные права и обязанности сторон по выполнению мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:

общее управление выполнением Подпрограммы;

прием от органов местного самоуправления заявок на участие в Подпрограмме;

контроль за деятельностью уполномоченных организаций и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Подпрограммы;

перечисление в бюджеты муниципальных образований Республики Тыва субсидий из республиканского бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям;

контроль за целевым использованием средств из республиканского бюджета, предоставленных в виде субсидии бюджетам муниципальных образований;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.



## VII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва и бюджетов муниципальных образований Республики Тыва будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;  
«прозрачности» использования бюджетных средств;  
государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;  
адресного предоставления бюджетных средств;  
привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств, приведенного в соответствующем разделе приложения № 1 к Программе.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2021-2025 годах обеспечить жильем 447 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- а) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- б) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- в) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- г) развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- д) расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий и повышение доступности жилья для молодых семей.

Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напрямую зависит от объемов финансирования Подпрограммы, численности состава молодых семей и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, применяемого для расчета размера социальных выплат молодым семьям. Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию не может быть выше показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Тыва, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

---

Приложение  
к подпрограмме «Обеспечение жильем  
молодых семей в Республике Тыва»  
государственной программы  
Республики Тыва  
«Обеспечение жителей Республики  
Тыва доступным и комфортным  
жильем на 2021-2025 годы»

**П О Р Я Д О К**

отбора муниципальных образований Республики Тыва и  
распределение между ними субсидий в рамках реализации  
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в  
Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва  
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным  
и комфортным жильем на 2021-2025 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях определения механизма отбора муниципальных образований Республики Тыва и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва бюджетам муниципальных образований в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы» (далее – Подпрограмма).

1.2. Распределение субсидий, предусмотренных для предоставления социальных выплат молодым семьям, производится между муниципальными образованиями Республики Тыва, прошедшими конкурсный отбор, проводимый ежегодно Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва (далее – государственный заказчик Подпрограммы).

2. Организация и проведение конкурсного отбора

2.1. В целях обеспечения реализации Подпрограммы государственный заказчик Подпрограммы ежегодно организует проведение конкурсного отбора муниципальных образований Республики Тыва для участия в Подпрограмме (далее – конкурсный отбор).

2.2. Для проведения конкурсного отбора государственным заказчиком Подпрограммы создается комиссия по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Республики Тыва для участия в реализации подпрограммы (далее соответственно – Комиссия, участник).

2.3. Предметом конкурсного отбора является определение муниципальных образований, бюджетам которых будут предоставлены субсидии, предусмотренные республиканским и федеральным бюджетами на предоставление социальных выплат молодым семьям.

2.4. Государственный заказчик Подпрограммы в целях организации конкурсного отбора осуществляет следующие функции:

- 1) проводит рассылку извещений о проведении конкурсного отбора, обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников документов;
- 2) после окончания срока представления заявок государственный заказчик Подпрограммы в течение 15 дней передает представленные заявки муниципальных образований в Комиссию.

2.5. Комиссия в рамках осуществления своей деятельности:

- 1) проводит конкурсный отбор;
- 2) на основе предполагаемых объемов финансирования Подпрограммы и данных переписи населения распределяет по каждому муниципальному образованию, участвующему в конкурсном отборе, лимиты на включение молодых семей в сводный республиканский список молодых семей-участников Подпрограммы на получение социальных выплат в планируемом году;
- 3) проверяет достоверность и полноту представленной участниками документации, входящей в состав заявки на участие в конкурсном отборе, и исключает из участия в конкурсном отборе заявки муниципальных образований, представивших недостоверную и (или) неполную информацию;
- 4) перераспределяет лимиты, высвободившиеся за счет муниципальных образований, не прошедших конкурсный отбор, в планируемом году по другим муниципальным образованиям;
- 5) принимает решение о результатах конкурсного отбора;
- 6) доводит до сведения участников результаты конкурсного отбора.

Комиссия рассматривает заявки муниципальных образований в порядке очередности их поступления государственному заказчику Подпрограммы.

### 3. Объявление конкурсного отбора

3.1. Информация о конкурсном отборе доводится государственным заказчиком Подпрограммы до сведения всех муниципальных образований Республики Тыва путем направления извещения посредством электронной почты в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о проведении конкурсного отбора и издания соответствующего распоряжения государственным заказчиком Подпрограммы.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес организатора конкурсного отбора;
- 2) место представления, дату начала и окончания приема заявок;
- 3) перечень документов, прилагаемых к заявке.

#### 4. Документы, представляемые для участия в конкурсном отборе

4.1. Для участия в конкурсном отборе муниципальное образование Республики Тыва представляет заявку, подписанную уполномоченным должностным лицом. К заявке по описи прилагаются следующие документы:

1) документ об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной в установленном порядке;

2) документ об установлении учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования;

3) копия утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

4) письменное обязательство органа местного самоуправления Республики Тыва по финансированию Подпрограммы, в том числе включающие обязательства по финансированию дополнительных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка, после постановки на учет;

5) письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования средств федерального и республиканского бюджетов, выделенных местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) список молодых семей-участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, формируемый с учетом расчетного размера средств бюджета Республики Тыва и местного бюджета, которые планируется выделить на финансирование реализации Подпрограммы на соответствующий год, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

7) учетные дела молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году (далее – учетное дело). Каждое учетное дело оформляется в картонной обложке (папке-регистраторе). На лицевой стороне папки учетного дела указываются:

а) год принятия на учет и номер учетного дела;

б) фамилия, имя, отчество полностью супруга и супруги, адрес прописки и контактный телефон молодой семьи.

На внутренней стороне папки учетного дела приклеивается на бумаге формата А4 в книжной ориентации опись вложенных заявлений и документов.

Документы в учетном деле располагаются в хронологическом порядке по датам поступления, нумеруются и вносятся в опись по мере поступления.

Размещение документов учетного дела в папках с прозрачными файлами допускается только в случае возможности свободного чтения текста всех документов, дат, виз и резолюций на них.

4.2. Заявка и документы представляются на бумажном носителе. Заявка и документы, указанные в подпунктах 3, 4, 6 пункта 4.1 настоящего Порядка, представляются также в электронном виде в формате Excel.

4.3. Опись прилагаемых документов должна быть составлена в последовательности, определенной пунктом 4.1 настоящего Порядка. Документы должны быть заверены надлежащим образом, сброшюрованы в одну или несколько папок. Несоблюдение данного требования является основанием для отказа в рассмотрении заявки.

4.4. На первой странице каждой папки указываются:

1) наименование и адрес организатора конкурсного отбора;

2) слова «На конкурсный отбор муниципальных образований для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы» с указанием соответствующего года;

3) наименование муниципального образования.

4.5. Заявка на участие в конкурсном отборе может быть направлена по почте или представлена непосредственно организатору отбора.

4.6. Участники конкурсного отбора могут внести изменения в свою заявку или отозвать ее при условии, что государственный заказчик Подпрограммы получил соответствующее уведомление до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения, внесенные в заявку, оформляются аналогично заявке и являются ее неотъемлемой частью.

По истечении установленного государственным заказчиком Подпрограммы срока подачи заявок внесение изменений в них не допускается.

4.7. Заявки, полученные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурсного отбора, не рассматриваются.

4.8. Датой получения заявки считается дата ее регистрации у государственного заказчика Подпрограммы.

4.9. Заявки муниципальных образований, не содержащие всех документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, не рассматриваются, о чем в протоколе Комиссии делается отметка с указанием перечня отсутствующих документов.

4.10. Государственный заказчик Подпрограммы может перенести окончательную дату приема заявок на участие в конкурсном отборе на более поздний срок, оповестив об этом участников не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении конкурсного отбора.

Оповещение участников в этом случае осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком для информирования муниципальных образований Республики Тыва о начале проведения конкурсного отбора.

После окончания срока представления заявок государственный заказчик Подпрограммы в течение 15 дней передает представленные заявки муниципальных образований в Комиссию.

Комиссия рассматривает заявки муниципальных образований в порядке очередности их поступления государственному заказчику Подпрограммы.

## 5. Критерии конкурсного отбора

5.1. При проведения конкурсного отбора должны учитываться следующие условия:

- 1) наличие молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях;
- 2) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям;
- 3) наличие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете муниципальных образований либо обязательство о выделении из местного бюджета средств на софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья;
- 4) отсутствие нецелевого использования субсидий, получаемых за счет средств республиканского бюджета;
- 5) отсутствие фактов необоснованного включения молодых семей в списки молодых семей-участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемому году;
- 6) соблюдение органами местного самоуправления условий соглашения, заключенного в целях реализации мероприятий программы в предыдущем году.

5.2. При проведении конкурсного отбора должны учитываться, оцениваться следующие показатели:

- 1) доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия при реализации муниципальной программы в планируемом году (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях по республике);
- 2) доля участия муниципального образования в софинансировании социальных выплат молодым семьям.

5.3. При конкурсном отборе муниципальных образований учитываются следующие оценочные критерии:

- 1) наибольшая доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия при реализации муниципальной программы в планируемом году, в процентах от общего количества молодых, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 2) наибольшая доля участия муниципального образования в софинансировании социальных выплат молодым семьям.

5.4. Субсидии, выделяемые муниципальному образованию, рассчитываются по следующей формуле:

$$СРБ = (СМ / СМ_0) \times СРБ_0,$$

где:

СРБ – размер субсидий, выделяемых из республиканского и федерального бюджетов муниципальному образованию (тыс. рублей);

СМ – объем средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование Подпрограммы в планиваемом финансовом году (тыс. рублей);

СМо – общий объем средств, предусмотренных во всех местных бюджетах на софинансирование Подпрограммы в планируемом финансовом году (тыс. рублей);

СРБо – общий объем средств, предусмотренных в республиканском и федеральном бюджетах на софинансирование Подпрограммы в планируемом финансовом году (тыс. рублей).

## 6. Конкурсный отбор муниципальных образований Республики Тыва

6.1. К участию в конкурсном отборе допускаются муниципальные образования Республики Тыва при условии, что документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, представлены в полном объеме, в установленные сроки, по установленным формам и отвечают требованиям Подпрограммы, настоящего Порядка.

6.2. Конкурсный отбор проводится государственным заказчиком Подпрограммы ежегодно.

6.3. Комиссия имеет право запросить у участников разъяснения и необходимые пояснения по вопросам, являющимся предметом конкурсного отбора.

6.4. Все заявки, соответствующие требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, оцениваются по критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

6.5. Информация, полученная в процессе изучения, разъяснения, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов конкурсного отбора.

6.6. Комиссия признает участника не прошедшим конкурсный отбор, если:

а) заявка участника не соответствует критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

б) участник представил заявку, которая содержит недостоверные сведения;

в) участник отказался от участия в конкурсном отборе.

6.7. Распределение субсидий между участниками, допущенными к конкурсному отбору, осуществляется в соответствии с расчетами государственного заказчика Подпрограммы по пункту 5.4 настоящего Порядка.

6.8. Протокол заседания Комиссии по результатам конкурсного отбора оформляется в течение двух рабочих дней со дня утверждения председателем Комиссии.

Протокол заседания Комиссии о результатах конкурсного отбора не позднее чем в пятидневный срок после его подписания доводится до сведения муниципальных образований Республики Тыва.

6.9. Результаты конкурсного отбора публикуются на официальном сайте государственного заказчика Подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти дней со дня их утверждения.

6.10. В течение 7 дней, в случае если после объявления результатов конкурсного отбора Комиссии станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления участником, допущенным к участию в Подпрограмме, в составе Заявки недостоверной, заведомо ложной информации, Комиссия исключает такого

участника из числа участников Подпрограммы, отменяет в этой части результаты конкурсного отбора и оформляет соответствующий протокол заседания Комиссии.

6.11. О принятом Комиссией решении участники письменно уведомляются государственным заказчиком Подпрограммы.

6.12. Ответственность за достоверность представляемых государственному заказчику Подпрограммы сведений и целевое использование субсидий возлагается на муниципальные образования.

6.13. Государственный заказчик Подпрограммы заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований соглашения о реализации Подпрограммы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Тыва, предусмотренных на цели Подпрограммы в текущем году (далее – соглашение), в соответствии с распределением.

6.14. Перечисление средств, выделенных на софинансирование Подпрограммы, в местные бюджеты осуществляется из бюджета Республики Тыва в установленном действующим законодательством порядке.

6.15. В случае непредставления муниципальным образованием заявки на выделение средств в сроки, установленные в соглашении, неосвоенные (неиспользованные) средства подлежат дальнейшему перераспределению между муниципальными образованиями Республики Тыва.

6.16. Неиспользованный в сроки, установленные соглашением, остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход бюджета Республики Тыва в порядке, установленном действующим законодательством.

6.17. Субсидии в случае их нецелевого использования подлежат взысканию в доход бюджета Республики Тыва в соответствии с бюджетным законодательством.

---



## ПОДПРОГРАММА

«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»

### П А С П О Р Т

подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»(далее – Подпрограмма)

Государственный заказчик-координатор Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Государственный заказчик Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Соисполнители Подпрограммы	– Министерство образования и науки Республики Тыва, Министерство культуры Республики Тыва
Участники Подпрограммы	– Министерство образования и науки Республики Тыва, Министерство культуры Республики Тыва
Цель Подпрограммы	– создание необходимых условий для решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан с помощью системы ипотечного жилищного кредитования
Задачи Подпрограммы	– реализация бюджетной политики, направленной на стимулирование активности всех участников рынка ипотечного жилищного кредитования; создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования и средств населения в жилищную сферу; увеличение объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов; повышение платежеспособного спроса населения
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– увеличение обеспечения жильем за 2021-2025 годы до 200 граждан и членов их семей; привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– I этап – 2021-2022 годы; II этап – 2023-2025 годы

Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– общий объем финансирования составляет 34756 тыс. рублей из республиканского бюджета, в том числе: 2021 год – 6341,7 тыс. рублей; 2022 год – 6664,7 тыс. рублей; 2023 год – 6939,9 тыс. рублей; 2024 год – 7253,5 тыс. рублей; 2025 год – 7556,2 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– увеличение количества сделок на рынке жилья; создание эффективных финансовых механизмов ипотечного жилищного кредитования населения на строительство и приобретение жилья; улучшение жилищных условий населения; привлечение внебюджетных средств для реализации Подпрограммы

## I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

По состоянию на 1 января 2020 г. на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях стояло 9,600 тыс. семей.

За 2019 год получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 1195 семей очередников (12,45 процентов от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

Возможность улучшения жилищных условий не должна быть привилегией лишь немногочисленной группы лиц с очень высокими доходами. Для улучшения жилищных условий граждан необходимо добиться повышения доступности жилья для граждан, прежде всего на основе реализации программ ипотечного кредитования, в том числе с использованием механизмов субсидирования первоначальных взносов и процентных ставок.

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Источниками оказания государственной поддержки являются средства республиканского бюджета, предусматриваемые на эти цели в соответствующем году.

## II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на стимулирование развития системы ипотечного жилищного кредитования на территории республики и дальнейшее развитие одного из направлений национального проекта «Жилье и городская среда».

Основной целью Подпрограммы является создание необходимых условий для решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан с помощью системы ипотечного жилищного кредитования.

Поставленная цель Подпрограммы достигается в результате решения следующих задач:

- 1) реализация бюджетной политики, направленной на стимулирование активности всех участников рынка ипотечного жилищного кредитования;
- 2) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования и средств населения в жилищную сферу;
- 3) увеличение объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов;
- 4) повышение платежеспособного спроса населения.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются: добровольность участия в Подпрограмме отдельных категорий граждан; возможность для отдельных категорий граждан реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета при улучшении жилищных условий в рамках данной Подпрограммы только один раз.

Подпрограмма реализуется в два этапа:

I этап – 2021-2022 годы;

II этап – 2023-2025 годы.

После завершения сроков реализации Подпрограммы действие ее механизмов и мер государственной поддержки граждан при ипотечном жилищном кредитовании может быть пролонгировано на перспективу до 2030 года соответствующим нормативным актом республики.

### III. Система (перечень) программных мероприятий

Система подпрограммных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются:

разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы отдельным категориям граждан и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета на соответствующий год и плановый период;

оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, получившим ипотечный жилищный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке.

Организационные мероприятия предусматривают:

сбор данных о гражданах, изъявивших желание получить государственную поддержку при ипотечном кредитовании, ведение единого реестра граждан, которым предоставлена государственная поддержка при ипотечном кредитовании;

определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета республики;

осуществление контроля за реализацией Подпрограммы в пределах своих полномочий;

организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение цели и задач Подпрограммы;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы и подготовка информационно-аналитических материалов;

перечисление средств государственной поддержки.

#### IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

За период 2021-2025 годов в республиканском бюджете планируется предусмотреть 34756 тыс. рублей на оказание государственной поддержки гражданам при ипотечном жилищном кредитовании (далее – государственная поддержка).

Общий объем финансирования составляет 34756 тыс. рублей из республиканского бюджета, в том числе:

2021 год – 6341,7 тыс. рублей;

2022 год – 6664,7 тыс. рублей;

2023 год – 6939,9 тыс. рублей;

2024 год – 7253,5 тыс. рублей;

2025 год – 7556,2 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние республиканского бюджета, количество участников Подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения Подпрограммы по итогам каждого года.

#### V. Трудовые ресурсы

Для реализации и решения задач Программы привлекаются работники органов исполнительной власти Республики Тыва, осуществляющие разработку и исполнение Подпрограммы.

При реализации Программы создание новых рабочих мест не предусматривается.

#### VI. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании.

Мероприятия по государственной поддержке отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании приведены в соответствующем разделе приложения № 2 к Программе.

Государственная поддержка предоставляется за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва осуществляет общее управление Подпрограммой.

Исполнители осуществляют:

- а) прием документов от отдельных категорий граждан, необходимых для принятия решения о предоставлении им государственной поддержки;
- б) формирование учетных дел граждан, обратившихся за оказанием государственной поддержки, и направление их в республиканскую межведомственную комиссию по предоставлению субсидий отдельным категориям граждан на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для строительства (приобретения) жилья;
- в) перечисление средств государственной поддержки в соответствии с порядком предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании, утвержденным Постановлением Правительством Республики Тыва;
- г) организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;
- д) проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы;
- е) формируют и представляют в Министерство экономики Республики Тыва предложения о включении в проект республиканского бюджета Республики Тыва на очередной финансовый год и плановый период расходов на реализацию Подпрограммы;
- ж) подготавливают бюджетные заявки по форме согласно приложению № 3 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденному постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июня 2014 г. № 259 (далее – Порядок разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ), с приложением пояснительной записки в сроки, установленные Правительством Республики Тыва для разработки проекта закона Республики Тыва о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период, но не позднее 1 октября текущего года;
- з) ежемесячно, до 3 числа представляют государственному заказчику-координатору Подпрограммы, в Министерство экономики Республики Тыва информацию о ходе реализации Подпрограммы, оформленную согласно приложению № 4 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ, с приложением пояснительной записки и утвержденных смет расходов (при их наличии).

## VII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления государственной поддержки;
- адресного предоставления государственной поддержки.

Оценка эффективности реализации мер по предоставлению государственной поддержки отдельным категориям граждан будет осуществляться на основе целевых индикаторов.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2021-2025 годах оказать государственную поддержку при ипотечном жилищном кредитовании 200 гражданам и членам их семей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе:

- 2021 год – 35 гражданам;
- 2022 год – 37 гражданам;
- 2023 год – 40 гражданам;
- 2024 год – 43 гражданам;
- 2025 год – 45 гражданам.

Кроме того, реализация данной Подпрограммы позволит:

решить основной вопрос недостатка финансовых ресурсов в региональном жилищном строительстве, а именно позволит привлечь в сферу строительства средства всех категорий граждан;

обеспечить платежеспособный спрос на жилье.

Успешное выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам при ипотечном жилищном кредитовании в 2021-2025 годах принесет ощутимый синергетический эффект, а именно:

решение жилищной проблемы граждан;

улучшение демографической ситуации в республике;

привлечение в экономику региона собственных средств граждан, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;

развитие стройиндустрии за счет увеличения спроса застройщиков и граждан на строительные и отделочные материалы;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования в регионе.

Таким образом, Подпрограмма ориентирована как на продолжение реализации, так и на совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки граждан при ипотечном жилищном кредитовании в республике.

## ПОДПРОГРАММА

«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2020 годы» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»

### П А С П О Р Т

подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2021-2025 годы» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы» (далее – Подпрограмма)

Государственный заказчик-координатор Программы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Участники Подпрограммы	– органы исполнительной власти Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), Счетная палата Республики Тыва (по согласованию)
Цели Подпрограммы	– создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в республике; достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности населения; уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий
Задачи Подпрограммы	– разработка и реализация практических мер по сейсмоусилению существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также сооружений, являющихся местами массового пребывания людей; развитие системы информационного обеспечения и ситуационного анализа сейсмических рисков устойчивости зданий и сооружений; строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмическое усиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений составит 4 938 858,8 тыс. рублей; общая площадь зданий и сооружений, по которым ликви-

	рован дефицит сейсмостойкости 87 561,96 кв. м
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 2021-2025 годы: I этап – 2021-2023 годы; II этап – 2024-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– прогнозируемый объем финансирования мероприятий Подпрограммы (в ценах соответствующих лет) составляет 4 938 858,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 4 889 470,22 тыс. рублей: 2021 год – 1 913 845,7 тыс. рублей; 2022 год – 1 446 281,09 тыс. рублей; 2023 год – 1 529 343,43 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 49 388,58 тыс. рублей: 2021 год – 19 331,77 тыс. рублей; 2022 год – 14 608,9 тыс. рублей; 2023 год – 15 447,91 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей. Объем финансирования Подпрограммы может быть уточнен в порядке, установленном законом о бюджете на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета Республики Тыва. Сумма финансирования Подпрограммы из республиканского бюджета может быть уменьшена на сумму полученного софинансирования из федерального бюджета
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– снижение социального, экономического и экологического риска; уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений; уменьшение ущерба, наносимого зданиям и сооружениям, в результате землетрясения

## I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (объекты тепло-, энерго- и водоснабжения, водоотведения и др.), а также минимизация потерь от землетрясений в регионах с высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности региона.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» с включенным в него комплектом карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97 А, В, С) вся территория Республики Тыва относится к зоне высокой сейсмической опасности, где возможны сейсмические сотрясения в течение 500 лет от 6 до 9 баллов по шкале MSK-64. В этой связи повышение устойчивости жилых



домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также минимизация потерь от землетрясений на территории республики являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения сейсмической безопасности населения в пределах показателей приемлемого риска.

Территория Республики Тыва является составной частью горной системы Центральной Азии, сейсмически активна и может рассматриваться как постоянно меняющаяся блочная геофизическая среда, где отчетливо выделяются зоны сейсмичностью 8, 9 и 10 баллов по шкале Рихтера.

За более чем двухсотлетний период в пограничных с Тувой районах Монголии произошло несколько сильнейших землетрясений. Непосредственно на территории Республики Тыва с 1894 по 1962 года отмечено 16 землетрясений с интенсивностью в эпицентре от 6 до 8 баллов, а с 1963 по 2001 год сейсмологической сетью региона зафиксировано 18 событий с аналогично высокой интенсивностью в эпицентре. В целом за указанный, так называемый «инструментальный», период изучения сейсмической активности в Туве было зарегистрировано 127 сильных землетрясений.

С сентября 2011 года по март 2012 года на территории Республики Тыва произошло 3 сейсмических события. 27 декабря 2011 г. и 26 февраля 2012 г. произошло двойное катастрофическое землетрясение с магнитудой 6,7. Кроме того, в эпицентральной зоне происходит множество афтершоков с магнитудой 4-5 баллов. Интенсивность колебаний в эпицентре землетрясения составляла 8,7-9 баллов. Интенсивность колебаний в г. Кызыле составляла 7 баллов и более.

Практически всю территорию республики следует рассматривать как сейсмоопасную, характеризующуюся повышенным уровнем сейсмического риска. Индекс сейсмического риска для территории Республики Тыва составляет 1,8 (индекс для территории Российской Федерации изменяется от 0 до 9). Индекс учитывает сейсмическую опасность, плотность населения, степень фактической сейсмической уязвимости застройки.

Промышленно-гражданские агломерации столицы Республики Тыва – г. Кызыла, а также действующих и проектируемых экологически опасных производств в населенных пунктах Хову-Аксы, Ак-Довурак, Шагонар и др. расположены в зонах ожидаемой сейсмичности, превышающей 8 баллов. Оценка рисков и вероятность ущерба от землетрясений только для Кызылской промышленно-гражданской агломерации (численность населения – более 100 тыс. человек) при возникновении сейсмического события интенсивностью 8 баллов составляет не менее 1,5 млрд. рублей.

Все это определяет необходимость проведения на территории Республики Тыва комплекса мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, зданий и сооружений, основных объектов и систем жизнеобеспечения для снижения социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений.

## II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются:

создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в республике;

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности населения; уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач: разработка и реализация практических мер по сейсмоусилению существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также сооружений, являющихся местами массового пребывания людей;

развитие системы информационного обеспечения и ситуационного анализа сейсмических рисков устойчивости зданий и сооружений;

строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмическое усиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Подпрограмма реализуется в 2021-2025 годах в два этапа:

I этап – 2021-2023 годы;

II этап – 2024-2025 годы;

Для оценки реализации Подпрограммы используются следующие целевые индикаторы и показатели эффективности ее реализации:

размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений;

общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости;

Планируемые целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Подпрограммы представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Подпрограммы

Наименование целевых индикаторов	Единица измерения	2021-2025 гг. (прогноз)	в том числе				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1. Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	тыс. рублей	4 938 858,8	1 933 177,47	1 460 889,99	1 544 791,34	-	-
2. Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	кв. м	87 561,96	35 950,0	25 805,98	25 805,98	-	-

### III. Система (перечень) программных мероприятий

За период действия Подпрограммы необходимо будет реализовать техническое обследование и паспортизацию пострадавших в результате землетрясений зданий и сооружений, принять решение о сейсмическом усилении существующих объектов или строительстве новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмическое усиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Кроме этого, должны быть реализованы первоочередные мероприятия по сейсмическому усилению объектов, на которые имеется утвержденная и прошедшая государственную экспертизу проектная документация, разработке проектно-сметной документации и полномасштабному проведению работ по сейсмическому усилению объектов и строительству новых сейсмостойких объектов.

Реализация Подпрограммы осуществляется с 2021 до 2025 года.

Ожидаемыми результатами реализации Подпрограммы станет завершение строительства объектов:

«Строительство двух 120-квартирных жилых домов в Восточном квартале г. Кызыла» (2022 и 2023 гг.);

«Строительство двух общеобразовательных школ на 825 мест в г. Кызыле» (2022 и 2023 гг.).

### IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета с привлечением средств республиканского бюджета.

Прогнозный объем и источники финансирования по годам приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Прогнозный объем и источники  
финансирования по годам

	Всего	в том числе по годам (тыс. рублей)				
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Всего по Подпрограмме, в том числе:	4 938 858,8	1 933 177,47	1 460 889,99	1 544 791,34	-	-
федеральный бюджет	4 889 470,22	1 913 845,7	1 446 281,09	1 5229 343,43	-	-
республиканский бюджет	49 388,58	19 331,77	14 608,9	15 447,91	-	-

С 2021 года финансирование планируется за счет средств федерального бюджета в соответствии с государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Объемы капитальных вложений рассчитаны на основе предварительного анализа стоимости мероприятий по сейсмическому усилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов.

Ежегодное финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета предполагается осуществлять в пределах средств, предусматриваемых законом Республики Тыва о бюджете на соответствующий финансовый год.

Финансирование Подпрограммы будет осуществляться через ответственного исполнителя – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва. Главный распорядитель средств, выделяемых на выполнение программных мероприятий, определяется в соответствии с законом Республики Тыва о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год. Объемы расходов на выполнение мероприятий Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Вопросы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для выполнения мероприятий Подпрограммы, решаются самостоятельно исполнителями соответствующих мероприятий.

## V. Трудовые ресурсы

Кадровое обеспечение реализации Подпрограммы при вводе в эксплуатацию новых предприятий строится на базовом образовании (подготовке) специалистов и системе повышения их квалификации (переподготовке) при проведении технического перевооружения предприятий и модернизации технологического оборудования. Базовое образование включает в себя обучение студентов вузов, получающих высшее инженерное образование.

Мероприятиями по реализации Подпрограммы предусматривается проведение анализа потребности в обеспечении отрасли специалистами среднего специального и высшего образования и внесение предложений по созданию обучающих программ для переквалификации безработных по соответствующим специальностям.

## VI. Механизм реализации Подпрограммы

Функции элементов системы управления Подпрограммой распределяются следующим образом:

1) ответственный исполнитель Подпрограммы – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

а) осуществляет общее руководство и управление реализацией мероприятий Подпрограммы;

б) представляет государственному заказчику Подпрограммы – главному распорядителю средств федерального бюджета заявки на перечисление субсидии по форме и в срок, установленные государственным заказчиком – главным распорядителем средств федерального бюджета. В заявке указываются необходимый объем средств (в пределах предусмотренной субсидии), расходное обязательство, на осу-

ществование которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства в целях исполнения соответствующего расходного обязательства;

в) ежеквартально представляет в установленном государственным заказчиком Подпрограммы – главным распорядителем средств федерального бюджета порядке отчет об использовании средств федерального бюджета и о реализации указанных мероприятий;

2) исполнители мероприятий Подпрограммы определяются на конкурсной основе независимо от формы собственности в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Главным распорядителем средств республиканского бюджета по выполнению Подпрограммы является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

Ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно направляет в Министерство экономики Республики Тыва предложения по объемам финансирования мероприятий, предусмотренным для последующего учета при формировании республиканского бюджета Республики Тыва на предстоящий год.

Ответственный исполнитель Подпрограммы с учетом финансовых средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы из различных источников, и предварительных результатов выполнения мероприятий Подпрограммы уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования.

Финансирование работ по Подпрограмме за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва производится целевым назначением через ответственного исполнителя – главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Тыва по выполнению Подпрограммы.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва проводит инвентаризацию и паспортизацию объектов, требующих сейсмического усиления, осуществляет отбор исполнителей подпрограммных мероприятий на конкурсной основе из числа строительных, проектных и научно-исследовательских организаций в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Заказы на выполнение мероприятий Подпрограммы размещаются посредством заключения муниципальных контрактов (договоров).

Управление и контроль за реализацией Подпрограммы осуществляются в соответствии с порядком разработки и реализации государственных программ.

Текущее управление и координация выполнения мероприятий осуществляются ответственным исполнителем Подпрограммы. Ответственный исполнитель Подпрограммы обеспечивает в установленном порядке предоставление в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва необходимой информации о ходе работ по Подпрограмме и об эффективности использования финансовых средств.

Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Подпрограммы подготавливается до 20 января года, следующего за отчетным, и направляется в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва.

ва. Сроки ежеквартальной отчетности – до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Сроки полугодовой отчетности – до 10 июля года, следующего за отчетным.

Ответственный исполнитель совместно с органами местного самоуправления ежегодно готовит и представляет в срок до 20 января года, следующего за отчетным, Правительству Республики Тыва доклад о результатах реализации Подпрограммы за отчетный год с внесением предложений по совершенствованию ее реализации и необходимой корректировке намеченных мероприятий.

## VII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных мероприятий

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет осуществляться на основании целевых индикаторов и показателей. Экологическая эффективность Подпрограммы оценке не подлежит, так как мероприятия Подпрограммы не оказывают воздействия на окружающую среду, постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 9 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по сейсмоусилению объектов»).

Социально-экономическая эффективность реализации Подпрограммы достигается за счет осуществления комплекса приоритетных задач и мероприятий, направленных на уменьшение экономического и социального ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения республики, предотвращение гибели людей и снижение материального ущерба при землетрясениях.

Эффективность Подпрограммы будет обеспечиваться снижением уровня экономического и социального риска путем оценки инженерной безопасности (сейсмостойкости, остаточного ресурса долговечности) существующих зданий и сооружений, их усиления и реконструкции, которые, как показывает опыт, на 40-50 процентов позволят снизить объем затрат на восстановительные работы после сильных и катастрофических землетрясений.

При реализации Подпрограммы возможны риски невыполнения Программных мероприятий в связи с отсутствием или недостаточным финансированием на федеральном и других уровнях в условиях экономического кризиса.

---

Приложение № 1  
к государственной программе Республики  
Тыва «Обеспечение жителей Республики  
Тыва доступным и комфортным жильем  
на 2021-2025 годы»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
показателей (индикаторов) государственной программы  
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва  
доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»

Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (по годам)						
		базовый год (отчетный) 2019	текущий год 2020	2021	2022	2023	2024	отчетный год 2025
<b>1. Государственная программа Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»</b>								
1.1. Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	115	102	103	111	125	140	155
1.2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	человек	10	10	10	10	10	10	10
1.3. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики	кв. м	14,19	14,3	14,39	14,48	14,57	14,66	14,75
1.4. Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей	7,3	7,6	8,5	9,8	10,4	10,8	11

Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (по годам)						
		базовый год (отчетный) 2019	текущий год 2020	2021	2022	2023	2024	отчетный год 2025
1.5. Уровень доступности жилья	процентов	18,3	17,6	17,8	17,9	21,4	25,7	25,9
1.6. Объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета	тыс. рублей	755881,2	194233,6	285952,1	257270,2	273491,7	282741,3	300395,9
<b>2. Подпрограмма «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»</b>								
2.1. Актуализация документов территориального планирования Республики Тыва	процентов	-	-	-	100	-	-	-
2.2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	процентов	-	-	100	-	-	-	-
2.3. Наличие проектно-сметной документации по проекту планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями	единица	-	-	5	-	-	-	-
<b>3. Подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов»</b>								
3.1. Увеличение производительности кирпича (керамический)	млн. шт.	4	4	4	6	10	10	10
3.2. Увеличение производительности железобетонных конструкций и изделий	тыс. куб. м	6,7	10	12	18	20	20	20
<b>4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»</b>								
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	500	69	75	80	88	97	107



Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (по годам)						
		базовый год (отчетный) 2019	текущий год 2020	2021	2022	2023	2024	отчетный год 2025
<b>5. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»</b>								
Количество граждан, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании	единиц	72	32	35	37	40	43	45
<b>6. Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2021-2025 годы»</b>								
6.1. Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млн. рублей	-	0,16	1,93	1,46	1,54	0	0
6.2. Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. м	-	36	35,95	25,8	25,8	0	0

Приложение № 2  
к государственной программе Республики  
Тыва «Обеспечение жителей Республики  
Тыва доступным и комфортным жильем  
на 2021-2025 годы»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
мероприятий государственной программы «Обеспечение  
жителей Республики Тыва доступным и комфортным  
жильем на 2021-2025 годы»

Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. рублей	в том числе по годам:					Ответственные за исполнение	Результаты реализации мероприятий (достижение плановых показателей)
			2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Подпрограмма «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»	итого	382 733,98	375 233,98	7 500,00	-	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	
	федеральный бюджет	324 407,44	324 407,44	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	54 685,68	47 185,68	7 500,00	-	-	-		
	местный бюджет	3 640,86	3 640,86	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1. Актуализация Схемы территориального планирования Республики Тыва	итого	15 000,00	7 500,00	7 500,00	-	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	наличие документа территориального планирования регионального уровня, соответствующего требованиям действующего законодательства
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	15 000,00	7 500,00	7 500,00	-	-	-		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
1.2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	итого	40 049,46	40 049,46	-	-	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования местного уровня, соответствующих требованиям действующего законодательства
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	36 408,60	36 408,60	-	-	-	-		
	местный бюджет	3 640,86	3 640,86	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
1.3. Разработка проектов планировки кварталов, микрорайонов с наружными инженерными сетями	итого	12 500,00	12 500,00	-	-	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	наличие проектно-сметной документации на проект планировки территории с наружными инженерными
	федеральный бюджет	12 375,00	12 375,00	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	125,00	125,00	-	-	-	-		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4. Строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» в с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна	итого	242 107,52	242 107,52	-	-	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	обеспечение инженерной инфраструктурой жилых микрорайонов муниципальных образований
	федеральный бюджет	239 686,44	239 686,44	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	2 421,08	2 421,08	-	-	-	-		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
1.5. Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в Южной части города Кызыла	итого	73 077,00	73 077,00	-	-	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	обеспечение инженерной инфраструктурой жилых микрорайонов муниципальных образований
	федеральный бюджет	72 346,00	72 346,00	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	731,00	731,00	-	-	-	-		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
2. Подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов»<*>	итого	1 886 600,00	-	253 500,00	706 080,00	927 020,00	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва (мероприятия «Организация производства железобетонных изделий» и «Организация произ-	увеличение производительности кирпича и железобетонных изделий
	федеральный бюджет	1 867 740,00	-	250 970,00	699 020,00	917 750,00	-		
	республиканский бюджет	18 860,00	-	2 530,00	7 060,00	9 270,00	-		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								водства кирпича» реализуются в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы (ИПСЭР), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 г. № 972-р)	
3. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва»	итого	1 577 309,67	266 766,90	287 800,44	310 824,42	339 008,49	372 909,42	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет федерального бюджета, бюджета республики и местных бюджетов
	федеральный бюджет	338 789,57	57 314,80	61 833,80	66 780,50	72 790,70	80 069,77		
	республиканский бюджет	3 422,22	578,90	624,60	674,56	735,28	808,88		
	местный бюджет	66 606,04	11 268,09	12 156,53	13 129,05	14 310,65	15 741,72		
	внебюджетные средства	1 168 491,84	197 605,11	213 185,51	230 240,31	251 171,86	276 289,05		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1. Субсидии на приобретение (строительство) жилья молодым семьям	итого	1 577 309,67	266 766,90	287 800,44	310 824,42	339 008,49	372 909,42	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет федерального бюджета, бюджета республики и местных бюджетов
	федеральный бюджет	338 789,57	57 314,80	61 833,80	66 780,50	72 790,70	80 069,77		
	республиканский бюджет	3 422,22	578,90	624,60	674,56	735,28	808,88		
	местный бюджет	66 606,04	11 268,09	12 156,53	13 129,05	14 310,65	15 741,72		
	внебюджетные средства	1 168 491,84	197 605,11	213 185,51	230 240,31	251 171,86	276 289,05		
4. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва», в том числе:	итого	34 756,00	6 341,70	6 664,70	6 939,90	7 253,50	7 556,20	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	34 756,00	6 341,70	6 664,70	6 939,90	7 253,50	7 556,20		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
4.1. Субсидирование на улучшение жилищных условий работников государственных учреждений культуры	итого	6 000,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	решение жилищной проблемы работников государственных учреждений культуры с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	6 000,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.2. Субсидирование на компенсацию части затрат по ипотечным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья лицам, окончившим с отличием государственные образовательные организации высшего образования	итого	28 756,00	5 141,70	5 464,70	5 739,90	6 053,50	6 356,20	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	решение жилищной проблемы лиц, окончивших с отличием государственные образовательные организации высшего образования с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	республиканский бюджет	28 756,00	5 141,70	5 464,70	5 739,90	6 053,50	6 356,20		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
5. Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2021-2025 годы»	итого	4 938 858,80	1 933 177,47	1 460 889,99	1 544 791,34	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия
	федеральный бюджет	4 889 470,22	1 913 845,70	1 446 281,09	1 529 343,43	-	-		
	республиканский бюджет	49 388,58	19 331,77	14 608,90	15 447,91	-	-		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1. Строительство двух 120-квартирных жилых домов в Восточном квартале г. Кызыла (2022 и 2023 гг.); строительство общеобразовательной школы на 825 мест в г. Кызыле (2022 г.); строительство 120-квартирного жилого дома в Восточном квартале г. Кызыла; строительство общеобразовательной школы на 825 мест в г. Кызыле (2023 г.)	итого	4 938 858,80	1 933 177,47	1 460 889,99	1 544 791,34	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	завершение строительства объектов
	федеральный бюджет	4 889 470,22	1 913 845,70	1 446 281,09	1 529 343,43	-	-		
	республиканский бюджет	49 388,58	19 331,77	14 608,90	15 447,91	-	-		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
6. Прочие основные мероприятия, не вошедшие в подпрограммы, в том числе:	итого	90 484,50	18 096,90	18 096,90	18 096,90	18 096,90	18 096,90	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	улучшение жилищных условий граждан
	федеральный бюджет	90 484,50	18 096,90	18 096,90	18 096,90	18 096,90	18 096,90		
	республиканский бюджет	-	-	-	-	-	-		
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по Программе	итого	8 910 742,95	2 599 616,95	2 034 452,03	2 586 732,56	1 291 378,89	398 562,52		
	федеральный бюджет	7 510 891,73	2 313 664,84	1 777 181,79	2 313 240,83	1 008 637,60	98 166,67		
	республиканский бюджет	161 112,48	73 438,05	31 928,20	30 122,37	17 258,78	8 365,08		
	местный бюджет	70 246,90	14 908,95	12 156,53	13 129,05	14 310,65	15 741,72		
	внебюджетные средства	1 168 491,84	197 605,11	213 185,51	230 240,31	251 171,86	276 289,05		

<\*> – финансирование мероприятий предусмотрено в Индивидуальной программе социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы.

Приложение № 3  
к государственной программе Республики  
Тыва «Обеспечение жителей Республики  
Тыва доступным и комфортным жильем  
на 2021-2025 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
реализации государственной программы Республики Тыва  
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным  
и комфортным жильем на 2021-2025 годы»

Статус	Наименование Программы Республики Тыва, Подпрограммы Программы, мероприятия	Объем финансирования, тыс. рублей, в том числе:					Ответственный исполнитель, соисполнители
		2021-2025, всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа Республики Тыва	Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы	11 623 242,95	7 510 891,73	2 873 612,48	70 246,90	1 168 491,84	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Подпрограмма	Территориальное планирование и комплексное развитие территорий	382 733,98	324 407,44	54 685,68	3 640,86	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Подпрограмма	Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов»	1 886 600,00	1 867 740,00	18 860,00	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма	Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва	408 817,83	338 789,57	3 422,22	66 606,04	1 168 491,84	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Подпрограмма	Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва	34 756,00	-	34 756,00	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Подпрограмма Программы	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2018 годы	4 938 858,80	4 889 470,22	49 388,58	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
Прочие основные мероприятия, не вошедшие в подпрограммы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2021-2025 годы	90 484,50	90 484,50	-	-	-	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва

Приложение № 4  
к государственной программе  
Республики Тыва «Обеспечение  
жителей Республики Тыва  
доступным и комфортным  
жильем на 2021-2025 годы»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ**  
из республиканского бюджета местным бюджетам  
муниципальных образований Республики Тыва на  
реализацию мероприятий по актуализации документов  
территориального планирования и градостроительного  
зонирования муниципальных образований Республики Тыва

Муниципальное образование	Объем финансовых средств, тыс. рублей			Срок реализации
	РБ	МБ	всего	
1. г. Кызыл	5850,0	650,0	6500,0	2021
2. г. Ак-Довурак	178,2	19,8	198,0	2021
3. Бай-Тайгинский кожуун	1702,8	189,2	1892,0	2021
4. Барун-Хемчикский кожуун	1644,3	182,7	1827,0	2021
5. Дзун-Хемчикский кожуун	1950,3	216,7	2167,0	2021
6. Каа-Хемский кожуун	2898,0	322,0	3220,0	2021
7. Кызылский кожуун	2961,0	329,0	3290	2021
8. Монгун-Тайгинский кожуун	702,0	78,0	780,0	2021
9. Овюрский кожуун	1614,6	179,4	1794,0	2021
10. Пий-Хемский кожуун	2155,5	239,5	2395	2021
11. Сут-Хольский кожуун	1802,97	200,33	2003,3	2021
12. Тандинский кожуун	537,3	59,7	597,0	2021
13. Тес-Хемский кожуун	1163,7	129,3	1293,0	2021
14. Тере-Хольский кожуун	356,4	39,6	396,0	2021
15. Тоджинский кожуун	1881,0	209,0	2090,0	2021
16. Улуг-Хемский кожуун	1809,0	201,0	2010	2021
17. Чаа-Хольский кожуун	941,4	104,6	1046	2021
18. Чеди-Хольский кожуун	1004,67	111,63	1116,3	2021
19. Эрзинский кожуун	1614,6	179,4	1794,0	2021
Всего	32767,74	3640,86	36408,6	