



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 марта 2020 г. № 67
г. Кызыл

Об одобрении проекта соглашения об информационном взаимодействии между Правительством Республики Тыва и органами местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва», поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, муниципального района «Каа-Хемский кожуун Республики Тыва», муниципального района «Тандинский кожуун Республики Тыва», муниципального района «Пий-Хемский кожуун Республики Тыва» в сфере земельных отношений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения об информационном взаимодействии между Правительством Республики Тыва и органами местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва», поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна, муниципального района «Каа-Хемский кожуун Республики Тыва», муниципального района «Тандинский кожуун Республики Тыва», муниципального района «Пий-Хемский кожуун Республики Тыва» в сфере земельных отношений (далее – соглашение).

2. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва, Министерство экономики Республики Тыва уполномоченными органами исполнительной власти Республики Тыва по реализации соглашения, заключаемого в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Уполномоченным органам исполнительной власти Республики Тыва, указанным в пункте 2 настоящего постановления, в месячный срок со дня официального опубликования настоящего постановления привести положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва, Министерстве экономики Республики Тыва в соответствие с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

Одобен
постановлением Правительства
Республики Тыва

от 3 марта 2020 г. № 67

Проект

СОГЛАШЕНИЕ

об информационном взаимодействии между
Правительством Республики Тыва и органами местного
самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун
Республики Тыва», поселка городского типа Каа-Хем Кызылского
кожууна Республики Тыва, муниципального района «Каа-Хемский
кожуун Республики Тыва», муниципального района «Тандинский
кожуун Республики Тыва», муниципального района «Пий-Хемский
кожуун Республики Тыва» в сфере земельных отношений

Правительство Республики Тыва в лице Главы Республики Тыва Кара-оола Шолбана Валерьевича, действующего на основании Конституции Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Правительство», с одной стороны, и муниципальные районы «Кызылский кожуун Республики Тыва», поселок городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна, «Каа-Хемский кожуун Республики Тыва», «Тандинский кожуун Республики Тыва», «Пий-Хемский кожуун Республики Тыва» в лице глав муниципальных образований _____, действующих на основании уставов, именуемые в дальнейшем «орган местного самоуправления», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь стремлением направить свои усилия на социально-экономическое развитие Республики Тыва, на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является информационное взаимодействие Сторон в сфере земельных отношений.

1.2. Сотрудничество сторон осуществляется на основе федерального законодательства и законодательства Республики Тыва, а также настоящего Соглашения.

1.3. В ходе сотрудничества Стороны действуют исключительно в пределах своей компетенции, определяемой соответствующими правовыми актами.

2. Порядок взаимодействия Правительства и органа местного самоуправления

2.1. Информационное взаимодействие Сторон осуществляется при подготовке решений органов местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельных участков (далее – проект решения), предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Муниципальный район «Кызылский кожуун Республики Тыва», муниципальный район «Каа-Хемский кожуун Республики Тыва», муниципальный район «Тандинский кожуун Республики Тыва», муниципальный район «Пий-Хемский кожуун Республики Тыва» осуществляют информационное взаимодействие при подготовке решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением земельных участков, относящихся к категории населенных пунктов.

Администрация поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна осуществляет информационное взаимодействие при подготовке решений органов местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, расположенных на территории поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна.

2.2. При поступлении заявления заинтересованного лица о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случаях, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению, орган местного самоуправления в сроки, установленные статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

а) обеспечивает рассмотрение такого заявления с соблюдением сроков, установленных административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков», утвержденным органом местного самоуправления;

б) осуществляет проверку представленного заявления и прилагаемых документов, по результатам которой принимает одно из следующих решений:

– о возвращении заявления заявителю по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 39.15 ЗК РФ;

– об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.15 ЗК РФ;

– о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.3. В случае если заявление о предварительном согласовании соответствует требованиям, установленным статьей 39.15 ЗК РФ, орган местного самоуправления в целях получения рекомендаций и подготовки заключения в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления одновременно через систему электронного документооборота «Практика» направляет в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва, Министерство экономики Республики Тыва (далее – уполномоченные органы) проект решения с приложением следующих документов:

а) пояснительной записки к проекту решения, содержащей информацию:

– об обязательности учета утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории,

землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Республики Тыва, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства;

– сведений о нахождении земельного участка в пределах охранных зон, береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, сведений об отсутствии в границах земельного участка объектов прудов, обводненных карьеров;

б) копии заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в) копий документов, представленных заявителем или полученных в порядке межведомственного взаимодействия (кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков));

г) копий документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

д) схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

е) фототаблицы осмотра земельного участка, подготовленной органом местного самоуправления.

2.4. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта решения с приложением документов, установленных пунктом 2.3 настоящего соглашения, рассматривает их и направляет в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва заключение о возможности (невозможности) принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

В случае невозможности принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка обосновываются причины, обстоятельства, препятствующие принятию решения о предварительном согласовании.

2.5. Министерство экономики Республики Тыва в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта решения с приложением документов, установленных пунктом 2.3 настоящего соглашения, рассматривает их и направляет в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва заключение о возможности (невозможности) принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему соглашению.

В случае невозможности принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка обосновываются причины, обстоятельства, препятствующие принятию решения о предварительном согласовании.

2.6. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта решения и получения за-

ключения с Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва, Министерства экономики Республики Тыва рассматривает их и направляет в орган местного самоуправления через систему электронного документооборота «Практика» заключение по форме согласно приложению № 3 к настоящему соглашению с приложением заключения Министерства экономики Республики Тыва и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва.

2.7. Для органа местного самоуправления заключения носят рекомендательный характер.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правительство Республики Тыва через Уполномоченные органы:

3.1.1. осуществляет рассмотрение представленных органом местного самоуправления документов по существу вопроса;

3.1.2. дает заключения, а также предложения и рекомендации по доработке проекта решения органа местного самоуправления;

3.2.3. обеспечивает своевременное рассмотрение проекта решения.

3.3. Орган местного самоуправления:

3.3.1. участвует в заседаниях Уполномоченных органов при рассмотрении проектов решений;

3.3.2. запрашивает необходимую информацию по вопросам, рассматриваемым Уполномоченными органами.

3.4. Орган местного самоуправления обязуется:

3.4.1. учитывать при принятии решения о предварительном согласовании отсутствие задолженности по налогам и сборам за земельные участки;

3.4.2. направлять в Уполномоченные органы проект решения в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Соглашения;

3.4.3. направлять через систему электронного документооборота «Практика» копию соответствующего акта по принятому решению в Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в подпункте «б» пункта 2.2 настоящего Соглашения.

4. Срок действия Соглашения и порядок изменения его условий

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует в течение 5 лет и пролонгируется на последующие пятилетние периоды, если ни одна из сторон до истечения соответствующего пятилетнего срока не заявит о намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

4.2. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящее Соглашение, которые оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения

Настоящее Соглашение подписано в шести экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Глава Республики Тыва
Ш.В. Кара-оол

« ____ » _____ 2020 г.

Глава муниципального района
«Кызылский кожуун Республики Тыва»

Глава поселка городского типа «Каа-Хем
Кызылского кожууна Республики Тыва»

Глава муниципального района «Каа-
Хемский кожуун Республики Тыва»

Глава муниципального района «Тандин-
ский кожуун Республики Тыва»

Глава муниципального района «Пий-
Хемский кожуун»

« ____ » _____ 2020 г.

Приложение № 1
к соглашению об информационном
взаимодействии между Правительством
Республики Тыва и органами местного
самоуправления муниципального района
«Кызылский кожуун Республики Тыва»,
поселка городского типа Каа-Хем Кызылского
кожууна Республики Тыва, муниципального
района «Каа-Хемский кожуун Республики Тыва»,
муниципального района «Тандинский кожуун
Республики Тыва», муниципального района
«Пий-Хемский кожуун Республики Тыва»
в сфере земельных отношений

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____

о возможности (невозможности) принятия решения
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Адрес (местоположение): _____

Площадь земельного участка (кв. м): _____

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: _____

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и за-
стройки _____

Разрешенный вид использования земельного участка: _____

Параметры, регламентирующие застройку земельного участка: _____

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
(в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение):

Обременения и ограничения в пользовании: _____

Предполагаемая процедура предоставления земельного участка: _____

Перечень прилагаемых документов: _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отсутствуют обстоятельства, препятствующие принятию решения о предва-
рительном согласовании предоставления земельного участка.

Наличие обстоятельств, препятствующих принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

Министр: _____ (ФИО) _____ (подпись)

Ответственный исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Дата _____ телефон _____

Приложение № 2
к соглашению об информационном
взаимодействии между Правительством
Республики Тыва и органами местного
самоуправления муниципального района
«Кызылский кожуун Республики Тыва»,
поселка городского типа Каа-Хем Кызылского
кожууна Республики Тыва, муниципального
района «Каа-Хемский кожуун Республики Тыва»,
муниципального района «Тандинский кожуун
Республики Тыва», муниципального района
«Пий-Хемский кожуун Республики Тыва»
в сфере земельных отношений

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____

о возможности (невозможности) принятия решения
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Адрес (местоположение) _____

Площадь земельного участка (кв. м) _____

Цель предоставления земельного участка: _____

Оценка влияния на социально-экономическое развитие Республики Тыва с
учетом создания новых производств:

Оценка влияния на социально-экономическое развитие Республики Тыва с
учетом создания новых рабочих мест, увеличения доходов населения. Увеличения
земельного налога, показателей ввода жилья

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отсутствуют обстоятельства, препятствующие принятию решения о предва-
рительном согласовании предоставления земельного участка.

Наличие обстоятельств, препятствующих принятию решения о предваритель-
ном согласовании предоставления земельного участка:

Министр: _____
(ФИО) (подпись)

Ответственный исполнитель _____
(ФИО) (подпись)

Дата _____ телефон _____

Приложение № 3
к соглашению об информационном
взаимодействии между Правительством
Республики Тыва и органами местного
самоуправления муниципального района
«Кызылский кожуун Республики Тыва»,
поселка городского типа Каа-Хем Кызылского
кожууна Республики Тыва, муниципального
района «Каа-Хемский кожуун Республики Тыва»,
муниципального района «Тандинский кожуун
Республики Тыва», муниципального района
«Пий-Хемский кожуун Республики Тыва»
в сфере земельных отношений

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____
о возможности (невозможности) принятия решения
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Адрес (местоположение) _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отсутствуют обстоятельства, препятствующие принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Наличие обстоятельств, препятствующих принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

Министр: _____
(ФИО) (подпись)

Ответственный исполнитель _____
(ФИО) (подпись)

Дата _____ телефон _____