



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 января 2020 г. № 5

г. Кызыл

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Тыва  
от 23 августа 2017 г. № 370**

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-I «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 23 августа 2017 г. № 370 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Республики Тыва на 2017-2019 годы» следующие изменения:

1) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить прилагаемые:

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом

средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Республики Тыва на 2017-2019 годы в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов, общедомовых стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Республики Тыва на 2017-2019 годы в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.»;

2) в правом верхнем углу приложения к постановлению после слова «Приложение» дополнить знаками «№ 1»;

3) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

**«Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Тыва  
от 23 августа 2017 г. № 370**

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД)	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)			
		2019 год			
		кирпичные	панельные	деревянные (монолитные)	прочие
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов</b>					
1. Ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	216	216	216	216
		108	108	108	108
		54	54	54	54
2. Разработка проектной документации на ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;	руб./кв. м площади помещений в МКД	9	9	9	9

1	2	3	4	5	6
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		4	4	4	4
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		2	2	2	2
3. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		3	3	3	3
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		1	1	1	1
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		1	1	1	1
4. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		3	3	3	3
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		1	1	1	1
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		1	1	1	1

1	2	3	4	5	6
5. Осуществление строительного контроля по ремонту элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов как узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	5 2 1	5 2 1	5 2 1	5 2 1
Ремонт общедомовых стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, включая ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков: коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях					
Ремонт общедомовых стояков системы теплоснабжения					
6. Ремонт общедомовых стояков системы теплоснабжения: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	844 400 357	844 400 357	844 400 357	844 400 357
7. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы теплоснабжения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;	руб./кв. м площади помещений в МКД	34	34	34	34

1	2	3	4	5	6
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		16	16	16	16
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		14	14	14	14
8. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы тепло-снабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		11	11	11	11
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		5	5	5	5
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		5	5	5	5
9. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы тепло-снабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		11	11	11	11
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		5	5	5	5
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		5	5	5	5
10. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы теплоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		18	18	18	18

1	2	3	4	5	6
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		9	9	9	9
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		8	8	8	8
<b>Ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения</b>					
11. Ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		487	487	487	487
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		446	446	446	446
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		270	270	270	270
12. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		19	19	19	19
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		18	18	18	18
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		11	11	11	11
13. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		6	6	6	6
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		6	6	6	6

1	2	3	4	5	6
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв.м. и более		4	4	4	4
14. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы газоснабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	6 6 4	6 6 4	6 6 4	6 6 4
15. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы газоснабжения: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	10 10 6	10 10 6	10 10 6	10 10 6
<b>Ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения</b>					
16. Ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	487 446 270	487 446 270	487 446 270	487 446 270



1	2	3	4	5	6
<p>17. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:</p> <p>для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	19 18 11	19 18 11	19 18 11	19 18 11
<p>18. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения:</p> <p>для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	6 6 4	6 6 4	6 6 4	6 6 4
<p>19. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы холодного водоснабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:</p> <p>для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	6 6	6 6	6 6	6 6

1	2	3	4	5	6
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		4	4	4	4
20. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы холодного водоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		10	10	10	10
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		10	10	10	10
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		6	6	6	6
<b>Ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения</b>					
21. Ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		487	487	487	487
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		446	446	446	446
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		270	270	270	270
22. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;		19	19	19	19
для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;		18	18	18	18
для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более		11	11	11	11

1	2	3	4	5	6
<p>23. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения:</p> <p>для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	6 6 4	6 6 4	6 6 4	6 6 4
<p>24. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы горячего водоснабжения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз:</p> <p>для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	6 6 4	6 6 4	6 6 4	6 6 4
<p>25. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы горячего водоснабжения:</p> <p>для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м;</p> <p>для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	10 10 6	10 10 6	10 10 6	10 10 6

1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт общедомовых стояков системы водоотведения</b>					
26. Ремонт общедомовых стояков системы водоотведения: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	379  227  195	379  227  195	379  227  195	379  227  195
27. Разработка проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы водоотведения в случае, если в соответствии с законодательством требуется ее разработка: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	15  9  8	15  9  8	15  9  8	15  9  8
28. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт общедомовых стояков системы водоотведения: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	5  3  3	5  3  3	5  3  3	5  3  3

1	2	3	4	5	6
29. Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт общедомовых стояков системы водоотведения, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	5 3 3	5 3 3	5 3 3	5 3 3
30. Осуществление строительного контроля по ремонту общедомовых стояков системы водоотведения: для МКД с площадью помещений до 1600 кв. м; для МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м; для МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	8 5 4	8 5 4	8 5 4	8 5 4

Примечание: в целях уточнения размера предельной стоимости для МКД с различным типом застройки принято следующее разделение: МКД с площадью помещений до 1600 кв. м (2-этажные дома типа «хрущевки», «сталинки» и других серий); МКД с площадью помещений от 1600 до 6000 кв. м (4-5-этажные дома типа «кирпичные и панельные постройки 1970-1980 гг.»); МКД с площадью помещений от 6000 до 12000 кв. м и более (5-9-этажные дома типа «новое строительство», постройки после 1980 г.).».

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол