



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2019 г. № 82

г.Кызыл

**О некоторых вопросах, связанных с организацией
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, в которых требовалось
проведение капитального ремонта на дату
приватизации первого жилого помещения**

В соответствии с частями 2 и 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и частями 2 и 5 статьи 24.1 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 14 февраля 2019 г. № 82

П О Р Я Д О К
информирования собственников помещений
в многоквартирном доме об исполнении бывшим
наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, а также о положениях
части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 5 статьи 24.1 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» и определяет механизм информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом исполнительной власти Республики Тыва или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Республики Тыва, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет бывший наймодатель путем размещения электронного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также документа на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов (при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений) в течение 10 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Электронный документ, размещаемый на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также документ на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов (при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, дос-

тупных для всех собственников помещений) должен содержать следующую информацию:

адрес многоквартирного дома;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы»;

положения, предусмотренные частью 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

об участии собственников помещений в многоквартирном доме в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта.

4. Размещаемая в электронном виде информация и электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента.

В случае размещения предусмотренной информации на официальном сайте и ее обновления необходимо обеспечивать ее сохранность, постоянную доступность, актуальность и достоверность.

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Тыва

от 14 февраля 2019 г. № 82

П О Р Я Д О К

определения перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которые требовалось
провести на дату приватизации первого
жилого помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 24.1 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» и устанавливает процедуру определения органом исполнительной власти Республики Тыва или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Республики Тыва, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Тыва, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – Порядок).

2. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Республики Тыва, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит орган исполнительной власти Республики Тыва или орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Республики Тыва, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее – бывший наймодатель).

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Республики Тыва в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы».

4. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, бывший наймодатель формирует комиссию.

5. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители органа местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По итогам работы комиссии оформляется протокол заседания комиссии об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, который подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании комиссии (далее – протокол комиссии).

7. Бывший наймодатель утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола комиссии.