



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2018 г. № 173

г. КЫЗЫЛ

**Об утверждении порядков, регулирующих  
отношения в сфере обеспечения проведения  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Республики Тыва**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТА-  
НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва;

Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Тыва;

Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

Порядок направления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 12 апреля 2018 г. № 173

## **П О Р Я Д О К**

определения невозможности оказания услуг и  
(или) выполнения работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики Тыва

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – невозможность выполнения работ по капитальному ремонту, воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации).

2. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа).

3. Установление факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, выразившегося в недопуске подрядной организации, осуществляется комиссией по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – комиссия), созданной Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – региональный оператор) в порядке, устанавливаемом постановлением Правительства Республики Тыва.

4. Подрядная организация в течение двух рабочих дней со дня истечения установленного комиссией срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, уведомляет регионального оператора о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту ввиду неустранения обстоятельств воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, выразившегося в недопуске подрядной организации.

5. Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронный адрес регионального оператора.

6. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, принимает решение об установлении невозможности выполнения работ по капитальному ремонту.

7. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет его непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронный адрес органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, на территории которого расположен многоквартирный дом.

8. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, является основанием для внесения в региональную программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, а также соответствующих изменений в краткосрочный план реализации региональной программы.

9. Перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется только по тем видам услуг и (или) работ, по которым установлен факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту. В случае проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (замена внутриквартирных стояков) капитальный ремонт может быть произведен по данному виду работ в тех помещениях, допуск к которым имеется. В помещениях, в которых установлен факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, капитальный ремонт по замене внутриквартирных стояков при капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем не осуществляется.

10. Действия (бездействие), решение регионального оператора, осуществляемые (принимаемые) в ходе установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, могут быть обжалованы в судебном порядке.

---

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 12 апреля 2018 г. № 173

## **П О Р Я Д О К**

установления фактов воспрепятствования оказанию услуг  
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, расположенном  
на территории Республики Тыва

1. Настоящий Порядок устанавливает правила установления Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – региональный оператор) фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту, факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту).

2. Под воспрепятствованием проведению работ по капитальному ремонту понимается наличие обстоятельств, в результате которых проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией, в том числе завершение начатых работ, становится невозможным.

3. Подрядная организация в случае воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту приостанавливает проведение работ по капитальному ремонту с обязательным письменным уведомлением регионального оператора о дате приостановления проведения работ по капитальному ремонту в срок не позднее одного рабочего дня с момента приостановления проведения работ по капитальному ремонту.

4. Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронный адрес регионального оператора.

Региональный оператор не позднее пяти рабочих дней со дня получения от подрядной организации уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, создает комиссию по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – комиссия).

5. В состав комиссии включаются представители регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имуще-

ства в многоквартирном доме, органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, на территории которого расположен многоквартирный дом, лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком многоквартирном доме, и (или) председатель совета многоквартирного дома.

Председатель и секретарь комиссии назначаются из числа представителей регионального оператора.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который определяет дату, время, место проведения заседания комиссии, о чем члены комиссии уведомляются непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронные адреса.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. Комиссия в течение трех рабочих дней с момента ее создания проводит заседание с целью установления наличия или отсутствия фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

10. При установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту комиссия в день проведения заседания принимает решение об установлении срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

11. При отсутствии фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту комиссия в день проведения заседания принимает решение о возможности проведения работ по капитальному ремонту.

12. Наличие или отсутствие фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту устанавливается путем составления акта об установлении или отсутствии фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) по форме, утверждаемой региональным оператором. Решения, указанные в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, отражаются в акте. Акт должен быть составлен и подписан всеми присутствующими членами комиссии в день проведения ее заседания.

13. В случае устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в срок, установленный комиссией в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, подрядная организация возобновляет проведение работ по капитальному ремонту с обязательным письменным уведомлением регионального оператора о дате возобновления проведения работ по капитальному ремонту в течение трех рабочих дней со дня возобновления проведения работ по капитальному ремонту.

Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронный адрес регионального оператора.

14. Региональный оператор в течение одного рабочего дня с момента получе-

ния уведомления, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, уведомляет всех членов комиссии, участвовавших в ее заседании, о возобновлении подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту.

---

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 12 апреля 2018 г. № 173

## **П О Р Я Д О К**

определения необходимости оказания услуг  
и (или) выполнения работ, предусмотренных  
пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса  
Российской Федерации, одновременно в отношении  
двух и более внутридомовых инженерных систем  
в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме (далее – Порядок), регулирует порядок действий при определении планового периода проведения капитального ремонта инженерных сетей в многоквартирных домах в процессе актуализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа).

2. Определение планового периода проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах в процессе актуализации региональной программы при необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме осуществляется с учетом минимальных предельных сроков их эксплуатации, содержащихся в приложении № 3 к Ведомственным строительным нормам ВСН 58-88р, «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 г. № 312.

3. Оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме выполняются в случае, если нормативные сроки эффективной эксплуатации данных инженерных систем составляет менее пяти лет.

4. В первую очередь объединяются работы в отношении внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

5. При объединении работ работы проводятся в том году, в котором необходимо выполнение работ в отношении внутридомовой инженерной системы, нормативный срок эффективной эксплуатации которой истекает раньше других.



Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 12 апреля 2018 г. № 173

**П О Р Я Д О К**  
направления собственникам помещений  
в многоквартирных домах предложений  
о проведении капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» и в целях организации взаимоотношений лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) с собственниками помещений в многоквартирном доме и информирования последних о сроках и условиях проведения капитального ремонта.

2. Настоящий порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа).

3. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее – предложение о проведении капитального ремонта).

4. Предложение о проведении капитального ремонта по каждому многоквартирному дому должно содержать:

1) срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) в соответствии с региональной программой;

2) перечень работ, услуг по капитальному ремонту в соответствии с регио-

нальной программой;

3) стоимость работ, услуг по капитальному ремонту с учетом установленного размера предельной стоимости работ, услуг по капитальному ремонту, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта;

4) объем работ, услуг по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой, исходя из перечня и стоимости работ, услуг по капитальному ремонту;

5) смета расходов на капитальный ремонт;

6) информацию о месте и времени приема управляющей организацией, региональным оператором протоколов общих собраний собственников помещений, которыми оформлено решение о проведении капитального ремонта;

7) о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Способы представления управляющей организацией, региональным оператором предложений о проведении капитального ремонта:

размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме;

размещение в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт;

размещение на официальных сайтах управляющей организации, регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения о проведении капитального ремонта направляются управляющей организацией, региональным оператором любым из способов, предусмотренных настоящим пунктом.

---