



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2017 г. № 465

г. КЫЗЫЛ

**Об утверждении задания на проектирование
объекта «Многопрофильная стоматологическая
поликлиника в г. Кызыле»**

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Протокола о намерениях, подписанного между Правительством Республики Тыва и ООО «КрасДент», от 20 апреля 2017 г. № 47 по реализации проекта «Строительство и запуск в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое задание на проектирование объекта «Многопрофильная стоматологическая поликлиника в г. Кызыле».
2. Возложить функции заказчика на размещение государственного заказа по проектированию и строительству объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Хопуя Ш.Х.
4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



В. Фалалеев

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 17 октября 2017 г. № 465

ЗАДАНИЕ
на проектирование объекта «Многопрофильная
стоматологическая поликлиника в г. Кызыле»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основания для проектирования	в рамках Протокола о намерениях, подписанного между Правительством Республики Тыва и ООО «КрасДент», от 20 апреля 2017 г. № 47 по реализации проекта «Строительство и запуск в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра»
2. Заказчик	государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ» (Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мира, д. 15а)
3. Источник финансирования	республиканский бюджет Республики Тыва
4. Вид строительства	новое строительство
5. Стадийность проектирования	2 стадии: - проектная документация, «стадия» ПД; - рабочая документация, «стадия» РД. Инженерные изыскания выполняются подрядчиком в объеме, достаточном для прохождения экспертизы: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические. Государственные экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости провести согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Получить положительные заключения экспертизы и передать заказчику
6. Исходно-разрешительная документация, представляемая Заказчиком	задание на проектирование; землеустроительные документы на пользование земельным участком; утвержденный градостроительный план земельного участка; технические условия на подключение к инженерным сетям
7. Градостроительное размещение объекта	Республика Тыва, г. Кызыл, на перекрестке ул. Кечил-оола и Чехова (кадастровый номер 17:18:0105022:2874, общая площадь земельного участка 2896 кв.м)
8. Особые условия проектирования в строительстве	при разработке проектно-сметной документации учесть характеристику природных условий участка, ветровые, снеговые нагрузки, расчетную зимнюю температуру (-47 градус Цельсия), глубину промерзания (-3,2 м), сейсмичность (8 баллов). Предусмотреть антисейсмические мероприятия в соответствии с СП.14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». Тип грунта и уровень грунтовых вод определить инженерно-геологическими изысканиями (инженерные изыскания выполняются подрядчиком по проектированию для выполнения проектного решения по инженерному обеспечению объекта от точек подключения)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
9. Сведения об участке и планировочных ограничениях (требования к сносу, выносу, переносу зданий, сооружений, сетей)	<p>площадь территории определена по показателям объекта «Стоматологическая поликлиника», строительство которого не было завершено. На участке строительства возведены нулевые циклы и первый этаж объекта. Для принятия решения о дальнейшем использовании при строительстве объекта существующих конструкций проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального обследования технического состояния конструкций незавершенного строительством объекта для выявления наличия дефектов, деформации, воздействия осадков на строительные конструкции и существующие фундаменты для определения физико-механических свойств грунтов по несущей способности, в том числе по сейсмическим воздействиям; - проведение обмерных работ (по согласованию с авторами проекта - с проектной организацией ОАО «Тувагражданпроект», использовать проектные решения выполненные по объекту «Стоматологическая поликлиника в г. Кызыле»: 1990 г. – шифр 89-2466к, 93-26-01, в 1993 г. – по расширению стоматологической поликлиники – шифр 93-2601)
10. Назначение и основные показатели объекта (общая площадь, вместимость, пропускная способность)	<p>оказание всех видов стоматологической помощи, в том числе и неотложной стоматологической помощи взрослому и детскому населению: лечение зубов любой сложности, профессиональная гигиена полости рта, художественная реставрация зубов, протезирование дефектов коронок зубов и зубных рядов современными методиками (вкладки, шрифтовые конструкции, виниры, искусственные коронки из металла, металлокерамики, безметалловые конструкции, протезирование на внутрикостных имплантатах, протезирование бюгельными конструкциями с фиксацией на замковых креплениях ведущих европейских фирм, ортопедическое и хирургическое лечение пародонтоза, ортодонтическое лечение зубочелюстных аномалий) с пунктом оказания неотложной стоматологической помощи.</p> <p>Режим работы клиники: 2 смены – 1 смена с 9.00 до 14.00 час., 2 смена – с 14.00 до 21.00 час. с понедельника по субботу. Оказание неотложной стоматологической помощи – круглосуточно.</p> <p>Штат сотрудников 53 человека, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администраторы – 4 чел.; - врачи – 26 чел.; - зубные техники – 3 чел.; - медицинские сестры – 14 чел.; - санитарки – 6 чел. <p>Архитектурно-планировочное решение клиники должно соответствовать всем современным санитарным, экологическим требованиям и противопожарной безопасности, последовательности оказания услуг, обеспечения доступности для маломобильных групп населения.</p> <p>Проектом предусмотреть корректировку проекта с этажностью здания – 3 этажа и цокольный этаж с рекомендуемой общей площадью 2800-3000 кв.м:</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p><u>Подвал:</u> 1. Технические помещения.</p> <p><u>1 этаж</u> 1. Терапевтическое отделение площадью 100-165 кв.м (определить проектом) – 7 врачебных рабочих мест (7 кресел). 2. Пародонтологическое отделение площадью 20-25 кв.м (определить проектом) – 1 кабинет на 1 рабочее место. 3. Рентгеноотделение (кабинет компьютерной томографии) – 25-35 кв. м (определить проектом). 4. Зал ожидания для пациентов, санузел, комната персонала общей площадью 85-100 кв.м (определить проектом), площадь вспомогательных административно-хозяйственных помещений и подразделений определить проектом. 5. Отделение (пункт) оказания неотложной стоматологической помощи 120-185 кв.м – 2 кабинета (1 терапевтический и 1 хирургический) на 2 рабочих места. С отдельным входом, залом ожидания для пациентов, санузлом, комнатой персонала. Площадь всех помещений определить проектом.</p> <p><u>2 этаж.</u> 1. Детское отделение – клиника площадью 140-185 кв.м – 3 кабинета (1 терапевтический, 1 ортодонтический, 1 хирургический) на 5 рабочих мест (6 кресел). С отдельным входом, залом ожидания для пациентов, санузлом, комнатой персонала. Площадь всех помещений определить проектом. 2. Ортопедическое отделение площадью 100-165 кв.м – на 8 рабочих мест (6 кресел) площадью 40-55 кв.м и зуботехническая лаборатория площадью 120-165 кв.м (определить проектом) 4-5 рабочих мест. <u>3 этаж.</u> 3. Хирургическое и физиотерапевтическое отделение площадью 120-160 кв.м (определить проектом) – 6 врачебных рабочих мест (7 кресел) с двумя операционными с наркозной аппаратурой (площади определить проектом)</p>
11. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке здания	<p>проектное решение выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом природно-климатических условий, в соответствии с требованиями СП.14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».</p> <p>Использовать современные строительные материалы, изделия и оборудование, применяемые в проектной документации должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, пожарной безопасности и т.д. и должны быть разрешены для использования на территории Российской Федерации.</p> <p>Фасадные части зданий – разработать с применением современных материалов и учетом климатического района.</p> <p>Внутренняя отделка – в соответствии с действующими нормами для медицинских учреждений и техническими требованиями</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12. Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	номенклатуру монтируемого и не монтируемого технологического оборудования с техническими характеристиками (паспортами) и сертификатами соответствия предоставляет Инвестор после определения победителя конкурса по проектным работам. В составе проектной документации разработать: Раздел 7 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
13. Основные требования к инженерному оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения	<p>наружные сети и сооружения инженерно-технологического обеспечения выполнить в объеме, установленном техническими условиями, в соответствии с действующими нормами и правилами. Инженерное оборудование предусмотреть в соответствии с функциональным назначением сооружений, требованиями СНиП, СанПиН, действующими нормативами. Оборудование должно соответствовать требованиям завода-изготовителя, и подтверждено сертификатами. Проектные решения по подводящим инженерным сетям должны быть ориентированы на применение современных прогрессивных технологий и оборудования, ресурсо- и энергосбережения.</p> <p>Предусмотреть учет энергетических ресурсов, установку приборов.</p> <p>В процессе проектирования выполнить расчеты нагрузок на инженерное обеспечение объекта и передать Заказчику для получения технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.</p> <p>Запроектировать внутриплощадочные сети в пределах границ земельного участка.</p> <p>Водоснабжение. Здание оборудовать хозяйственно-питьевым и пожарным водопроводом, в соответствии с действующими нормами. Подключение произвести согласно техническим условиям.</p> <p>Водоотведение. Подключение произвести согласно техническим условиям и в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Теплоснабжение на основании выданных технических условий.</p> <p>Вентиляция. Здание оборудовать приточно-вытяжной вентиляцией в соответствии с действующими нормами и основании технических условий.</p> <p>Электроснабжение. Категорию надежности электроснабжения определить проектом. Подключение выполнить согласно техническим условиям.</p> <p>Телефонизацию и локально-вычислительную сеть выполнить согласно техническим условиям.</p> <p>Выполнить видеонаблюдение объекта.</p> <p>Выполнить наружное освещение территории.</p> <p>Предусмотреть охранно-пожарную сигнализацию</p>
14. Требования к генеральному плану застройки	генеральную схему планировочной организации земельного участка разработать в соблюдении нормативных требований, по существующей ситуации, застройки прилегающих территорий, автодорог.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>Предусмотреть максимальное озеленение свободной от застройки и проездов территорий.</p> <p>Предусмотреть малые архитектурные формы: скамьи для отдыха, урны для мусора.</p> <p>Предусмотреть парковку для автомобилей, ограждение территории, с организацией хозяйственной зоны</p>
15. Очередность строительства	в одну очередь
16. Требование к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружное освещение территории, здания; - мероприятия по сейсмостойкости сооружений согласно СП.14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011) (с Изменением № 1); - систему оповещения о пожаре и управления эвакуацией (в соответствии с действующими нормами)
17. Требование по разработке раздела «Охрана окружающей среды»	<p>выполнить разделы в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и требованиями нормативных документов действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Проектные и технологические решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды</p>
18. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>разработать разделы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Объект по безопасности и уровню ответственности – II нормальный</p>
19. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>разработать мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП, с обязательным учетом требований по обеспечению приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объекту в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<p>20. Требование к составу работ, содержанию и оформлению проекта</p>	<p>состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; - ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521. <p>Проектная документация предоставляется в двух экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном варианте формата pdf и «Автокад».</p> <p>Рабочая документация предоставляется на бумажном носителе в 4 экземплярах, а также 1 экз. в электронном виде в формате pdf и «Автокад».</p> <p>Сметную документацию выполнять базисно-индексном методом на основании действующих сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. с изменениями 1,2) с переводом в текущие цены после начисления лимитированных затрат.</p> <p>Сметную документацию предоставлять в четырех экземплярах на бумажном носителе и в электронной версии на дисковом носителе с использованием программного обеспечения Гранд-смета, Excel.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-RW, DVD-R. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен отдельным каталогом диска, файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать комплекту названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows9x/XP/NT/2000 и бесплатными программами, позволяющими открыть файлы с расширенным PDF</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
21. Согласование в органах государственной строительной экспертизы	проектировщик в установленном порядке, за свой счет, по доверенности от заказчика сдает и сопровождает проектную документацию «ПД», в органы государственной экспертизы, представляет пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы в электронной форме. По результатам рассмотрения экспертизы вносит в проект изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. Проектировщик обязан получить положительное заключение государственной экспертизы и передать заказчику. При получении отрицательного заключения экспертизы расходы на повторное прохождение экспертизы проектировщик производит за свой счет
22. Стоимость проектных работ	определяется в соответствии с методологией расчета начальной (максимальной) цены контрактов в пределах установленного лимита на проектирование объекта – 6400,0 тыс. рублей
23. Стоимость строительства объекта	окончательная стоимость строительства объекта определяется при разработке проектно-сметной документации в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, с учетом выполненных работ на незаконченном строительстве объекта с подтверждением государственной экспертизы на достоверность сметной стоимости строительства объекта