



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2017 г. № 405

г. Кызыл

**О внесении изменений в Порядок
осуществления регионального
государственного жилищного надзора
на территории Республики Тыва**

Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Тыва, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва от 14 августа 2015 г. № 397, следующие изменения:

1) пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«направления информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, в уполномоченный орган, осуществляющий обобщение и систематизацию указанной информации, с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

2) в пункте 2.6:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя Службы о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, наемные дома социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилого фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с

частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, проверять правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;»;

б) абзац четвертый после слов «собственников жилья» дополнить словами «и жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива»;

3) в пункте 3.1 слова «www.sgjiisnrt.ru» заменить словами «www.sgji17reg.ru»;

4) пункт 5.9 дополнить абзацами следующего содержания:

«начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с предоставленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)»;

5) пункт 5.10 дополнить абзацами следующего содержания:

«о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки»;

б) в пункте 5.12:

а) абзац второй после слов «народов Российской Федерации» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда»;

б) абзац третий после слов «народов Российской Федерации» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда».

2. Настоящее постановление разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



В. Фалалеев