



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА

ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2016 г. № 393
г.КЫЗЫЛ

**Об утверждении Положения о переселении
граждан из домов, сейсмоусиление которых
экономически нецелесообразно**

В целях реализации федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о переселении граждан из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Дамба-Хуурак

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 8 сентября 2016 г. № 393

ПОЛОЖЕНИЕ

о переселении граждан из домов, сейсмоусиление
которых экономически нецелесообразно

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2009 г. № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы».

1.2. Положение регламентирует порядок переселения граждан, проживающих в домах, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно (далее – дома, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно).

1.3. Перечень домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, утверждается постановлением Правительства Республики Тыва в соответствии с подпрограммой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Тыва на 2014-2018 годы» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 26 мая 2014 г. № 219 (далее – постановление о комплексной программе, комплексная программа соответственно).

1.4. Основанием для переселения граждан из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, является решение, принятое уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва или органом местного самоуправления муниципального образования, о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан в связи с невозможностью и экономической нецелесообразностью проведения восстановительных работ на основании заключения межведомственной комиссии, создаваемой в этих целях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Список граждан, переселяемых из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, утверждается Правительством Республики Тыва.

1.6. Предоставление жилых помещений гражданам, выселяемым из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, возлагается на уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва или орган местного самоуправления муниципального образования, принявший решение о признании

жилого помещения непригодным для проживания граждан в связи с невозможностью и экономической нецелесообразностью.

2. Порядок переселения граждан – нанимателей жилых помещений

2.1. Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма в жилом доме (далее – наниматель), подлежащем сносу в соответствии с комплексной программой (далее – дом, подлежащий сносу), осуществляется путем предоставления нанимателю и членам его семьи другого применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, требованиям сейсмической активности территории и находящегося в границах данного населенного пункта.

2.2. Жилые помещения предоставляются гражданам по договорам социального найма по месту жительства граждан и норме предоставления жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – норма предоставления, нормативная площадь жилого помещения).

2.3. Гражданин имеет право на увеличение общей площади предоставляемого жилого помещения с учетом статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации:

до размера фактической общей площади однокомнатной квартиры, но не более 42 кв. м – для одиноко проживающих граждан и семьи, состоящей из 2 человек;

до размера фактической общей площади двухкомнатной квартиры, но не более 54 кв. м – для семьи, состоящей из 3 и 4 человек;

до размера фактической общей площади трехкомнатной квартиры, но не более 71 кв. м – для семьи, состоящей из 5 и более человек.

2.4. С согласия нанимателя и членов его семьи им предоставляется жилое помещение меньшей общей площади, но не менее учетной нормы в расчете на каждого члена семьи по договору социального найма в соответствии с действующим законодательством взамен ранее занимаемого.

2.5. С момента принятия уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва или органом местного самоуправления муниципального образования решения о признании жилого дома непригодным для проживания не допускается:

1) заключение, изменение договоров социального найма на жилые помещения в домах, подлежащих сносу, в том числе при увеличении состава семьи, за исключением случаев вселения несовершеннолетних детей, сохранения за гражданином права пользования жилым помещением, признания за гражданином права пользования жилым помещением на основании решения суда, а также предусмотренных статьей 82 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев;

2) обмен жилыми помещениями;

3) изменение порядка пользования жилым помещением.

2.6. Гражданин, проживающий в жилом помещении по договору социального найма, обязан освободить занимаемое жилое помещение и расторгнуть соответствующий договор не позднее месяца после заключения договора социального найма на предоставляемое жилое помещение.

2.7. При отказе граждан от вселения в предоставляемое жилое помещение и освобождения занимаемых ими помещений они подлежат выселению из занимаемых жилых помещений в судебном порядке.

3. Предоставление жилых помещений собственникам жилых помещений

3.1. Гражданину, освобождающему принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение в доме, подлежащем сносу (далее – собственник), предоставляется возмещение в натуральной форме в виде жилого помещения в многоквартирном доме, построенном по комплексной программе, в собственность (далее – возмещение) либо с его письменного согласия по договору социального найма в соответствии с пунктами 2.1-2.5 настоящего Положения.

Согласие собственника на предоставление жилого помещения по договору социального найма оформляется в простой письменной форме.

3.2. В случае предоставления возмещения в натуральной форме в виде жилого помещения в собственность орган местного самоуправления заключает с собственником предварительный договор мены жилого помещения (далее – предварительный договор).

3.3. Собственнику в порядке возмещения предоставляется другое жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, соответствующее общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. При этом в зависимости от планировки предоставляемого жилого помещения (помещений) превышение общей площади предоставляемого жилого помещения не должно составлять более 10 кв. м сверх общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (далее – норма превышения площади жилого помещения), а в случае если общая площадь жилого помещения, находящегося в собственности, менее 18 кв.м, то превышение общей площади допускается до фактической общей площади предоставляемой однокомнатной квартиры.

Допускается предоставление жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, общей площадью менее общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, с письменного согласия собственника жилого помещения.

Количество комнат в жилом помещении, принадлежащем гражданину на праве собственности, при предоставлении жилого помещения большей площади не учитывается.

3.4. Собственник имеет право на жилое помещение большей общей площади предоставляемого помещения при условии доплаты за каждый квадратный метр сверх нормы превышения площади жилого помещения, установленной пунктом 3.3 настоящего Положения.

Доплата вносится в сроки и в размерах, определяемых предварительным договором.

Расходы по переезду в предоставляемую квартиру, по регистрации и оформлению документов для государственной регистрации права собственности несет гражданин.

3.5. Собственник жилого помещения обязан освободить занимаемое жилое помещение в сроки, определенные предварительным договором, но не позднее чем через месяц после подписания акта приема-передачи предоставленного жилого помещения.

4. Заключительные положения

При несогласии с действиями (бездействием) и решениями должностных лиц, осуществляющих переселение из домов, подлежащих сносу, граждане вправе их обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
