



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2016 г. № 258  
г. Кызыл

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Тыва  
от 26 июня 2014 г. № 318**

В связи с ежегодной индексацией с учетом инфляции, а также в целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014 г. № 281, Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 26 июня 2014 г. № 318 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Тыва на 2014-2016 годы» следующие изменения:

а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Начисление взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов не распространяется на многоквартирные дома, указанные в постановлении Правительства Республики Тыва от 30 ноября 2012 г. № 667 «Об утверждении республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2017 годы».»;

б) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к постановлению Правительства  
Республики Тыва  
от 26 июня 2014 г. № 318

**Р А З М Е Р**  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
который может оплачиваться за счет средств фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из  
минимального размера вноса на капитальный ремонт,  
на 2014-2016 годы

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	1 м инженерного оборудования МКД	2 700
1.1. Отопительная система	1 м инженерного оборудования МКД	1 200
1.2. Система горячего водоснабжения	1 м инженерного оборудования МКД	550
1.3. Система холодного водоснабжения	1 м инженерного оборудования МКД	550
1.4. Система канализации	1 м инженерного оборудования МКД	400
2. Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования, в том числе:		
2.1. Замена лифтов и лифтового оборудования	1 лифт	2 500 000
2.2. Ремонт лифтов и лифтового оборудования (приведение характеристик и свойств лифта, лифтового оборудования в соответствие с на- чальными параметрами)	1 лифт	1 500 000
2.3. Модернизация лифтов и лифтового обору- дования (изменение эксплуатационных и по- требительских характеристик лифта и лифтово- го оборудования в лучшую сторону)	1 лифт	1 800 000
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (устрой- ство различных видов кровель из металлочере- пицы, профилированного настила и других ма- териалов, устройство деревянных конструкций, их ремонт и укрепление, а также огнебиоза- щитная обработка, утепление чердачного пере- крытия, устройство вентиляционных шахт и зонтов, ограждение перилами)	1 кв.м площади покры- тия кровли МКД	3 060

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (утепление, гидроизоляция, отделочный ремонт всех видов пола, несущих перекрытий и стен подвала, восстановление освещения, ремонт технических помещений с установкой металлических дверей, герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами зданий, устранение подтопления, обустройство входов и приемков в подвал)	1 кв.м площади подвальных помещений МКД	620
5. Ремонт и утепление фасада (ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки, окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования, а также ремонт ограждающих стен, ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) и входных наружных дверей, усиление конструкций козырьков над входами с последующей отделкой поверхностей, конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей, а также смена оконных отливов, водосточных труб и ремонт, утепление цоколя)	1 кв.м площади фасада МКД	820
6. Ремонт/замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	1 кв.м общей площади МКД	615
7. Ремонт фундамента, в том числе:		
7.1. Подводка, смена, ремонт и уширение фундамента: разборка негодной части фундамента или стены, пробивка отверстий и их заделка, заготовка и установка двутавровых балок под фундаменты, устройство щебеночного основания толщиной 15 см под новые фундаменты, кладка фундаментов из кирпича или камня с перевязкой со старой кладкой, подъем и установка блоков с заливкой швов и заделкой стыков, а также устройство горизонтальной изоляции рулонными материалами в два слоя	1 куб.м объема фундамента МКД	5 250*

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
7.2. Усиление фундаментов цементизацией	1 куб.м объема фундамента МКД	5 250*
7.3. Устройство осадочного шва для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	1 куб.м объема фундамента МКД	5 250*

<\*> - Ремонт фундамента в зависимости от объема фундамента многоквартирного дома и типа застройки в среднем на 1 куб.м составляет 5 250 рублей с индексом пересчета в текущие цены на IV квартал 2015 г. Подводка, смена, ремонт и уширение фундамента многоквартирного дома включает в себя: разборку негодной части фундамента или стены, пробивку отверстий и их заделку, заготовку и установку двутавровых балок под фундаменты, устройство щебеночного основания толщиной 15 см под новые фундаменты, кладку фундаментов из кирпича или камня с перевязкой со старой кладкой, подъем и установку блоков с заливкой швов и заделкой стыков, а также устройство горизонтальной изоляции рулонными материалами в два слоя. Высокая стоимость ремонта фундамента обусловлена сложностью технологических процессов при капитальном ремонте, увеличением цен на материалы и строительную продукцию. Данный вид работ при капитальном ремонте фундамента многоквартирного дома без учета усиления фундаментов цементизацией и устройства осадочного шва для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов при пересчете в текущий уровень цен с учетом НДС по стоимости составляет 6 468 рублей. Таким образом, на капитальный ремонт фундамента в зависимости от объема фундамента многоквартирного дома и типа застройки в среднем на 1 куб.м составляет 5 250 рублей.»

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Тыва



А. Монгал