



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА

**АЙТЫШКЫН**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 марта 2016 г. № 67-р

г.КЫЗЫЛ

**О внесении изменения в план мероприятий («дорожную карту») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации)**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Внести в план мероприятий («дорожную карту») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации), утвержденный распоряжением Правительства Республики Тыва от 17 июня 2013 г. № 204-р, изменение, изложив его в следующей редакции:

## «П Л А Н

мероприятий («дорожная карта») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации)

### I. Общее описание плана мероприятий «дорожной карты»

1. План мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации) (далее – «дорожная карта») направлен на улучшение условий жизни населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, признанном в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

2. Целями «дорожной карты» являются:

- полная ликвидация к 1 сентября 2017 г. аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Тыва, признанного в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Тыва, и, как следствие, рост уровня жизни.

3. В качестве контрольного показателя успешной реализации «дорожной карты» выбран показатель ликвидации аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 г.

### II. Основные сведения

4. Общая площадь жилищного фонда, расположенного на территории Республики Тыва, признанного в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 68 902,99 кв.м или 179 аварийных многоквартирных жилых домов в 5 муниципальных образованиях республики, в которых проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2017 годов, в том числе:

в городском округе «Город Кызыл Республики Тыва» площадь аварийного жилищного фонда составляет 65 794,69 кв.м или 171 аварийный многоквартирный жилой дом;

в городском поселении «Город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна» площадь аварийного жилищного фонда составляет 1 398,3 кв.м или 3 аварийных многоквартирных жилых дома;

в городском поселении «Город Туран Пий-Хемского кожууна» площадь аварийного жилищного фонда составляет 845,6 кв.м или 2 аварийных многоквартирных жилых дома;

в городском поселении «Поселок городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна» площадь аварийного жилищного фонда составляет 378,7 кв.м или 2 аварийных многоквартирных жилых дома;

в сельском поселении «Сумон Бай-Хаак Тандинского кожууна» площадь аварийного жилищного фонда составляет 485,7 кв.м или 1 аварийный многоквартирный жилой дом.

5. Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Тыва, с разбивкой по муниципальным образованиям, в которых проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2017 годов, отражена в приложении № 1 к настоящей «дорожной карте».

### III. Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда

6. Источниками финансирования республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа) являются:

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  
республиканский бюджет;  
местные бюджеты.

7. Источники финансирования затрат на реализацию Программы на 2013-2017 годы:

Наименование муниципального образования	Объем финансирования, всего	В том числе		
		средства Фонда	средства республиканского бюджета	средства местных бюджетов
Всего по этапу 2013 года, в том числе*:	692 098 470,0	455 285 003,03	236 813 466,97	0,00
всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда, в том числе:	692 098 470,0	455 285 003,03	236 813 466,97	0,00
1) г. Кызыл	661 658 040,0	434 991 383,03	226 666 656,97	0,00
2) г. Чадан	30 440 430,0	20 293 620,0	10 146 810,0	0,00
всего по этапу 2013 года без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года, в том числе**:	467 358 580,0	331 998 000,0	132 421 622,0	2 938 958,0

(рублей)

Наименование муниципального образования	Объем финансирования, всего	В том числе		
		средства Фонда	средства республиканского бюджета	средства местных бюджетов
всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда, в том числе:	464 419 622,0	331 998 000,0	132 421 622,0	0,00
1) г. Кызыл	432 774 248,0	309 375 784,27	123 398 463,73	0,00
2) г. Чадан	15 219 000,0	10 879 552,29	4 339 447,71	0,00
3) с. Бай-Хаак	16 426 374,0	11 742 663,44	4 683 710,56	0,00
всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда, в том числе:	2 938 958,0	0,00	0,00	2 938 958,0
1) г. Кызыл	2 938 958,0	0,00	0,00	2 938 958,0
2) г. Чадан	0,00	0,00	0,00	0,00
3) с. Бай-Хаак	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2015 года, в том числе***:	520 059 240,0	477 747 949,53	29 674 570,47	12 636 720,0
всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда, в том числе:	507 422 520,0	477 747 949,53	29 674 570,47	0,00
1) г. Кызыл	493 789 320,0	464 912 032,54	28 877 287,46	0,00
2) пгт. Каа-Хем	13 633 200,0	12 835 916,99	797 283,01	0,00
всего по этапу 2015 года без финансовой поддержки Фонда, в том числе:	12 636 720,0	0,00	0,00	12 636 720,0
1) г. Кызыл	12 636 720,0	0,00	0	12 636 720,0
2) пгт. Каа-Хем	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2016 года, в том числе***:	814 481 976,80	427 111 000,0	346 447 496,98	40 923 479,82
всего по этапу 2016 года с финансовой поддержкой Фонда, в том числе:	773 558 496,98	427 111 000,0	346 447 496,98	0,00
1) г. Кызыл	737 456 450,58	406 899 886,91	330 556 563,67	0,00
2) г. Туран	36 102 046,40	20 211 113,09	15 890 933,31	0,00
всего по этапу 2016 года без финансовой поддержки Фонда, в том числе:	40 923 479,82	0,00	0,00	40 923 479,82
1) г. Кызыл	40 923 479,82	0,00	0,00	40 923 479,82
2) г. Туран	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Республике Тыва за 2013-2017 годы:	2 493 998 266,80	1 692 141 952,56	745 357 156,42	56 499 157,82

\*Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из предельной стоимости строительства жилья одного квадратного метра площади жилого помещения, приобретаемого на рынке жилья, согласно стоимости, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации на 2013 год, составляет 32100 рублей.

\*\*Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из предельной стоимости строительства жилья одного квадратного метра площади жилого помещения, приобретаемого на рынке жилья, согласно стоимости, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2014 год, составляет 33820 рублей.

\*\*\* Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой в 2015 году, составляет 36 000 рублей и в 2016 году – 42 694 рубля, в связи с тем, что основную часть строительных материалов вынуждены завозить из-за пределов республики, а отсутствие железнодорожного сообщения и удаленность от основных транспортных узлов существенно повышает их стоимость (протяжённость дорогого автотранспортного плеча более 1 тысячи километров).

8. Объемы финансирования Программы из республиканского бюджета на 2013-2017 годы могут корректироваться в зависимости от хода реализации Программы.

9. Для решения вопроса долевого софинансирования из республиканского бюджета в настоящее время вносятся изменения в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2017 годы в необходимом объеме, с последующим внесением соответствующих изменений (дополнений) в Закон Республики Тыва от 28 декабря 2015 г. № 139-ЗРТ «О республиканском бюджете Республики Тыва на 2016 год».

10. Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда Республики Тыва отражено в приложении № 2 к настоящей «дорожной карте».

#### IV. Организационные мероприятия, сроки их выполнения

11. План организационных мероприятий на территории Республики Тыва в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 3 к настоящей «дорожной карте».



Наименование	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 г.
2. Площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 1 января 2013 г., всего, в том числе:	68 902,99	0,00	21 560,70	16 753,72	12 469,90	18 118,67
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с региональными программами, финансируемыми с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	67 506,54	0,00	21 560,70	16 315,8	11 511,37	18 118,67
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда	1396,45	0	0	437,92	958,53	0
3. Площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 1 января 2013 г., всего	68 902,99	0	21 560,70	16 753,72	12 469,90	18 118,67
4. Площадь аварийного фонда, включенного в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, в том числе:	33 523,29	0	0	2 934,72	12 469,90	18 118,67
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	0	0	0	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	0	0	0	0	0	0

Наименование	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 г.
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	14 446,09	0	0	2 934,72	11 511,37	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	19 077,20	0	0	0	958,53	18 118,67
5. Площадь аварийного фонда, включенного в программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы, всего, в том числе:	35 379,70	0	21 560,70	13 819,00	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	21 560,70	0	21 560,70	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	13 819,00	0	0	13 819,00	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	0	0	0	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	0	0	0	0	0	0



Приложение № 2  
к плану мероприятий («дорожной карте»)  
по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда (жилых помещений в многоквартирных домах,  
признанных в установленном порядке до 1 января  
2012 г. аварийными и подлежащими сносу или  
реконструкции в связи с физическим износом  
в процессе его эксплуатации)

**Г Р А Ф И К**  
финансирования переселения граждан из жилых помещений  
в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 г.  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции  
в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации,  
расположенных на территории Республики Тыва

Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение (кв.м)	Источники финансирования (рублей)			
		фонд	республиканский бюджет Республики Тыва	бюджет муниципального образования	внебюджетные средства
Итого по Республике Тыва	68 902,99	1 692 141 952,56	745 357 156,42	56 499 157,82	0
Итого по этапам региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства 2013 года	21 560,70	455 285 003,03	236 813 466,97	0	0
2013 год	0	0	0	0	0
2014 год	21 560,70	455 285 003,03	236 813 466,97	0	0
Итого по этапу 2014 года	13 819,00	331 998 000,00	132 421 622,00	2 938 958,00	0
2014 год	0	0	0		
2015 год	13 819,00	331 998 000,00	132 421 622,00	2 938 958,00	0
Итого по этапу 2015 года	14 446,09	477 747 949,53	29 674 570,47	12 636 720,00	0

Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение (кв. м)	Источники финансирования (рублей)			
		фонд	республиканский бюджет Республики Тыва	бюджет муниципального образования	внебюджетные средства
2015 год	0	0	0	0	0
2016 год	14 446,09	477 747 949,53	29 674 570,47	12 636 720,00	0
Итого по этапу 2016 года	19 077,20	427 111 000,00	346 447 496,98	40 923 479,82	0
2016 год	0	0	0	0	0
2017 год	19 077,20	427 111 000,00	346 447 496,98	40 923 479,82	0

Приложение № 3  
к плану мероприятий («дорожной карте»)  
по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда (жилых помещений в многоквартирных домах,  
признанных в установленном порядке до 1 января  
2012 г. аварийными и подлежащими сносу или  
реконструкции в связи с физическим износом  
в процессе его эксплуатации)

**П Л А Н**  
организационных мероприятий на территории Республики Тыва  
в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение	Примечание
Мероприятия, исполняемые на уровне муниципальных образований			
1. Разработка и утверждение муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы	2013-2017 гг.	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна (по согласованию)	в целях формирования Программы
2. Принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период (до 2017 года включительно), предусматривающих необходимые источники финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2013-2017 гг.	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна (по согласованию)	
3. Обеспечение наличия проектно-сметной документации на строительство многоквартирных жилых домов в целях реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного	ежегодно до подачи заявки	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна (по согласованию)	

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение	Примечание
жилищного фонда на 2013-2017 годы с учетом требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации			
4. Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования	в течение одного месяца с момента расселения граждан из аварийного дома	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна (по согласованию)	
5. Определение и формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов в целях реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы	ежегодно до подачи заявки	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна (по согласованию)	
6. Решение вопроса по обеспечению инженерной инфраструктурой участков, определенных под строительство многоквартирных жилых домов, в целях реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы	ежегодно до подачи заявки	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна (по согласованию)	
7. Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений	в течение двух месяцев с момента принятия Фондом решения о финансировании данной программы	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна (по согласованию)	
8. Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	ежегодно до подачи заявки	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна (по согласованию)	

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение	Примечание
9. Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	постоянно	мэрия г. Кызыла, администрации г. Чадана Дзун-Хемчикского кожууна, г. Турана Пий-Хемского кожууна, пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, с. Бай-Хаак Тандинского кожууна	
Мероприятия, исполняемые на уровне Правительства Республики Тыва			
10. Корректировка республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 30 ноября 2012 г. № 667 (на основании муниципальных адресных программ)	до 15 марта 2016 г.	Министерство строительства Республики Тыва	
11. Принятие проекта закона о республиканском бюджете Республики Тыва на текущий год, предусматривающего необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	до 1 июля 2016 г.	Министерство финансов Республики Тыва	
12. Формирование и защита заявки на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	до 1 апреля 2016 г.	Министерство строительства Республики Тыва	
13. Перечисление средств Фонда и средств долевого финансирования Республики Тыва на счет уполномоченного органа – государственного заказчика программы	согласно действующему порядку	Министерство финансов Республики Тыва	
14. Перечисление средств Фонда и средств долевого финансирования Республики Тыва на счета муниципальных образований, участвующих в программе	согласно действующему порядку	Министерство строительства Республики Тыва	
15. Организация мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	постоянно	Министерство строительства Республики Тыва	

2. Разместить настоящее распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Тыва



В. Фалалеев