



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ КОНСТИТУЦИЯ ХООЙЛУЗУ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

О внесении изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле»

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
25 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Конституционный закон Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-I «О земле» (Шын, 2004, 16 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 15 мая; 2009, 20 января, 21 апреля, 28 июля; 2011, 17 февраля, 9 апреля, 21 июня, 31 декабря; 2012, 21 июня, 10 июля; 2013, 23 января; 2015, 12 марта; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 30 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 29 апреля; 2009, 30 января, 9 апреля, 30 июля; 2011, 17 февраля, 12 апреля, 21 июня, 30 декабря; 2012, 10 июля; 2013, 17 января, 23 мая, 14 ноября; 2015, 14 февраля; Нормативные акты Республики Тыва, 2012, 19 июня; 2014, 20 июня, 30 декабря; 2015, 22 мая; 8 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 14 мая, № 1700201505140004; 1 июля, № 1700201507010005) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 3 слово «срочного» исключить;

б) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных

участков;»;

2) статью 4 признать утратившей силу;

3) в статье 6:

а) в пункте 8 слова «изъятие, в том числе путем выкупа,» заменить словами «резервирование, изъятие»;

б) в пункте 14 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

в) в пункте 17 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

4) в статье 7:

а) в пункте 6 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;»;

в) дополнить пунктами 12 – 15 следующего содержания:

«12) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

13) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

14) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

15) иные полномочия, предусмотренные законодательством.»;

5) в части 2 статьи 8:

а) в пункте 3 слово «срочного» исключить;

б) в пункте 4 слова «(аукционов, конкурсов)» заменить словами «в форме аукционов»;

в) в пункте 8 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

б) в части 1 статьи 13:

а) в пункте 3 слово «срочное» исключить;

б) в пункте 4 слово «срочное» исключить;

7) статью 13¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 13¹. Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Для приобретения права собственности на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва и свободные от прав третьих лиц, граждане, указанные в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, обращаются в специально уполномоченный орган с соответствующим заявлением, к которому прилагаются документы, подтверждающие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Форма заявления и перечень документов, а также порядок их подачи устанавливаются Правительством Республики Тыва.

Многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, земельные участки предоставляются в порядке, установленном статьей 13² настоящего Конституционного закона.

В целях предоставления земельных участков гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, специально уполномоченный орган осуществляет мероприятия по подбору и формированию земельных участков, а также включает их в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – перечень земельных участков). Порядок формирования перечня земельных участков устанавливается специально уполномоченным органом.

Проведение работ по формированию земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, осуществляется специально уполномоченным органом на основе утвержденных

в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

В перечне земельных участков должны быть указаны сведения о местоположении (адресе), кадастровом номере, площади и виде разрешенного использования земельных участков.

Сформированный перечень земельных участков утверждается Правительством Республики Тыва и размещается на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с очередностью постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет).

Постановка на учет граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, осуществляется на основании поданного в специально уполномоченный орган соответствующего заявления, указанного в части 1 настоящей статьи.

Очередность постановки граждан на учет определяется по дате подачи ими заявлений. В случае подачи заявлений несколькими гражданами в один день очередность постановки граждан на учет определяется по времени (часы, минуты) принятия заявлений.

Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет принимается специально уполномоченным органом в течение месяца со дня подачи заявления и выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Сведения о принятых на учет гражданах включаются в книгу учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в

собственность бесплатно (далее – книга учета). Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Форма книги учета устанавливается специально уполномоченным органом.

Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью специально уполномоченного органа, осуществляющего ее ведение. Заполнение книги учета осуществляется от руки разборчиво, записи не должны содержать подчисток и помарок. Исправление записи в книге учета должно содержать дату исправления, также подпись лица, внесшего исправление, с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этого лица.

Допускается ведение учета граждан на электронных носителях наряду с ведением книги учета. При несовпадении информации на электронных носителях и в книге учета приоритетной является запись в книге учета.

3. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина являются:

1) отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Конституционным законом;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи;

3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отказ в постановке на учет может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

4. Специально уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня утверждения перечня земельных участков принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданину земельного участка и в трехдневный срок информирует в письменной форме об этом гражданина.

Земельные участки исключаются из перечня земельных участков после принятия специально уполномоченным органом решений о предоставлении их гражданам в собственность бесплатно.

5. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется гражданином самостоятельно в соответствии с решением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

6. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.»;

8) в абзаце втором части 1 статьи 13² слова «бесплатно, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов, путем заключения договора бесплатного предоставления земельного участка» заменить словами «в собственность бесплатно без проведения торгов»;

9) дополнить статьями 13³ и 13⁴ следующего содержания:

«Статья 13³. Порядок снятия граждан с учета

1. Снятие с учета граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, производится в случаях:

1) предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Конституционным законом;

2) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

3) утраты гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, возникшего в соответствии с настоящим Конституционным законом;

4) выявления в документах, представленных в специально уполномоченный орган, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет.

2. Решение о снятии с учета принимается специально уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня возникновения оснований, указанных в части 1 настоящей статьи, и направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

3. Решение о снятии с учета может быть обжаловано гражданином в

судебном порядке.

Статья 13⁴. Основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

1. Основаниями для отказа гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

- 1) гражданин не состоит на учете;
- 2) отсутствие оснований, установленных настоящим Конституционным законом, для предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- 3) ранее принятое в отношении гражданина решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо о предоставлении мер государственной поддержки, указанных в части 2 статьи 13 настоящего Конституционного закона.

2. Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован гражданином в судебном порядке.»;

- 10) статью 14 признать утратившей силу;
- 11) в части 1 статьи 14¹ слова «и без предварительного согласования мест размещения объектов» исключить;
- 12) статью 15 признать утратившей силу;
- 13) статью 16 признать утратившей силу;
- 14) в статье 19:
 - а) в абзаце втором части 3 слова «, временное (срочное)» заменить словами «пользование, безвозмездное»;
 - б) в части 4 слова «во временном (срочном)» заменить словами «в безвозмездном»;
- 15) в статье 21:
 - а) в наименовании слово «срочное» исключить;
 - б) в части 1 слово «срочное» исключить;
- 16) абзац первый части 7 статьи 22 признать утратившим силу;
- 17) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в Республике Тыва осуществляется в исключительных случаях по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.»;

18) в статье 25:

а) в части 1 слова «в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством» заменить словами «по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством»;

б) в пункте 2 части 2¹ слова «статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «Земельным кодексом Российской Федерации»;

в) в части 4 слово «срочного» исключить;

19) часть 1 статьи 34 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

20) в части 2 статьи 36 слово «срочного» исключить.

Статья 2

Настоящий Конституционный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

г. Кызыл

« 12 » ноябрь 2016 года

№ 10-КЗРТ