



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2015 г. № 482
г.КЫЗЫЛ

**Об утверждении Правил определения размера
платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате
их перераспределения с земельными участками,
находящимися в государственной собственности
Республики Тыва, и землями и (или) земельными
участками, государственная собственность
на которые не разграничена**

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-1 «О земле» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Тыва, и землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 29 октября 2015 г. № 482

П Р А В И Л А

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Тыва, и землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, положениями Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-1 «О земле» и устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Тыва, и землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Республики Тыва, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, полномочия собственника.

3. Размер платы рассчитывается:

1) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) органом исполнительной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Размер платы определяется как пятнадцать процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Тыва, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости

части земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
