

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2015 г. 374
г.Кызыл

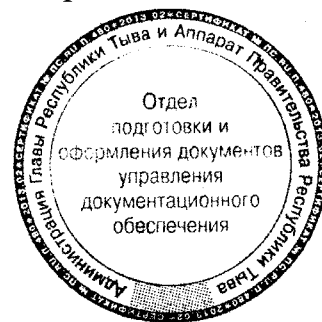
**Об утверждении Порядка учета наемных домов
социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных
для их строительства**

В соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 31 июля 2015 г. № 374

П О Р Я Д О К

учета наемных домов социального использования
и земельных участков, предоставленных или
предназначенных для их строительства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Республики Тыва.

2. Учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, осуществляется путем ведения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Тыва, на территории которых находятся наемные дома социального назначения и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства (далее – уполномоченные органы местного самоуправления).

3. Учет наемных домов ведется в соответствии со сведениями, предоставляемыми органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными выступать от имени Российской Федерации, Республики Тыва или муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда социального использования, или уполномоченной организацией или организацией, являющейся собственником жилого помещения частного жилищного фонда социального использования, или уполномоченный собственником такого жилого помещения.

Учет земельных участков ведется в соответствии со сведениями, предоставляемыми органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление согласно земельному законодательству земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства наемных домов социального использования.

4. Объектами учета являются:

- 1) наемные дома социального использования;
- 2) земельные участки, предоставленные для строительства;
- 3) земельные участки, предназначенные для строительства.

5. Для включения объектов учета в Реестр лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляют в уполномоченный орган местного самоуправления следующие сведения:

- 1) при постановке на учет наемного дома социального использования:
адрес (местоположение) наемного дома социального использования;
кадастровый номер наемного дома социального использования;

количество квартир;
общая площадь (кв.м);
жилая площадь (кв.м);
сведения о правообладателе (полное наименование, ОГРН);

2) при постановке на учет земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома социального использования:

адрес (местоположение) земельного участка;
разрешенное использование;

кадастровый номер земельного участка, дата постановки на кадастровый учет;
информация о заключении договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (номер, дата, срок действия договора);

планируемое количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме;

общая проектная площадь жилых помещений социального использования в наемном доме;

сведения о правообладателе (полное наименование, ОГРН);

3) при постановке на учет земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома:

адрес (местоположение) земельного участка;

кадастровый номер земельного участка, дата постановки на кадастровый учет;
разрешенное использование;

сведения об исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

6. Сведения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, предоставляются в следующие сроки:

при постановке на учет наемного дома социального использования - не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации прав на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством;

при постановке на учет земельных участков, предоставленных для строительства наемного дома социального использования, - не позднее 30 календарных дней с момента внесения в государственный кадастр недвижимости отметки, предусмотренной пунктом 14.1 части 2 статьи 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

при постановке на учет земельных участков, предназначенных для строительства наемного дома социального использования, - не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, обеспечивает проверку достоверности представленных сведений. Для этого запрашивает информацию о наемных домах социального использования и земельных участках, предоставленных для их строительства, содержащуюся в Едином го-

сударственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственном кадастре недвижимости.

8. Основанием внесения сведений об объектах учета в Реестр является информация, полученная уполномоченным органом местного самоуправления из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости.

Основанием для исключения из Реестра сведений о земельном участке, предназначенном для строительства наемного дома, также является информация, полученная из Государственного кадастра недвижимости о заключении в отношении этого земельного участка договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

Внесение сведений в Реестр осуществляется не позднее двух рабочих дней с момента получения информации, указанной в пункте 5 и абзацах первом и втором настоящего пункта.

9. Изменение сведений и исключение сведений об объектах учета осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 5, 6 и 7 настоящего Порядка. Сведения об изменениях и об исключении объектов учета из Реестра предоставляются в следующие сроки:

1) в отношении наемного дома социального использования - не позднее 20 рабочих дней с момента внесения изменений в сведения о наемном доме социального использования, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе о государственной регистрации прекращения ограничения (обременения) права собственности на наемный дом;

2) в отношении земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома социального использования, - не позднее 20 рабочих дней с момента учета в государственном кадастре недвижимости изменений о земельном участке, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 статьи 17 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

3) в отношении земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома, - не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

10. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях по формам, установленным в соответствии с приложением к настоящему Порядку. Внесение сведений в Реестр осуществляется в хронологическом порядке.

11. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) объектов учета в Реестр, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

12. Сведения об объектах учета, содержащиеся в Реестре, носят открытый характер и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления, а в случае его отсутствия - на официальном сайте соответствующего муниципального района, городского округа Республики Тыва.

Приложение
к Порядку учета наемных домов
социального использования и земельных
участков, предоставленных или
предназначенных для их строительства

РЕЕСТР
наемных домов социального использования и
земельных участков, предоставленных или
предназначенных для строительства таких домов

Раздел 1. Реестр наемных домов социального использования

№ п/п	Адрес (местоположение) наемного дома	Кадастровый номер объекта недвижимости	Правообладатель	Количество квартир	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6

Раздел 2. Реестр земельных участков, предоставленных
для строительства наемных домов социального использования

№ п/п	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о заключении договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома (№, дата договора, срок действия)	Планируемое количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме	Общая проектная площадь жилых помещений социального использования в строящемся наемном доме	Информация о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 3. Реестр земельных участков, предназначенных
для строительства наемных домов социального использования**

№ п/п	Адрес земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о заключении договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
1	2	3	4