



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ КОНСТИТУЦИЯ ХООЙЛУЗУ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

О внесении изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле»

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
18 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Конституционный закон Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-1 «О земле» (Шын, 2004, 16 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 15 мая; 2009, 20 января, 21 апреля, 28 июля; 2011, 17 февраля, 9 апреля, 21 июня, 31 декабря; 2012, 21 июня, 10 июля; 2013, 23 января, 2015, 12 марта; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 30 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 29 апреля; 2009, 30 января, 9 апреля, 30 июля; 2011, 17 февраля, 12 апреля, 21 июня, 30 декабря; 2012, 10 июля; 2013, 17 января, 23 мая, 14 ноября; 2015, 14 февраля; Нормативные акты Республики Тыва, 2012, 19 июня; 2014, 20 июня, 30 декабря; 2015, 22 мая; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 14 мая, № 1700201505140004) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Республики Тыва, и земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, при заключении договоров купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;»;

б) дополнить пунктами 21 – 27 следующего содержания:

«21) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Тыва, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов;

22) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

23) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

24) определение органа исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченного на осуществление предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации полномочий в сфере предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Тыва, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

25) определение порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

26) установление порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право

заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

27) иные полномочия, предусмотренные законодательством.»;

2) часть 2 статьи 13.2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, состоит на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях, или у таких семей имеются основания для постановки их на данный учет.»;

3) дополнить статьями 14¹ и 14² следующего содержания:

«Статья 14¹. Особенности предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в аренду

1. Некоммерческим организациям, созданным Республикой Тыва или муниципальными образованиями Республики Тыва, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов в следующих случаях:

1) некоммерческие организации являются участниками государственных или муниципальных программ по освоению территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

2) аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка не менее двух раз подряд признаны несостоявшимися, и с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником

не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Земельные участки для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, предоставляются сроком на 3 года.

Статья 14². Критерии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в целях реализации или размещения которых допускается принятие распоряжения Главы Республики Тыва о предоставлении земельного участка в аренду без торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Тыва, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Республики Тыва, государственных программах Республики Тыва.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Тыва, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

объектов, позволяющих значительно (на 1 процент и более) увеличить численность населения муниципального образования, в котором они размещаются;

объектов, позволяющих значительно (на 1 процент и более) увеличить поступления от налогов, взимаемых в границах муниципального образования;

объектов, позволяющих обеспечить трудоустройство местного населения не менее 60 процентов от числа занятых в производстве;

жилья на условиях государственно-частного партнерства в порядке, определенном Правительством Республики Тыва.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва

 Ш. Кара-оол

г. Кызыл

«29» июня 2015 года

№ 5-КЗРТ