



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2015 г. № 254
г.Кызыл

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-1 «О земле» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Тувинская правда» и «Шын».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Дамба-Хуурак

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 29 мая 2015 г. № 254

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-1 «О земле» и регулирует порядок размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего решения уполномоченного органа по распоряжению земельными участками.

3. Уполномоченными органами по распоряжению земельными участками являются (далее – уполномоченный орган):

по земельным участкам, находящимся в государственной собственности Республики Тыва, – орган исполнительной власти Республики Тыва, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию и проведению единой государственной политики по управлению имуществом Республики Тыва, в том числе в области земельных отношений;

по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, – орган местного самоуправления;

по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления, если иное не предусмотрено Конституционным законом Республики Тыва «О земле».

4. Для размещения на землях или земельных участках объектов заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган с соответствующим заявлением.

5. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объектов);

е) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (при отсутствии кадастрового номера – координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);

ж) цель использования земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указывается размещение и эксплуатация объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации).

6. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Республике Тыва);

в) обоснование необходимости размещения объектов;

г) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);

д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

е) документы, подтверждающие основания для использования земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).

В случае если указанные в подпунктах «г», «д» и «е» пункта 6 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования муниципального образования.

8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, при отсутствии оснований, предусмотренных в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение об использовании земель или земельного участка заявителем без его предоставления и установлении сервитута для размещения объектов (далее – решение об использовании земель или земельного участка).

9. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случае, если:

а) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению и эксплуатации объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации;

б) размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

в) размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования муниципального образования;

г) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. В решении об отказе в использовании земель или земельного участка должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Решение об использовании земель или земельного участка должно содержать указание об обязанности лиц, получивших решение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

В решении об использовании земель или земельного участка указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

12. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка или решения об отказе в использовании земель или земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении.

13. Указанное в пункте 8 настоящего Порядка решение уполномоченного ор-

гана не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

14. Использование земель или земельного участка прекращается в случае, если:

а) срок, на который выдано решение об использовании земель или земельного участка, истек;

б) объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

в) при ненадлежащем использовании земельного участка;

г) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

д) при предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

15. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка или о прекращении использования земель или земельных участков уполномоченный орган направляет копию этого решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль.

16. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством порядке.
