



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2015 г. № 244
г.КЫЗЫЛ

**Об утверждении Порядка установления
необходимости проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Тыва.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Дамба-Хуурак

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 19 мая 2015 г. № 244

П О Р Я Д О К

установления необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок регламентирует содержание и состав процедур (работ) по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также принятию в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, решений о необходимости его проведения или об отсутствии такой необходимости.

2. Настоящий Порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, на многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры, а также на многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

3. Уполномоченным органом по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости является Агентство по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва (далее – Агентство).

4. Основанием для рассмотрения Агентством вопроса о принятии решения в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации для переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на более ранний период, является:

- обращение органов местного самоуправления;
- обращение Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба);
- обращение органов муниципального жилищного контроля.

Агентство принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, переносе сроков проведения капитального ремонта, в том числе на более ранний период:

- по инициативе органов местного самоуправления при наличии обращений собственников помещений в многоквартирном доме и (или) экспертного заключения специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее – специализированная организация) и (или) предписаний Службы и органов муниципального жилищного контроля;

- по инициативе Службы или органов муниципального жилищного контроля при наличии их предписаний.

Основанием для рассмотрения Агентством вопроса о принятии решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации является обращение органа местного самоуправления и данные мониторинга, предоставляемые для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва (далее – Региональная программа).

5. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости Агентством создается комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия).

Состав комиссии утверждается постановлением Правительства Республики Тыва. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

В состав комиссии по согласованию включаются представители Министерства строительства Республики Тыва, Службы, некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва» (далее – Региональный оператор), представители органа местного самоуправления, на территории которого находится многоквартирный дом, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственники помещений (уполномоченные ими лица).

6. Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, объединений граждан и граждан, необходимую для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости. Запрашиваемая информация представляется в комиссию в течение 10 дней со дня получения запроса.

7. Заседания комиссии проходят не реже 1 раза в квартал. Заседание комиссии считается состоявшимся, если на нем присутствовало не менее 2/3 ее членов.

8. Комиссия рассматривает документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, и документы, поступившие в Агентство от органа местного самоуправления, Службы и (или) органов муниципального жилищного контроля, и выносит предложение Агентству о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома или по всем видам работ, предусмотренным Региональной программой, в том числе с учетом переноса сроков проведения работ и определения необходимости или отсутствия необходимости их выполнения.

Предложение комиссии оформляется протоколом с указанием рекомендуемых сроков проведения такого капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Протокол подписывается председателем и всеми присутствующими членами комиссии и не позднее 10 рабочих дней со дня заседания комиссии направляется в Агентство.

9. По результатам работы комиссии Агентство принимает одно из следующих решений:

9.1) о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем (с указанием срока проведения) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта.

Данное решение принимается исходя из:

а) нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

б) данных специализированной организации, подтверждающих износ конструктивных элементов и инженерных систем более 70 процентов;

в) сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

г) наличия невыполненных предписаний Службы и (или) органов муниципального жилищного контроля, заключений специализированных организаций о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра лиц, уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме, общего имущества в многоквартирном доме.

В данном решении отражаются следующие позиции:

а) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тех, которые признаны требующими капитального ремонта;

б) предложения по срокам проведения капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем многоквартирного дома;

в) расчеты стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов и инженерных систем, выполненные на основе укрупненных показателей стоимости таких работ;

г) источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2) о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение принимается исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, если в соответствии с экспертным заключением специализированной организации имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших 5 лет.

Данное решение должно содержать:

а) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

б) расчеты стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов и инженерных систем, выполненные на основе укрупненных показателей стоимости таких работ;

в) ссылку на заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложения комиссии;

г) конкретный период, в котором должен проводиться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

д) источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.3) о признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Региональной программой.

Данное решение принимается исходя из:

а) технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, если отсутствует опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, выбранного собственниками помещений в указанном доме;

б) сведений о проведенных ранее капитальных ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, нормативных сроках службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение должно содержать:

а) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, по которым не был проведен капитальный ремонт в сроки, установленные Региональной программой;

б) ссылку на предложения комиссии;

в) конкретный период Региональной программы по определенным элементам строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, в который должен быть включен многоквартирный дом при актуализации Региональной программы в части конструктивных элементов и инженерных систем, по которым межремонтный срок с даты последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не наступил, и повторный ремонт не требуется;

9.4) о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение принимается исходя из:

а) степени износа основных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) общего имущества в многоквартирном доме;

б) совокупной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр помещения в таком доме, рас-

считанной в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ.

Данное решение должно содержать:

а) наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия), износ которых составляет более 70 процентов;

б) расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов, выполненный в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ.

10. Решения, указанные в подпунктах 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 настоящего Порядка, принимаются Агентством в 5-дневный срок со дня получения протокола комиссии при подготовке актуализации Региональной программы. Решение Агентства направляется в орган местного самоуправления по местонахождению многоквартирного дома, в отношении которого принято одно из решений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в адрес организации, осуществляющей управление указанным многоквартирным домом, и в адрес собственников, обратившихся в органы местного самоуправления по вопросу принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или переноса сроков его проведения.

11. Решения, принимаемые Агентством, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Агентство на основании принятых решений ежегодно до 1 сентября формирует сведения о многоквартирных домах для актуализации Региональной программы с указанием следующих данных:

а) полного почтового адреса многоквартирного дома;

б) года постройки многоквартирного дома;

в) предложений по срокам проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со средними нормативными сроками службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

г) расчета стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

13. Агентство на основании сводных данных для обеспечения сбалансированности Региональной программы производит расчет средств, высвобождающихся по итогам проводимых мероприятий по капитальному ремонту, в пределах муниципальных районов и городских округов, в соответствии с указанными расчетами актуализирует Региональную программу и направляет до 20 сентября текущего года в виде проекта для рассмотрения и утверждения в Правительство Республики Тыва с приложением копий протокольных решений комиссии. После актуализации Региональной программы вносятся соответствующие изменения в краткосрочный план ее реализации в установленном порядке.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 19 мая 2015 г. № 244

СОСТАВ

комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов на территории Республики Тыва

- | | |
|----------------|--|
| Авыда Т.Д. | – заместитель директора Агентства по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва, председатель; |
| Ооржак М.Р. | – руководитель Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, заместитель председателя; |
| Монгуш А.А. | – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва», секретарь; |
| Айырсана А.Ч. | – первый заместитель председателя администрации пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию); |
| Анай Э.К. | – житель дома по ул. Калинина, д.7а, кв. 94 (по согласованию); |
| Аюшева Е.О. | – начальник правового и информационно-аналитического обеспечения некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва»; |
| Бадыргы Д.К. | – председатель ООО «Юбилейный» г. Ак-Довурака (по согласованию); |
| Байыр-оол О.В. | – начальник управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства Республики Тыва; |
| Бегзи В.Б. | – заместитель председателя администрации Чеди-Хольского кожууна по экономике (по согласованию); |
| Глацевич М.П. | – житель дома по ул. Калинина, д.7а, кв. 12 (по согласованию) |
| Голубцова В.А. | – житель дома по ул. Правобережная, д. 28, кв. 4 (по согласованию); |
| Домур-оол Б.А. | – главный специалист жилищного фонда администрации г. Шагонара (по согласованию); |
| Донгак О.О. | – главный архитектор г. Кызыла (по согласованию); |

- Еромаев В.В. – первый заместитель председателя администрации г. Ак-Довурака по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Кудер Б.Э. – главный инженер ООО «УК «Жилсервис» (по согласованию);
- Куулар А.А. – муниципальный жилищный инспектор администрации г. Ак-Довурака (по согласованию);
- Куулар М.К. – директор ГУП «Проектно-сметное бюро жилищно-коммунального хозяйства»;
- Монгедир А.Д. – начальник управления по жизнеобеспечению администрации Чеди-Хольского кожууна (по согласованию);
- Монгуш М.К. – государственный архитектор администрации Барун-Хемчикского кожууна (по согласованию);
- Монгуш У.Н. – главный инженер ГУП Республики Тыва «Бюро технической инвентаризации»;
- Овсянников Е.Ю. – первый заместитель председателя администрации г. Шагонара по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Осипов В.И. – житель дома по ул. Красноармейская, д. 178, кв. 91 (по согласованию);
- Оюн А.Х. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации Тандинского кожууна (по согласованию);
- Оюн М.Ч. – заместитель председателя администрации Тандинского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Руднев Б.В. – генеральный директор ОАО «Тувагражданпроект» (по согласованию);
- Саая Э.М. – и.о. заместителя председателя администрации Барун-Хемчикского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Сат Р.В. – начальник отдела контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;
- Уважа Л.О. – заместитель председателя администрации Чеди-Хольского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Ховалыг В.К. – главный специалист государственного учреждения «Управление капитального строительства»;

- Черноусов А.Н. – первый заместитель мэра г. Кызыла (по согласованию);
- Шивит М.М – председатель ТСЖ «Рассвет» г. Шагонара (по согласованию);
- Шойдуп А.А. – начальник отдела жилищного контроля управления административно-технического надзора мэрии г. Кызыла (по согласованию)
-