



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2015 г. № 216
г.Кызыл

**Об утверждении типового регламента работы
согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории Республики Тыва**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Тыва.
2. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Тувинская правда» и «Шын».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



Ш.Кара-оол

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 5 мая 2015 г. № 216

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории Республики Тыва

1. Общие положения

1.1. Настоящий типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Тыва (далее – типовой регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и определяет порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Тыва (далее – согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо соответствующим органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

В установленных законодательством Республики Тыва случаях, если полномочия по распоряжению земельными участками, собственностью на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», осуществляются уполномоченным органом государственной власти Республики Тыва, то согласительная комиссия формируется таким уполномоченным органом.

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований Республики Тыва.

1.4. Согласительная комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Тыва, законами Республики Тыва, указами и распоряжениями Главы Республики Тыва, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Тыва, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим типовым регламентом.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) исполнительного органа государственной власти Республики Тыва, осуществляющего функции по проведению единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений;

2) территориального органа федерального органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении объектов, находящихся в федеральной собственности (при выполнении кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности);

3) органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы, органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

4) органа кадастрового учета;

5) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

2.2. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 настоящего типового регламента, включаются главный архитектор городского округа или поселения, муниципального района (при отсутствии – должностное лицо, уполномоченное в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления) и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

2.3. Персональный состав согласительной комиссии и изменения персонального состава согласительной комиссии утверждаются органом местного самоуправления городского округа или поселения либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченным органом государственной власти Республики Тыва в случае, указанном в пункте 1.2 настоящего типового регламента.

2.4. Председателем согласительной комиссии является глава (заместитель главы) городского округа или поселения либо глава муниципального района. Председатель согласительной комиссии утверждает регламент работы согласительной комиссии.

3. Полномочия согласительной комиссии

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», относительно местоположения границ земельных участков;
- 2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- 3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 4.3 настоящего типового регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Решения согласительной комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствует не менее половины утвержденного персонального состава согласительной комиссии.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Проект карты-плана территории направляется заказчиком кадастровых работ в согласительную комиссию, исполнительный орган государственной власти Республики Тыва, осуществляющий функции по проведению единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений, для размещения

на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», орган кадастрового учета для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполнительный орган государственной власти Республики Тыва, осуществляющий функции по проведению единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений, орган кадастрового учета в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 4.4 настоящего типового регламента документов размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 указанного федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего типового регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.10. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается согласованным или спорным по следующим основаниям:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. По результатам работы согласительной комиссии в пятидневный срок составляется протокол заседания согласительной комиссии по установленной форме, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.7 настоящего типового регламента возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
