



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2015 г. № 82
г.КЫЗЫЛ

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Тыва

Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Тыва, утвержденное постановлением Правительства Республики Тыва от 23 апреля 2010 г. № 162, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 6 после слов «земельного участка» дополнить словами «уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Тыва,»;

2) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка, на котором реализуются инвестиционные проекты, связанные с использованием недрами (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), по заключенным договорам аренды определяется по формуле:

$A_n = S \times C \times K_n$,

где:

Ап – размер годовой арендной платы за земельный участок, рублей;

S – площадь земельного участка, кв.м;

C – стоимость арендной платы за 1 кв.м земельного участка, рублей;

Ки – сводный индекс потребительских цен, фактически сложившийся за предыдущий год.

Коэффициент C принимается равным 1,1.

Коэффициенты, корректирующие размер арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, от категории арендатора, не применяются.

В 2015 году и в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель (далее – ГКОЗ) Ки принимается равным 1.

С 2016 года, во второй и последующий годы применения результатов ГКОЗ Ки рассчитывается как произведение индексов потребительских цен в Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие расчетному.»;

3) раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков

10. Внесение арендной платы за использование земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды.

Арендатор обязан своевременно и полностью оплачивать арендодателю арендную плату в соответствии с договором аренды и последующими изменениями к нему.

11. Периодичность и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются договором аренды.

12. Обязанность арендатора по внесению арендной платы в случаях изменения арендной платы возникает с момента уведомления его арендодателем. Уведомление об изменении размера арендной платы вместе с расчетом направляется арендатору арендодателем заказным письмом с уведомлением. Уведомление об изменении размера арендной платы считается полученным в день его получения арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии арендатора по всем адресам, указанным в договоре аренды.

13. Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.

14. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

15. В случае досрочного расторжения договора аренды размер арендного платежа, подлежащего оплате, определяется на дату заключения соглашения о расторжении договора аренды.

16. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в договоре аренды, начисляется пеня в соответствии с гражданским законодательством и договором аренды.

Размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяется договором аренды.

17. Контроль за перечислением арендной платы в сроки и в размерах, установленных договором аренды, осуществляется арендодателем.».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва заключить дополнительные соглашения с арендаторами земельных участков, на которых реализуются инвестиционные проекты, связанные с использованием недрами (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), по заключенным договорам аренды с учетом положений подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Тувинская правда» и «Шын», разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А.Дамба-Хуурак