КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

03.11.2026 г.Казань № 1232

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.08.2022 № 864, от 17.11.2022 № 1229, от 27.01.2023 № 61, от 16.03.2023 № 257, от 22.09.2023 № 1178, от 12.11.2025 № 935), следующие изменения:

в подпункте «г» пункта 3 слова «старший специалист отдела испытаний и обследований Лаборатории испытаний и обследований» заменить словами «главный специалист отдела испытаний и обследований Лаборатории испытаний и обследований»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, Инспекция обязана уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за 24 часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством

направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ и Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

в пункте 9 слова «Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ»;

дополнить пунктом 9^1 следующего содержания:

«9^1. Решения о проведении обязательного профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

пункт 10 после слов «с учетом» дополнить словами «следующего перечня»;

в пункте 11:

подпункт «а» признать утратившим силу;

дополнить подпунктами «д» – «ж» следующего содержания:

«д) поступление от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок;

е) непоступление от застройщика или технического заказчика в Инспекцию извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в течение 90 календарных дней со дня поступления в Инспекцию копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.»;

абзац восьмой пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом в Инспекцию

посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.»;

в пункте 17:

абзац второй после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

в абзаце третьем слова «федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «единый портал государственных и муниципальных услуг или региональный портал государственных и муниципальных услуг»;

пункт 18 признать утратившим силу;

пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«При документарной проверке документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

абзац первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. Если имеющихся в распоряжении Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

пункт 45 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6 – 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

абзац четвертый пункта 77 после слов «начальника Инспекции» дополнить словами «и иных должностных лиц Инспекции».

Премьер-министр
Республики Татарстан А.В.Песошин