ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
19 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 7 (I часть); 2008, № 8 (II часть), № 12 (X часть); 2010, № 7 (II часть); 2011, № 12 (I часть); 2012, № 1, № 9; 2014, № 6 (II часть), № 7; 2015, № 3; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 83 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 49 (часть I); 2024, № 47 (часть I); 2025, № 85 (часть I) изменение, дополнив его статьей 25^1 следующего содержания:

«Статья 25^1. **Особенности предоставления жилых помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан**

1. Положения абзаца третьего части 1 статьи 25 настоящего Закона не применяются к членам семьи лица, погибшего (умершего) при выполнении (обеспечении выполнения) задач в ходе специальной военной операции или при выполнении (обеспечении выполнения) задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, если обстоятельства, влекущие утрату оснований,

дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанного лица.

2. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма членам семьи лица, указанного в части 1 настоящей статьи, не допускается уменьшение ее размера вследствие гибели (смерти) указанного лица, если члены его семьи состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент гибели (смерти) указанного лица.

3. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма членам семьи лица, указанного в части 1 настоящей статьи, в составе семьи учитываются дети указанного лица, в отношении которых установлено его отцовство в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации, а также учитывается право указанного лица, предусмотренное законодательством Российской Федерации, на предоставление жилого помещения по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения на одного человека по такому договору.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 25^1 Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года, при условии, если членами семьи лица, указанного в части 1 статьи 25^1 Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», не было реализовано право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

3. Члены семьи лица, указанного в части 1 статьи 25^1 Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», снятые с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основанию, указанному в абзаце третьем части 1 статьи 25 Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», в связи с гибелью (смертью) лица, указанного в части 1 статьи 25^1 Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда

Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», до дня вступления в силу настоящего Закона, восстанавливаются на таком учете с даты их постановки на такой учет при наличии оснований и соблюдении условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (в редакции настоящего Закона), на основании заявления, поданного ими по месту такого учета.

Глава (Раис)
Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
29 октября 2026 года
№ 73-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәреш кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2026 елның 19 октябрендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2007, № 7 (I өлеш); 2008, № 8 (II өлеш), № 12 (X өлеш); 2010, № 7 (II өлеш); 2011, № 12 (I өлеш); 2012, № 1, № 9; 2014, № 6 (II өлеш), № 7; 2015, № 3; Татарстан Республикасы законнар җыелмасы, 2018, № 83 (I өлеш); 2019, № 2 (I өлеш), № 60 (I өлеш); 2020, № 77 (I өлеш); 2021, № 49 (I өлеш); 2024, № 47 (I өлеш); 2025, № 85 (I өлеш), аңа түбәндәге эчтәлекле 25^1 статья өстәп, үзгәреш кертергә:

«Статья 25^1. **Аерым категориядәге гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү үзенчәлекләре**

1. Махсус хәрби операция барышында бурычларны үтәгәндә (үтәүне тәэмин иткәндә) яисә Россия Федерациясе территориясенә кораллы басып керүгә каршы тору буенча, шулай ук Россия Федерациясе Дәүләт чигендә һәм Россия Федерациясе субъектларының махсус хәрби операция үткәрү районнары янәшәсендәге территорияләрендә кораллы провокация барышында бурычларны үтәгәндә (үтәүне тәэмин иткәндә) затның һәлак булуы (вафат булуы) аркасында социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне югалтуга китерүче хәлләр барлыкка килгән очракта, әлеге Законның 25 статьясындагы

1 өлешенең өченче абзацы нигезләмәләре һәлак булган (вафат булган) күрсәтелгән затның гаилә әгъзаларына кагылмый.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән затның һәлак булу (вафат булу) вакытына аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә торган очракта, күрсәтелгән затның гаилә әгъзаларына социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә, аның күләмен күрсәтелгән затның һәлак булуы (вафат булуы) аркасында киметү рөхсәт ителми.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән затның гаилә әгъзаларына социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә, гаилә составында күрсәтелгән затның балаларга карата ата булуы Россия Федерациясе Гаилә кодексының 48 статьясындагы 2 пункты нигезендә билгеләнгән балалары исәпкә алына, шулай ук күрсәтелгән затның Россия Федерациясе законнарында каралган социаль наем шартнамәсе буенча гомуми мәйданы мондый шартнамә буенча бер кешегә торак урыны мәйданы бирү нормасыннан арткан торак урыны алу хокукы исәпкә алына.».

2 статья

1. Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

2. «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 25^1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затның гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны алу хокукы гамәлгә ашырылмаган очракта, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 25^1 статьясы нигезләмәләренең гамәлдә булуы 2022 елның 24 февраленнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

3. «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 25^1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затның һәлак булуына (вафат булуына) бәйле рәвештә «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 25 статьясындагы 1 өлешенең өченче абзацында күрсәтелгән нигез буенча социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән әлеге Законның үз көченә керү көненә кадәр төшерелгән «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында»

2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 25^1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затның гаилә әгъзалары, Россия Федерациясе Торак кодексында һәм «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында (әлеге Закон редакциясендә) каралган нигезләр булганда һәм шартлар үтәлгәндә, алар тарафыннан мондый исәптә тору урыны буенча бирелгән гариза нигезендә мондый исәпкә алу датасыннан мондый исәпкә торгызылалар.

Татарстан Республикасы
Рәисе

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ РӘИСЕ АДМИНИСТРАЦИЯСЕ • АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ (РАИСА) РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН •
ГОМУМИ БҮЛЕК
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2026 ел, 29 октябрь
№ 73-ТРЗ