ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
18 декабря 2023 года

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии со статьей 8^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1^2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» перераспределяет полномочия органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан.

Статья 2. **Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, осуществляемые органами государственной власти Республики Татарстан**

1. Органы государственной власти Республики Татарстан осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план;

2) подготовка проекта генерального плана, утверждение генерального плана, в том числе внесение изменений в генеральный план;

3) подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений в такой единый документ;

4) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение изменений в правила землепользования и застройки;

6) подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

10) обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории;

11) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

12) подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка;

13) принятие и реализация решения о комплексном развитии территории;

14) заключение договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Органы государственной власти Республики Татарстан осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в такую схему;

2) подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района, утверждение схемы территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему;

3) подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

4) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

5) обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории;

6) ведение в пределах перераспределяемых в соответствии с настоящей частью полномочий государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в такой государственной информационной системе.

3. Органы государственной власти Республики Татарстан осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план;

2) подготовка проекта генерального плана, утверждение генерального плана, в том числе внесение изменений в генеральный план;

3) подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений в такой единый документ;

4) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение изменений в правила землепользования и застройки;

6) подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

10) обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории;

11) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

12) подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка;

13) принятие и реализация решения о комплексном развитии территории;

14) заключение договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

15) ведение в пределах перераспределяемых в соответствии с настоящей частью полномочий государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в такой государственной информационной системе.

4. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 2, 3, 5, 7, 8 и 10 части 1, пункте 5 части 2 и пунктах 2, 3, 5, 7, 8 и 10 части 3 настоящей статьи, проводятся органами местного самоуправления, полномочия которых перераспределяются настоящим Законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

5. Общие собрания собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, проводятся органами местного самоуправления, полномочия которых перераспределяются настоящим Законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Статья 3. **Срок, на который перераспределяются полномочия органов местного самоуправления**

Полномочия органов местного самоуправления, указанные в частях 1 – 3 статьи 2 настоящего Закона, перераспределяются на неограниченный срок.

Статья 4. **Обеспечение реализации положений настоящего Закона**

1. Перераспределяемые настоящим Законом полномочия осуществляются уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства.

2. Порядок реализации перераспределяемых настоящим Законом полномочий, порядок взаимодействия между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан при реализации перераспределяемых полномочий, в том числе в целях учета мнения органов местного самоуправления, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3. Перераспределяемые настоящим Законом полномочия осуществляются за счет средств бюджета Республики Татарстан в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 5. **Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением части 3 статьи 2 настоящего Закона.

2. Часть 3 статьи 2 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, решения о подготовке которых либо о внесении изменений в которые приняты до вступления в силу настоящего Закона, а также в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона начаты процедуры согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, утверждаются органами местного самоуправления в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава (Раис)
Республики Татарстан — Р.Н. Минниханов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ (РАИСА) РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ РАИСЕ АДМИНИСТРАЦИЯСЕ
ГОМУМИ БҮЛЕК

Казань, Кремль
23 декабря 2023 года
№ 131-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2023 елның 18 декабрендә
кабул ителде

1 статья. **Әлеге Законның җайга салу предметы**

Әлеге Закон Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8^{2} статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 17 статьясының 1^{2} өлеше, «Россия Федерациясе субъектларында гавами хакимият оештыруның гомуми принциплары турында» 2021 елның 21 декабрендәге 414-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 3 өлеше нигезендә җирлекләрнең, Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының җирле үзидарә органнарының (алга таба – җирле үзидарә органнары) шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында яңадан бүлә.

2 статья. **Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган җирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләре**

1. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары җирлекнең җирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге түбәндәге вәкаләтләрен гамәлгә ашыралар:

1) генераль план проектын әзерләү турында карар, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәр әзерләү турында карар кабул итү;

2) генераль план проектын әзерләү, генераль планны раслау, шул исәптән генераль планга үзгәрешләр кертү;

3) территориаль планлаштыруның һәм шәһәр төзелешен зоналаштыруның бердәм документын әзерләү һәм раслау, шул исәптән мондый бердәм документка үзгәрешләр кертү;

4) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү турында карар, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында проект әзерләү турында яисә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәрне кире кагу турында карар кабул итү;

5) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү;

6) шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгеләү;

7) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында йә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту хакында карар кабул итү;

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында йә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту хакында карар кабул итү;

9) территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар кабул итү;

10) территорияне планлаштыру документларын әзерләүне тәэмин итү, территорияне планлаштыру документларын раслау, шул исәптән территорияне планлаштыру документларына үзгәрешләр кертү;

11) җирлек территориясендә урнашкан капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә төзелешкә рөхсәт, объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү;

12) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын әзерләү, теркәү һәм бирү;

13) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү һәм аны гамәлгә ашыру;

14) җир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булучыларның инициативасы буенча гамәлгә ашырыла торган территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзү.

2. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары муниципаль районның җирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге түбәндәге вәкаләтләрен гамәлгә ашыралар:

1) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасын әзерләү турында карар, шулай ук мондый схемага үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәр әзерләү турында карар кабул итү;

2) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы проектын әзерләү, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасын раслау, шул исәптән мондый схемага үзгәрешләр кертү;

3) шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгеләү;

4) территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар кабул итү;

5) территорияне планлаштыру документларын әзерләүне тәэмин итү, территорияне планлаштыру документларын раслау, шул исәптән территорияне планлаштыру документларына үзгәрешләр кертү;

6) әлеге өлеш нигезендә яңадан бүленә торган вәкаләтләр чикләрендә Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасын алып бару һәм мондый дәүләт мәгълүмат системасындагы белешмәләрне, документларны һәм материалларны бирү.

3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары шәһәр округының җирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге түбәндәге вәкаләтләрен гамәлгә ашыралар:

1) генераль план проектын әзерләү турында карар, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәр әзерләү турында карар кабул итү;

2) генераль план проектын әзерләү, генераль планны раслау, шул исәптән генераль планга үзгәрешләр кертү;

3) территориаль планлаштыруның һәм шәһәр төзелешен зоналаштыруның бердәм документын әзерләү һәм раслау, шул исәптән мондый бердәм документка үзгәрешләр кертү;

4) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү турында карар, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында проект әзерләү турында яисә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәрне кире кагу турында карар кабул итү;

5) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү;

6) шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгеләү;

7) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында йә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту хакында карар кабул итү;

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында йә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту хакында карар кабул итү;

9) территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар кабул итү;

10) территорияне планлаштыру документларын әзерләүне тәэмин итү, территорияне планлаштыру документларын раслау, шул исәптән территорияне планлаштыру документларына үзгәрешләр кертү;

11) шәһәр округы территориясендә урнашкан капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә төзелешкә рөхсәт, объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү;

12) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын әзерләү, теркәү һәм бирү;

13) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү һәм аны гамәлгә ашыру;

14) җир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булучыларның инициативасы буенча гамәлгә ашырыла торган территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзү;

15) әлеге өлеш нигезендә яңадан бүленә торган вәкаләтләр чикләрендә Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасын алып бару һәм мондый дәүләт мәгълүмат системасындагы белешмәләрне, документларны һәм материалларны бирү.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендәге 2, 3, 5, 7, 8 һәм 10 пунктларында, 2 өлешендәге 5 пунктында һәм 3 өлешендәге 2, 3, 5, 7, 8 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча җәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар вәкаләтләре әлеге Закон белән яңадан бүленә торган җирле үзидарә органнары тарафыннан Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә үткәреләләр..

5. Авария хәлендә дип танылмаган һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле булмаган һәм күпфатирлы йортны торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарга кертү мәсьәләсе буенча торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү хакындагы карар проектына кертелгән күпфатирлы йортлар милекчеләренең гомуми җыелышлары вәкаләтләре әлеге Закон белән яңадан бүленә торган җирле үзидарә органнары тарафыннан Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә үткәреләләр.

3 статья. **Җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре яңадан бүленә торган срок**

Әлеге Законның 2 статьясындагы 1 – 3 өлешләрендә күрсәтелгән җирле үзидарә органнары вәкаләтләре чикләнмәгән срокка яңадан бүленә.

4 статья. **Әлеге Закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыруны тәэмин итү**

1. Әлеге Закон белән яңадан бүленә торган вәкаләтләр архитектура, шәһәр төзелеше, төзелеш, төзелеш материаллары сәнәгате, торак-коммуналь хуҗалык өлкәсендәге вәкаләтле республика башкарма хакимият органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Әлеге Закон белән яңадан бүленә торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе, яңадан бүленә торган вәкаләтләрне башкарганда, шул исәптән җирле үзидарә органнары фикерен исәпкә алу максатларында, җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында хезмәттәшлек тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

3. Әлеге Закон белән яңадан бүленә торган вәкаләтләр тиешле финанс елына һәм план чорына Татарстан Республикасы бюджеты турында Татарстан Республикасы Законында каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

5 статья. **Әлеге Законның үз көченә керүе**

1. Әлеге Закон, әлеге Законның 2 статьясындагы 3 өлешеннән тыш, 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

2. Әлеге Законның 2 статьясындагы 3 өлеше 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

3. Әлеге Закон үз көченә кергәнче әзерләү йә үзгәрешләр кертү турында карарлар кабул ителгән, шулай ук әлеге Закон үз көченә кергәнче аларга карата Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган килештерү процедуралары башланган муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, җирлекләрнең генераль планнары, шәһәр округларының генераль планнары, җирлекләрнең, шәһәр округларының территориаль планлаштыруның һәм шәһәр төзелешен зоналаштыруның бердәм документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары, территорияне планлаштыру документлары җирле үзидарә органнары тарафыннан әлеге Закон үз көченә кергән көнгә кадәр гамәлдә булган тәртиптә раслана.

Татарстан Республикасы
Рәисе

ГОМУМИ БҮЛЕК
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2023 ел, 23 декабрь
№ 131-ТРЗ