



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2023

г.Казань

**КАРАР**

№ 1439

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 № 174, от 03.08.2022 № 754, от 29.03.2023 № 374) следующие изменения:

в преамбуле слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.3 слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

раздел IX изложить в следующей редакции:

«IX. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

9.1. Выявление размещения в Единой информационной системе жилищного строительства, в сети Интернет, средствах массовой информации и иных источниках более двух раз за год сведений о действиях застройщика, содержащих признаки нарушения обязательных требований.

9.2. Отклонение застройщиком на шесть и более месяцев от планируемого срока ввода объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации на момент ее подачи в Единую информационную систему жилищного строительства.

9.3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин