ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
10 февраля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 22 (часть I), № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 1 (часть I), № 4 (часть I), № 26 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2^1:
а) дополнить пунктом 9^1 следующего содержания:
«9^1) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;»;
б) дополнить пунктом 9^2 следующего содержания:
«9^2) принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в собственности Республики Татарстан;»;

2) дополнить статьей 19^7 следующего содержания:
«Статья 19^7. **Объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета**

1. Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и не завершены, признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55^{34} Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 статьи 55^{34} Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть предусмотрены иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета.

3. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указанный в части 4 настоящей статьи.

4. Нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета.

5. Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений устанавливаются нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан — Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
21 февраля 2022 года
№ 3-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2022 елның 10 февралендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2010, № 12 (II өлеш); 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; Татарстан Республикасы законнар җыелмасы, 2017, № 41 (I өлеш), № 85 (I өлеш); 2018, № 22 (I өлеш), № 38 (I өлеш), № 92 (I өлеш); 2019, № 49 (I өлеш); 2020, № 1 (I өлеш), № 4 (I өлеш), № 26 (I өлеш), № 87 (I өлеш); 2021, № 29 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 93 (I өлеш); 2022, № 3 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 2^1 статьяның 3 өлешендә:

а) түбәндәге эчтәлекле 9^1 пункт өстәргә:

«9^1) тәмамланмаган капиталь төзелеш объектларының региональ реестрын булдыру һәм алып бару;»;

б) түбәндәге эчтәлекле 9^2 пункт өстәргә:

«9^2) капиталь төзелеш объекты Татарстан Республикасы милкендә булган очракта, капиталь төзелеш объекты авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында карар кабул итү;»;

2) түбәндәге эчтәлекле 19^7 статья өстәргә:

«19^7 статья. **Төзелүе, реконструкцияләнүе тулысынча яисә өлешчә Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган тәмамланмаган төзелеш объектлары**

1. Төзелүе, реконструкцияләнүе тулысынча яисә өлешчә Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган һәм төзелеп, реконструкцияләнеп бетмәгән тәмамланмаган төзелеш объекты,

аның турындагы белешмәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55^{34} статьясындагы 1 өлешендә каралган нигезләр буенча тәмамланмаган капиталь төзелеш объектларының региональ реестрына кертелгән көннән алып, тәмамланмаган капиталь төзелеш объекты итеп таныла.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55^{34} статьясындагы 1 өлешендә каралган нигезләр белән бергә, төзелеп, реконструкцияләнеп бетмәгән капиталь төзелеш объектларын төзелүе, реконструкцияләнүе тулысынча яисә өлешчә Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган тәмамланмаган капиталь төзелеш объектларына кертүнең башка нигезләре каралырга мөмкин.

3. Төзелүе, реконструкцияләнүе тулысынча яисә өлешчә Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган һәм төзелеп, реконструкцияләнеп бетмәгән капиталь төзелеш объектлары әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән тәмамланмаган капиталь төзелеш объектларының региональ реестрына кертелергә тиеш тәмамланмаган капиталь төзелеш объектларына карый.

4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында төзелүе, реконструкцияләнүе тулысынча яисә өлешчә Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган тәмамланмаган капиталь төзелеш объектлары кертелә торган тәмамланмаган капиталь төзелеш объектларының региональ реестрын алып бару каралырга мөмкин.

5. Тәмамланмаган капиталь төзелеш объектларының региональ реестрын булдыру һәм алып бару тәртибе, аңа кертелә торган белешмәләр, мондый белешмәләрне бирү тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты — Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2022 ел, 21 февраль
№ 3-ТРЗ