ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
23 сентября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 92 (часть I); 2019, № 28 (часть I), № 79 (часть I); 2020, № 57 (часть I); 2021, № 49 (часть I) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной

с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

2) в преамбуле слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. **Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления**

Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – государственные полномочия):

1) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1^1 и 2 статьи 3, статьями 3^2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

3) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков

(лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

5) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

6) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации, установленных пунктом 1 статьи 116^1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) получение от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

8) получение от застройщика ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

9) получение от жилищно-строительного кооператива ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

10) осуществление в соответствии с положениями, утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

11) осуществление запроса у Центрального банка Российской Федерации информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;

12) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона, сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

13) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), жилищно-

строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;

14) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

15) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

16) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, определенных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;

17) требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

18) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123^1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

19) направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123^1 Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;

20) получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 123^1 Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;

21) размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в частях 5 и 6^2 статьи 23^3 Федерального закона;

22) направление в орган регистрации прав уведомлений, предусмотренных частью 2^6 статьи 3 Федерального закона;

23) осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

24) выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15^4 Федерального закона (далее – заключение контролирующего органа о соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.»;

4) в части 2 статьи 4 слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

5) в статье 6:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) запрашивать и получать от органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного в области государственного строительного надзора, информацию, необходимую для осуществления государственных полномочий (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);»;

б) в пункте 5^1 части 2 слова «абзацем двадцать пятым» заменить словами «пунктом 16»;

6) статью 7^1 признать утратившей силу;

7) в приложении:

а) слова

«Приложение
к Закону Республики Татарстан
«О наделении органов местного
самоуправления муниципальных районов
и городских округов Республики Татарстан
государственными полномочиями
Республики Татарстан по осуществлению
государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, а также

за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством
многоквартирных домов»

заменить словами

«Приложение
к Закону Республики Татарстан
«О наделении органов местного
самоуправления муниципальных районов
и городских округов Республики Татарстан
государственными полномочиями
Республики Татарстан
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости,
а также в области деятельности
жилищно-строительных кооперативов,
связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства
многоквартирного дома»;

б) наименование изложить в следующей редакции:

**«Методика
определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований из бюджета Республики Татарстан для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома».**

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

АППАРАТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ АППАРАТЫ
ГОМУМИ БҮЛЕК

Казань, Кремль
04 октября 2021 года
№ 70-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2021 елның 23 сентябрендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2007, № 12 (II өлеш); 2010, № 5 (I өлеш), № 7 (II өлеш), № 12 (II өлеш); 2011, № 8 (I өлеш); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Татарстан Республикасы законнар җыелмасы, 2017, № 41 (I өлеш), № 85 (I өлеш); 2018, № 92 (I өлеш); 2019, № 28 (I өлеш), № 79 (I өлеш); 2020, № 57 (I өлеш); 2021, № 49 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»;

2) преамбулада «күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча» сүзләрен «күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге өлкәсендә» сүзләренә алмаштырырга;

3) 1 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1 статья. **Җирле үзидарә органнарына бирелә торган дәүләт вәкаләтләре**

Җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге өлкәсендә түбәндәге Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләре (алга таба – дәүләт вәкаләтләре) бирелә:

1) торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасын кулланып, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә төзүченең һәм проект декларациясенең «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба – Федераль закон) 3 статьясындагы 1^1 һәм 2 өлешләрендә, 3^2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү йә мондый бәяләмә бирүдән дәлилләнгән баш тартуны тапшыру;

2) төзүчедән корпоратив юридик затның – төзүченең турыдан-туры яисә читләтеп (өченче затлар аркылы) ахыр чиктә хуҗасы булган (капиталда катнашуы биш проценттан артык булган) физик зат турында мәгълүмат алу;

3) төзүчедән федераль башкарма хакимиятнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт җайга салуын гамәлгә ашыруга вәкаләтле органы билгеләгән тәртиптә һәм срокларда, юридик затның тулы исемен яисә индивидуаль эшкуарның фамилиясен, исемен, атасының исемен (булганда), адресын (урнашкан урынын) күрсәтеп, эшләр башкаручы, товарлар ташучы һәм (яисә) инженер эзләнүләре үткәрү, архитектура-төзелеш проектлавы һәм төзелеш хезмәтләрен күрсәтүче затлар, шулай ук мондый товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрнең төрләре турында һәм, Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән эш төрләрен башкаруга, товарлар ташуга һәм хезмәтләр күрсәтүгә тиешле рөхсәтләр (лицензияләр) булу таләбе каралган очракта, бу затларда күрсәтелгән рөхсәтләр (лицензияләр) булу хакында мәгълүмат алу;

4) башкарма хакимиятнең Россия Федерациясендә социаль, икътисадый, демографик, экологик һәм башка иҗтимагый процесслар турында рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органыннан һәм аның территориаль органнарыннан төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм

(яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге турында документлар һәм мәгълүмат, шулай ук торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге турында документлар һәм мәгълүмат алу;

5) федераль башкарма хакимиятнең салымнар һәм җыемнар турындагы законнар үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтчелек итү функцияләрен гамәлгә ашыручы органыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек тәртибендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (андагы белешмәләрне), Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 7 пунктында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүен тикшереп тору өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат, шулай ук торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен торак-төзелеш кооперативының гражданнарның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге турында документлар һәм мәгълүмат алу;

6) федераль башкарма хакимиятнең эчке эшләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү, гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы органыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек тәртибендә Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 8 пунктында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүен тикшереп тору өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 116^1 статьясындагы 1 пунктында билгеләнгән документлар һәм мәгълүмат алу;

7) федераль башкарма хакимиятнең дәүләт кадастр исәбенә алуны, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып баруны гамәлгә ашыручы органыннан (алга таба – хокукларны теркәү органы) һәм аның территориаль органнарыннан төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген, шулай ук торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен торак-төзелеш кооперативының гражданнарның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге турында документлар һәм мәгълүмат алу;

8) төзүчедән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру, шул исәптән төзүченең төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графикларын, килешүләр буенча йөкләмәләрен, төзелеш проектының җыелма тупланма исемлеген үтәве турында, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын алу;

9) торак-төзелеш кооперативыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән рәвешләрдә һәм тәртиптә торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен торак-төзелеш кооперативының гражданнарның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән мондый кооперативның кооператив әгъзалары һәм башка затлар каршындагы үз йөкләмәләрен үтәве турында квартал саен хисаплылык алу, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын алу;

10) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан расланган нигезләмәләр нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген), шулай ук торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру;

11) Россия Федерациясе Үзәк банкыннан төзүче тарафыннан поручительлек килешүе төзелгән банкның йә «Россия Федерациясендә иминият эшен оештыру турында» 1992 елның 27 ноябрендәге 4015-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә Россия Федерациясе территориясендә иминият эшчәнлеген гамәлгә ашыру хокукына ия булган, төзүче белән иминият килешүе төзегән иминият оешмасының яисә чит ил иминият оешмасының Федераль закон таләпләренә туры килүе турында соратып алуны гамәлгә ашыру, шулай ук гражданнарның һәм юридик затларның Федераль закон бозылуга бәйле шикаятьләрен карау;

12) үзенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында төзүче, торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә карата уздырылган тикшереп тору (күзәтчелек) чаралары турында мәгълүмат, файдалануы Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән белешмәләрдән тыш, урнаштыру, шулай ук төзүчене, аның вазыйфаи затларын Федераль закон таләпләрен бозган өчен административ җаваплылыкка тарту хакында үз көченә кергән карарлар турында белешмәләр, торак-төзелеш кооперативын, аның вазыйфаи затларын Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен һәм законнарда билгеләнгән башка таләпләрне бозган өчен административ җаваплылыкка тарту хакында белешмәләр урнаштыру;

13) төзелеш өчен гражданнарның акчаларын җәлеп итүче затларны (аларның вазыйфаи затларын), торак-төзелеш кооперативларын (аларның вазыйфаи затларын) Федераль законда һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрү;

14) өлешле төзүдә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, шулай ук үз акчалары белән күпфатирлы йортны төзүдә катнашучы торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының Россия Федерациясе Торак кодексының 11 бүлегендә каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап, мондый хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләр бозылган очракта, гаризалар белән судка мөрәҗәгать итү;

15) мәҗбүри таләпләрне бозуның җинаять җаваплылыгына тартырлык гамәлләр кылу билгеләре булган фактлары ачыклануга бәйле материалларны җинаять эшләре кузгату турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен хокук саклау органнарына җибәрү;

16) Федераль законның 23 статьясындагы 15 һәм 16 өлешләрендә билгеләнгән очракларда, төзүченең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыруын билгеле бер вакытка туктатып тору турындагы гариза белән йә төзелеш өчен гражданнарның акчаларын җәлеп итүче затны ликвидацияләү хакындагы гариза белән арбитраж судка мөрәҗәгать итү;

17) торак-төзелеш кооперативы идарәсе органнарыннан ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне таләп итү;

18) торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше, күпфатирлы йортны алга таба карап торудан тыш, һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123^1 статьясы таләпләрен бозуга карата гражданнарның һәм юридик затларның шикаятьләрен карау;

19) торак-төзелеш кооперативына Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше, күпфатирлы йортны алга таба карап торудан тыш, һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123^1 статьясы таләпләре бозылуны бетерү турында үтәү өчен мәҗбүри булган күрсәтмәләр юллау һәм мондый таләп бозуларны бетерү срокларын билгеләү;

20) торак-төзелеш кооперативы әгъзалары реестрында булган белешмәләрне, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123^1 статьясында каралган башка мәгълүматны торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан алу;

21) торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасына Федераль законның 23^3 статьясындагы 5 һәм 6^2 өлешләрендә күрсәтелгән мәгълүматны урнаштыру;

22) хокукларны теркәү органына Федераль законның 3 статьясындагы 2^6 өлешендә каралган хәбәрнамәләр җибәрү;

23) вәкаләтле банктан төзүчеләргә карата күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә соратып алуны гамәлгә ашыру;

24) күпфатирлы йортның һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектының (төзелеш проектының) әзерлек дәрәҗәсе һәм Федераль законның 15^4 статьясында каралган счетларны кулланмыйча гына өлешле төзелештә катнашу шартнамәләрен төзү мөмкинлеге булу турында бәяләмә (алга таба – критерийларга туры килү турында тикшереп тору органы бәяләмәсе) бирү, критерийларга туры килү турында тикшереп тору органы бәяләмәсен бирү хакында гаризаны, критерийларга туры килү турында тикшереп тору органы бәяләмәсен яисә критерийларга туры килү турында тикшереп тору органы бәяләмәсен бирүдән баш тарту хакында документны, тиешле карар кабул ителгән көннән соңгы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасына урнаштыру.»;

4) 4 статьяның 2 өлешендә «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча» сүзләрен «күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге өлкәсендә» сүзләренә алмаштырырга;

5) 6 статьяда:

а) 1 өлешнең 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең дәүләт төзелеш күзәтчелеге өлкәсендә вәкаләтле органыннан дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны (шул исәптән күпфатирлы йортны төзүгә бәйле документларны) соратып алырга;»;

б) 2 өлешнең 5[1] пунктында «егерме бишенче абзацында» сүзләрен «16 пунктында» сүзләренә алмаштырырга;

6) 7[1] статьяны үз көчен югалткан дип танырга;

7) кушымтада:

а) «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законына кушымта»

сүзләрен

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законына кушымта»

сүзләренә алмаштырырга;

б) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыруга Татарстан Республикасы бюджетыннан муниципаль берәмлекләр бюджетларына бирелә торган субвенцияләр күләмен билгеләү методикасы».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2021 ел, 04 октябрь
№ 70-ТРЗ