



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
18 марта 2021 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1–2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I) изменение, дополнив ее частью 4² следующего содержания:

«4². Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения

в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Республике Татарстан или муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
05 апреля 2021 года
№ 16-ЗРТ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

**«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасы
Законының 2 статьясына үзгәреш керту хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2021 елның 18 мартында
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 2 статьясына (Татарстан Дәүләт Советы Жыйелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш); 2015, № 12 (I өлеш); 2016, № 1 – 2, № 10; Татарстан Республикасы законнар жыйелмасы, 2017, № 33 (I өлеш), № 94 (I өлеш); 2018, № 38 (I өлеш); 2019, № 19 (I өлеш); 2021, № 1 (I өлеш), аңа түбәндәге эчтәлекле 4² өлеш өстәп, үзгәреш кертергә:

«4². «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында билгеләнгән критерийларга туры килә торган күпфатирлы йортларны сүтү яисә реконструкцияләү каралган торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территориядә урнашкан күпфатирлы йорттагы торак урыннар милекчеләре капитал ремонт өчен кертемнәр түләүдән күрсәтелгән милекчеләрне әлегә карар нигезендә күчәрә башлау каралган елның беренче аеннан башлап, әгәр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый акты белән иртәрәк вакыт билгеләнмәгән булса, азат ителә. Бу вакытта торак урыннар милекчеләре тарафыннан элек кертелгән капитал ремонт өчен кертемнәр торак төзелеше территориясен комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру максатларында кулланыла. Әгәр күпфатирлы йорттагы торак урыннар милекчеләре капитал ремонт фондын булдыру алымы итеп аны махсус счетта булдыруны сайлаган булсалар, әлегә өлештә күрсәтелгән күпфатирлы йорттагы барлык урыннарга милек хокукы дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә йә торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат милкенә күчкәннән соң, махсус счет иясе махсус счетка хокукны Татарстан Республикасы Министрлар

Кабинетының норматив хокукый актында билгелэнгән тәртиптә Татарстан Республикасына яисә муниципаль берәмлеккә тапшыра.».

2 статья

Өлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2021 ел, 05 апрель
№ 16-ТРЗ