ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
19 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в абзаце шестом слова «частью 1^2» заменить словами «частью 5»;

б) в абзаце седьмом слова «частью 2 статьи 3» заменить словами «частями 1^1 и 2 статьи 3»;

в) в абзаце восьмом слово «преобладающее» исключить, слова «25 процентов» заменить словами «пять процентов»;

г) в абзаце десятом слова «уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации» заменить словами «осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации»;

д) абзац пятнадцатый после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,»;

е) абзац девятнадцатый дополнить словами «, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5^2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ж) в абзаце тридцать пятом слова «части 5» заменить словами «частях 5 и 6^2»;

з) дополнить абзацем следующего содержания:

«направление в орган регистрации прав уведомления, предусмотренного частью 2^6 статьи 3 Федерального закона.»;

2) дополнить статьей 7^1 следующего содержания:

«Статья 7^1. **Порядок осуществления государственных полномочий в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Государственные полномочия в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляются органами местного самоуправления в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, с учетом требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Правительством Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент
Республики Татарстан — Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
08 декабря 2018 года
№ 96-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

“Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында” Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2018 елның 19 ноябрендә
кабул ителде

1 статья

“Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында” 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2007, № 12 (II өлеш); 2010, № 5 (I өлеш), № 7 (II өлеш), № 12 (II өлеш); 2011, № 8 (I өлеш); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Татарстан Республикасы законнар җыелмасы, 2017, № 41 (I өлеш), № 85 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1 статьяда:

а) алтынчы абзацта “1^2 өлешендә” сүзләрен “5 өлешендә” сүзләренә алмаштырырга;

б) җиденче абзацта “3 статьясындагы 2 өлешендә” сүзләрен “3 статьясындагы 1^1 һәм 2 өлешләрендә” сүзләренә алмаштырырга;

в) сигезенче абзацта “өстенлекле” сүзен төшереп калдырырга, “25 проценттан” сүзләрен “биш проценттан” сүзләренә алмаштырырга;

г) унынчы абзацта “рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга вәкаләтле” сүзләрен “Россия Федерациясендә социаль, икътисадый, демографик, экологик һәм башка иҗтимагый процесслар турында рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыручы” сүзләренә алмаштырырга;

д) унбишенче абзацта “шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен” сүзләреннән соң “төзелеш проектының җыелма тупланма исемлеген” сүзләрен өстәргә;

е) унтугызынчы абзацта “бетерү турында” сүзләреннән соң “, шул исәптән “Төзүчеләрнең бөлгенлеге (банкротлыгы) вакытында өлешле төзүдә катнашучы гражданнарның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 5^2 өлешенең 1 һәм 2 пунктлары нигезендә “Өлешле төзүдә катнашучы гражданнарның хокукларын яклау фонды” гавами-хокукый компаниясеннән хәбәрнамә алынган очракта,” сүзләрен өстәргә;

ж) утыз бишенче абзацта “5 өлешендә” сүзләрен “5 һәм 6^2 өлешләрендә” сүзләренә алмаштырырга;

з) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“хокукларны теркәү органына Федераль законның 3 статьясындагы 2^6 өлешендә каралган хәбәрнамәне җибәрү.”;

2) түбәндәге эчтәлекле 7^1 статья өстәргә:

“7^1 статья. **Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру тәртибе**

Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) оештыруга һәм үткәрүгә карата Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан куелган таләпләрне истә тотып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән тәртиптә җирле үзидарә органнары тарафыннан башкарыла.”.

2 статья

Әлеге Закон 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты — Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2018 ел, 08 декабрь
№ 96-ТРЗ