ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
21 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 29 (часть I) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан» заменить словами «уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего республиканский государственный жилищный надзор,»;

2) в статье 3 слова «Бюджетным кодексом Российской Федерации,» и слова «Бюджетным кодексом Республики Татарстан,» исключить;

3) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2) определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего республиканский государственный жилищный надзор (далее – орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан);»;

4) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан республиканский государственный жилищный надзор в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. **Полномочия иных исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан**

В сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан в пределах своей компетенции осуществляют следующие полномочия:

1) регулирование цен (тарифов) в сферах электроэнергетики, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством;

2) утверждение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

3) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) в порядке, установленном законодательством;

4) осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

5) иные полномочия в соответствии с законодательством.»;

6) в статье 6^2:

а) в наименовании слова «республиканского государственного жилищного надзора» заменить словами «государственного жилищного надзора Республики Татарстан»;

б) в пункте 2 части 1 слово «уполномоченного» исключить;

7) пункт 5 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5) созывают собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях и порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

8) статью 8 признать утратившей силу;

9) в статье 10:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Саморегулируемые организации в сфере управления многоквартирными домами могут разрабатывать и утверждать стандарты управления многоквартирными домами.»;

б) в части 3 слова «содействуют развитию саморегулирования» заменить словами «взаимодействуют с саморегулируемыми организациями».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
06 июля 2018 года
№ 49-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2018 елның 21 июнендә
кабул ителде

1 статья

«Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында» 2011 елның 10 октябрендәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Татарстан Республикасы законнар җыелмасы, 2017, № 27 (I өлеш), № 94 (I өлеш); 2018, № 29 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1 статьяның 2 өлешендә «Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органының» сүзләрен «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең республика дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вәкаләтле башкарма органының» сүзләренә алмаштырырга;

2) 3 статьяда «Россия Федерациясе Бюджет кодексы,» һәм «Татарстан Республикасы Бюджет кодексы,» сүзләрен төшереп калдырырга;

3) 4 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«2) Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең республика дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вәкаләтле башкарма органын (алга таба – Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органы) билгеләү;»;

4) 5 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«1. Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органы гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы нигезендә республика дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыра.»;

5) 6 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6 статья. Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең бүтән башкарма органнары вәкаләтләре

Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыралар:

1) электр энергетикасы, җылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм ташландык суны җибәрү, каты көнкүреш калдыклары белән эш итү өлкәләрендә бәяләрне (тарифларны) законнар нигезендә җайга салу;

2) торак урыннарда коммуналь хезмәтләр күрсәтүдән файдалану нормативларын, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту максатларында салкын судан, җылы судан файдалану, агып төшкән суны җибәрү, электр энергиясен куллану нормативларын, җир кишәрлегеннән һәм ишегалды корылмаларыннан файдаланганда коммуналь хезмәтләр күрсәтүдән файдалану нормативларын билгеләү;

3) дәүләт тарафыннан җайга салына торган бәяләр (тарифлар) өлкәсендә төбәк дәүләт тикшереп торуын (күзәтчелеген) законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыру;

4) коммуналь хезмәтләр күрсәткән өчен гражданнар тарафыннан кертелә торган түләү күләме үзгәрүнең иң чик (максималь) индекслары кулланылуга мониторинг ясауны гамәлгә ашыру;

5) законнар нигезендә башка вәкаләтләр.»;

6) 6^2 статьяда:

а) исемдә «Республика дәүләт торак күзәтчелеге» сүзләрен «Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге» сүзләренә алмаштырырга;

б) 1 өлешнең 2 пунктында «күзәтчелегенең вәкаләтле» сүзләрен «күзәтчелеге» сүзенә алмаштырырга;

7) 7 статьяның 1 өлешендәге 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең җыелышларын җыялар;»;

8) 8 статьяны үз көчен югалткан дип санарга;

9) 10 статьяда:

а) 2 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешмалар күпфатирлы йортлар белән идарә итү стандартларын эшләргә һәм расларга мөмкин.»;

б) 3 өлештә «үз-үзен җайга салуның үсешенә булышлык күрсәтәләр» сүзләрен «үз-үзен җайга салучы оешмалар белән үзара хезмәттәшлек итәләр» сүзләренә алмаштырырга.

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты

ГОМУМИ
БҮЛЕК
ОБЩИЙ
ОТДЕЛ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ АППАРАТЫ * АППАРАТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2018 ел, 06 июль
№ 49-ТРЗ