КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПРИКАЗ

«05» ноября 2026 г. № 373 г. Владикавказ

О внесении изменений в приказ Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 23 декабря 2021 года № 194 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», в связи с уточнением наименования объекта культурного наследия федерального значения «Башня Гутновых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, в окрестностях с. Дзивгис, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 23 декабря 2021 года № 194 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Алагирского района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«09» 11 2026 г.
№ 0385-26-2

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «05» 12. 2026 г. № 313

ИЗМЕНЕНИЯ
в приказ Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 23 декабря 2021 года № 194 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания»

1) Пункт 9 приложения 1 к приказу изложить в следующей редакции:

«Башня Гутновых» по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, в окрестностях с. Дзивгис, согласно приложениям 34-37;»;

2) приложение 34 к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение 34 к приказу Комитета
по охране и использованию объектов
культурного наследия Республики
Северная Осетия-Алания
от «23» декабрь 2021 г. № 194

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Гутновых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Башня Гутновых, крепостные сооружения, полупещерный склеп, гражданское сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, в окрестностях с. Дзивгис, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дзивгис

Номера точек	Всемирная геодезическая система		Местная система координат (МСК 15)		Длина линии (м)
	С.Ш.	В.Д.	X	Y	
1			42808.44	310894.89	5,87
2			42812.4	310899.22	6,28
3			42808.04	310903.74	6,25
4			42803.83	310899.12	6,25
1			42808.44	310894.89	5,87

Общий периметр: 24,64 м
Общая площадь: 37,90 м2

_____»;

3) приложение 35 к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение 35 к приказу Комитета
по охране и использованию объектов
культурного наследия Республики
Северная Осетия-Алания
от «23» декабрь 2021 г. № 194

Таблица координат поворотных точек границы территории федерального значения «Башня Гутновых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Башня Гутновых, крепостные сооружения, полупещерный склеп, гражданское сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, в окрестностях с. Дзивгис, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дзивгис

Границы объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 до точки 2 - 5,87 м условная линия по А- 47;
от точки 2 до точки 3 - 6,28 м условная линия по А- 134;
от точки 3 до точки 4 - 6,25 м условная линия по А- 227;
от точки 4 до точки 1 - 6,25 м условная линия по А- 317.

_____»;

4) приложение 36 к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение 36 к приказу Комитета
по охране и использованию объектов
культурного наследия Республики
Северная Осетия-Алания
от «23» декабрь 2021 г. № 194

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Гутновых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Башня Гутновых, крепостные сооружения, полупещерный склеп, гражданское сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, в окрестностях с. Дзивгис, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дзивгис

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

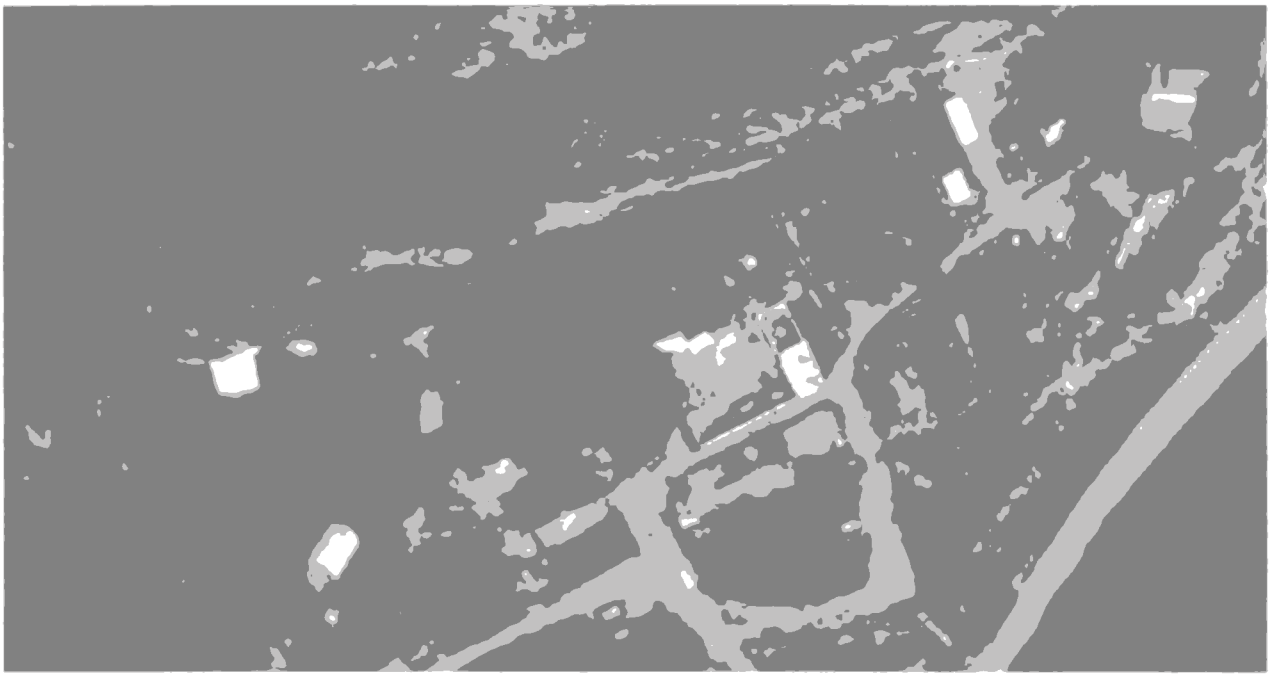
3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

_____»;

5) приложение 37 к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение 37
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «23» декабрь 2021 г. № 194

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Гутновых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Башня Гутновых, крепостные сооружения, полупещерный склеп, гражданское сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, в окрестностях с. Дзивгис, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дзивгис



Масштаб 1:1000
Условные обозначения:
——— Граница объекта культурного наследия

_____».